

189673-2026 - Wyniki

Polska – Usługi sprzątania i zamykania ulic – Wykonywanie usług w zakresie sprzątania i utrzymania czystości w budynkach oraz na terenach przyległych do tych nieruchomości, administrowanych przez ZGN w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy, znajdujących się w IV Rejonie – DOM Madalińskiego.

OJ S 55/2026 19/03/2026

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy -
Ogłoszenie o zmianie
Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy

E-mail: zamowienia@zgnmokotow.waw.pl

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Wykonywanie usług w zakresie sprzątania i utrzymania czystości w budynkach oraz na terenach przyległych do tych nieruchomości, administrowanych przez ZGN w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy, znajdujących się w IV Rejonie – DOM Madalińskiego.

Opis: Wykonywanie usług w zakresie sprzątania i utrzymania czystości w budynkach oraz na terenach przyległych do tych nieruchomości, administrowanych przez ZGN w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy, znajdujących się w IV Rejonie – DOM Madalińskiego.

Identyfikator procedury: e52ca358-1fd0-4bd9-b01f-f6cc9aa864ac

Wewnętrzny identyfikator: TZ.WRU.260.8.2025

Rodzaj procedury: Negocjacyjna bez uprzedniej publikacji zaproszenia do ubiegania się o zamówienie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90610000 Usługi sprzątania i zamykania ulic

2.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Warszawa

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: tereny administrowane przez DOM Madalińskiego

2.1.3. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 131 436,38 PLN

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

art. 214 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp - art. 214 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp Mając na uwadze : 1) planowane ogłoszenie postępowania mającego na celu wyłonienie wykonawcy usług sprzątnia dla DOM Madalińskiego, 2) konieczności zapewnienia ciągłości świadczonych usług dla DOM Madalińskiego.

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: sprzątnie - DOM Madalińskiego

Opis: wykonywanie usług w zakresie sprzątnia i utrzymania czystości w budynkach oraz na terenach przyległych do tych nieruchomości, administrowanych przez ZGN w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy, znajdujących się w IV Rejonie – DOM Madalińskiego
Wewnętrzny identyfikator: TZ.WRU.260.8.2025 DOM Madalińskiego

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90610000 Usługi sprzątnia i zmiatania ulic

Ilość: 1

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Warszawa

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: tereny administrowane przez DOM Madalińskiego

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/01/2026

Data zakończenia trwania: 31/03/2026

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 131 436,38 PLN

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Celem negocjacji jest uzyskanie najniższej ceny za realizację zamówienia.

Opis stosowanej metody, jeżeli nie można przypisać wagi kryteriom: 100% cena

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Informacje o terminach odwołania: Art. 515. [Termin wniesienia odwołania] 1. Odwołanie wnosi się: 1) w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne, w terminie: a) 10 dni od dnia przekazania informacji o

czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, b) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. a; 2) w przypadku zamówień, których wartość jest mniejsza niż progi unijne, w terminie: a) 5 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, b) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. a.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

6. Wyniki

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 156 596,46 PLN

Bezpośrednie udzielenie zamówienia

:

Uzasadnienie bezpośredniego udzielenia zamówienia: Wyjątkowo pilna potrzeba spowodowana wydarzeniami, których nabywca nie mógł przewidzieć

Inne uzasadnienie: Zamawiający zobowiązany jest do zawarcia umowy na podstawie art. 214 ust. 1 pkt. 5 ustawy Pzp do czasu rozstrzygnięcia postępowania w trybie przetargu nieograniczonego, które zostanie wszęte

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: Megatherm sp.z o.o

Oferta:

Identyfikator oferty: TZ.WRU.260.8.2025

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 156 596,46 PLN

Oferta jest ofertą wariantową: nie

Podwykonawstwo: Nie

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: TZ.WRU.260.8.2025 DOM Madalińskiego

Tytuł: sprzątanie - DOM Madalińskiego

Data zawarcia umowy: 31/12/2025

6.1.4. Informacje statystyczne

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 1

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez oferentów z siedzibą w państwach Europejskiego Obszaru Gospodarczego innych niż państwo nabywcy

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez mikro-, małych lub średnich oferentów

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 1

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez oferentów z siedzibą w państwach spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego
Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0
Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone drogą elektroniczną
Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 1

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy
Numer rejestracyjny: 010858407
Departament: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy
Adres pocztowy: ul. Irysowa 19
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-660
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
Punkt kontaktowy: Dział Zamówień Publicznych
E-mail: zamowienia@zgnmokotow.waw.pl
Telefon: +48225493727
Faks: +48225493737
Adres strony internetowej: www.zgnmokotow.waw.pl
Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://www.zgnmokotow.waw.pl>
Profil nabywcy: <https://zgnmokotow.waw.pl>
Role tej organizacji:
Nabywca

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza
Numer rejestracyjny: 5262239325
Departament: kancelaria Krajowej Izby Odwoławczej
Adres pocztowy: ul. Postępu 17A
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
Punkt kontaktowy: Krajowa Izba Odwoławcza
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telefon: +48224587801
Faks: +48224587800
Adres strony internetowej: www.uzp.gov.pl
Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://www.uzp.gov.pl>
Role tej organizacji:
Organ odwoławczy
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0006

Oficjalna nazwa: Megatherm sp.z o.o

Wielkość podmiotu gospodarczego: Duże
Numer rejestracyjny: 9910494469
Adres pocztowy: Wrocławska 38
Miejscowość: Opole
Kod pocztowy: 45-701
Podpodział krajowy (NUTS): Opolski (PL524)
Kraj: Polska
Punkt kontaktowy: Anna Śmigiel
E-mail: megatherm.opole@wp.pl
Telefon: +48 77 410 73 60

Role tej organizacji:

Oferent

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union
Numer rejestracyjny: PUBL
Miejscowość: Luxembourg
Kod pocztowy: 2417
Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)
Kraj: Luksemburg
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291
Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

10. Zmiana

Poprzednia wersja ogłoszenia, która jest zmieniana

:

10860-2026

Główny powód zmiany

:

Aktualizacja informacji

Opis

:

zmiana terminu i kwoty zamówienia

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 88aaa481-d235-4891-8631-ab180eeef1cb - 01

Typ formularza: Wyniki

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji
– tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 29

Ogłoszenie – data wysłania: 18/03/2026 10:30:12 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski,
GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 189673-2026

