

192997-2026 - Procedura konkurencyjna

Polska – Roboty budowlane – Budowa budynku krytego basenu oraz budynku wolnostojącej kotłowni gazowej wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną oraz rozbiórka istniejącego budynku krytego basenu wraz z budową parkingu

OJ S 56/2026 20/03/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy - Ogłoszenie o zmianie Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.

E-mail: zwik@zwik.pabianice.pl

Status prawny nabywcy: Przedsiębiorstwo publiczne kontrolowane przez instytucję lokalną
Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Budowa budynku krytego basenu oraz budynku wolnostojącej kotłowni gazowej wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną oraz rozbiórka istniejącego budynku krytego basenu wraz z budową parkingu

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie w systemie „zaprojektuj i wybuduj” robót budowlano - instalacyjnych związanych z budową budynku krytego basenu oraz budynku wolnostojącej kotłowni gazowej wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną (etap I) oraz rozbiórką istniejącego budynku krytego basenu wraz z budową parkingu (etap II). Miejsce realizacji zadania - Pabianice, ul. gen. Stefana Grota Roweckiego / Jana Kilińskiego (dz. ew. nr 216/6, 216/7, 217 obręb P-13). 2. Szczegółowy opis zakresu rzeczowego oraz wymagania zostały opisane w n/w dokumentach: a) programie funkcjonalno – użytkowym, b) wytycznych do projektów technicznych i wykonawczych w zakresie szczegółowego wykonania, wykończenia oraz wyposażenia obiektu, c) projektach architektoniczno – budowlanych oraz PZT, dla których Zamawiający uzyskał prawomocną decyzję pozwolenia na budowę nr 650/2025 z dnia 07.11.2025 roku, które stanowią uzupełnienie załącznika nr 7 do swz. Zgodnie z warunkami wzoru umowy, Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z PFU, dokumentacją architektoniczno - budowlaną, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami w ramach ceny ryczałtowej. 3. Zamawiający wymaga przeprowadzenia przez Wykonawców (na swój koszt, w terminach ustalonych z przedstawicielem wskazanym w §1 ust. 2 swz) wizji lokalnej. 4. Przedmiotowe zamówienie będzie współfinansowane w ramach projektu „Budowa nowej, krytej pływalni jako element rozwoju bazy turystyczno-rekreacyjnej miasta” - Priorytet FELD.06 Fundusze europejskie dla łódzkiego przyjaznego mieszkańcom, Działanie FELD.06.04 Kultura i turystyka, programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027. Ponadto Zamawiający złożył do Ministerstwa Sportu i Turystyki wniosek o dofinansowanie zadania. W przypadku pozyskania wnioskowanych środków, środki własne Zamawiającego (pozyskane również jako wpłaty pieniężne od Gminy Miejskiej Pabianice na podwyższenie kapitału zakładowego Zamawiającego) zostaną w tej części zastąpione pozyskanymi z tego źródła. W przypadku niepozyskania środków z MSiT i/lub z Gminy Miejskiej Pabianice, Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania na podstawie art.

257 ustawy Pzp. 5. Warunki finansowe rozliczeń zostały zapisane we wzorze umowy. 6. Zamawiający, mając na uwadze wymogi zapisane w art. 95 ustawy Pzp, wymaga w odniesieniu do stanowisk opisanych w załączniku nr 7 do swz - złożenia oświadczenia (według wzoru zawartego w załączniku nr 9 do swz) o zatrudnianiu przez Wykonawcę i ewentualnych podwykonawców osób na tych stanowiskach na podstawie umowy o pracę. Zamawiający może, w zakresie dopuszczalnym przez obowiązujące przepisy, dokonać kontroli rzetelności złożonego oświadczenia. W tym celu może żądać od Wykonawcy i podwykonawców informacji i dokumentów poświadczających fakt zatrudnienia wskazanych osób na umowę o pracę. Szczegółowe informacje na temat sposobu weryfikacji zawiera umowa. 7. Rękojmia i gwarancja. a) Okres rękojmi na wykonane roboty budowlane oraz dostarczone i zamontowane urządzenia i materiały wynosi minimum 60 miesięcy. Minimalny okres gwarancji na wykonane roboty budowlane oraz dostarczone i zamontowane urządzenia i materiały wynosi 60 miesięcy liczone od dnia podpisania protokołu końcowego. Wydłużenie przez Wykonawcę okresu gwarancji (max do 90 miesięcy) jest jednym z elementów kryteriów oceny ofert, a Zamawiający informuje, że sposób punktacji za proponowany przez Wykonawcę okres gwarancji określony został w dalszej części specyfikacji warunków zamówienia. b) Udzielając gwarancji Wykonawca zapewnia bezpłatne czynności przeglądów gwarancyjnych oraz do usunięcia stwierdzonych wad w wyniku ich przeprowadzenia w okresie udzielonej gwarancji na cały objęty nią przedmiot zamówienia, więc powinien te koszty uwzględnić w wynagrodzeniu. Przeglądy będą odbywały się minimum raz w roku, chyba, że gwarancja producenta danego materiału wymaga częstszych przeglądów gwarancyjnych. c) W okresie udzielonej przez Wykonawcę gwarancji i rękojmi obowiązującej na warunkach wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, Zamawiający będzie pokrywał wszelkie koszty wynikające z warunków udzielonej gwarancji i związane przede wszystkim z wymianą zużytych w ramach eksploatacji części.

Identyfikator procedury: db93838d-0ccb-4813-82f5-4a197b794778

Wewnętrzny identyfikator: 1/B/2026

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. gen. Stefana Grota Roweckiego / Jana Kilińskiego (dz. ew. nr 216/6, 216 /7, 217 obręb P-13)

Miejscowość: Pabianice

Kod pocztowy: 95-200

Podpodział krajowy (NUTS): Łódzki (PL712)

Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: Przedmiotowe zamówienie będzie współfinansowane w ramach projektu „Budowa nowej, krytej pływalni jako element rozwoju bazy turystyczno-rekreacyjnej miasta” - Priorytet FELD.06 Fundusze europejskie dla łódzkiego przyjaznego mieszkańcom, Działanie FELD.06.04 Kultura i turystyka, programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027. Ponadto Zamawiający złożył do Ministerstwa Sportu i Turystyki wnioski o dofinansowanie zadania. W przypadku pozyskania wnioskowanych środków, środki własne Zamawiającego (pozyskane również jako wpłaty pieniężne od Gminy Miejskiej Pabianice na podwyższenie kapitału zakładowego Zamawiającego) zostaną w tej części

zastąpione pozyskanymi z tego źródła. W przypadku niepozyskania środków z MSiT i/lub z Gminy Miejskiej Pabianice, Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania na podstawie art. 257 ustawy Pzp.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Budowa budynku krytego basenu oraz budynku wolnostojącej kotłowni gazowej wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną oraz rozbiórka istniejącego budynku krytego basenu wraz z budową parkingu

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie w systemie „zaprojektuj i wybuduj” robót budowlano - instalacyjnych związanych z budową budynku krytego basenu oraz budynku wolnostojącej kotłowni gazowej wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną (etap I) oraz rozbiórką istniejącego budynku krytego basenu wraz z budową parkingu (etap II). Miejsce realizacji zadania - Pabianice, ul. gen. Stefana Grota Roweckiego / Jana Kilińskiego (dz. ew. nr 216/6, 216/7, 217 obręb P-13). 2. Szczegółowy opis zakresu rzeczowego oraz wymagania zostały opisane w n/w dokumentach: a) programie funkcjonalno – użytkowym, b) wytycznych do projektów technicznych i wykonawczych w zakresie szczegółowego wykonania, wykończenia oraz wyposażenia obiektu, c) projektach architektoniczno – budowlanym oraz PZT, dla których Zamawiający uzyskał prawomocną decyzję pozwolenia na budowę nr 650/2025 z dnia 07.11.2025 roku, które stanowią uzupełnienie załącznika nr 7 do swz. Zgodnie z warunkami wzoru umowy, Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z PFU, dokumentacją architektoniczno - budowlaną, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami w ramach ceny ryczałtowej. 3. Zamawiający wymaga przeprowadzenia przez Wykonawców (na swój koszt, w terminach ustalonych z przedstawicielem wskazanym w §1 ust. 2 swz) wizji lokalnej. 4. Przedmiotowe zamówienie będzie współfinansowane w ramach projektu „Budowa nowej, krytej pływalni jako element rozwoju bazy turystyczno-rekreacyjnej miasta” - Priorytet FELD.06 Fundusze europejskie dla łódzkiego przyjaznego mieszkańcom, Działanie FELD.06.04 Kultura i turystyka, programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027. Ponadto Zamawiający złożył do Ministerstwa Sportu i Turystyki wniosek o dofinansowanie zadania. W przypadku pozyskania wnioskowanych środków, środki własne Zamawiającego (pozyskane również jako wpłaty pieniężne od Gminy Miejskiej Pabianice na podwyższenie kapitału zakładowego Zamawiającego) zostaną w tej części zastąpione pozyskanymi z tego źródła. W przypadku niepozyskania środków z MSiT i/lub z Gminy Miejskiej Pabianice, Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania na podstawie art. 257 ustawy Pzp. 5. Warunki finansowe rozliczeń zostały zapisane we wzorze umowy. 6. Zamawiający, mając na uwadze wymogi zapisane w art. 95 ustawy Pzp, wymaga w odniesieniu do stanowisk opisanych w załączniku nr 7 do swz - złożenia oświadczenia (według wzoru zawartego w załączniku nr 9 do swz) o zatrudnianiu przez Wykonawcę i ewentualnych podwykonawców osób na tych stanowiskach na podstawie umowy o pracę. Zamawiający może, w zakresie dopuszczalnym przez obowiązujące przepisy, dokonać kontroli rzetelności złożonego oświadczenia. W tym celu może żądać od Wykonawcy i podwykonawców informacji i dokumentów poświadczających fakt zatrudnienia wskazanych osób na umowę o pracę. Szczegółowe informacje na temat sposobu weryfikacji zawiera umowa. 7. Rękojmia i

gwarancja. a) Okres rękojmi na wykonane roboty budowlane oraz dostarczone i zamontowane urządzenia i materiały wynosi minimum 60 miesięcy. Minimalny okres gwarancji na wykonane roboty budowlane oraz dostarczone i zamontowane urządzenia i materiały wynosi 60 miesięcy liczone od dnia podpisania protokołu końcowego. Wydłużenie przez Wykonawcę okresu gwarancji (max do 90 miesięcy) jest jednym z elementów kryteriów oceny ofert, a Zamawiający informuje, że sposób punktacji za proponowany przez Wykonawcę okres gwarancji określony został w dalszej części specyfikacji warunków zamówienia. b) Udzielając gwarancji Wykonawca zapewnia bezpłatne czynności przeglądów gwarancyjnych oraz do usunięcia stwierdzonych wad w wyniku ich przeprowadzenia w okresie udzielonej gwarancji na cały objęty nią przedmiot zamówienia, więc powinien te koszty uwzględnić w wynagrodzeniu. Przeglądy będą odbywały się minimum raz w roku, chyba, że gwarancja producenta danego materiału wymaga częstszych przeglądów gwarancyjnych. c) W okresie udzielonej przez Wykonawcę gwarancji i rękojmi obowiązującej na warunkach wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, Zamawiający będzie pokrywał wszelkie koszty wynikające z warunków udzielonej gwarancji i związane przede wszystkim z wymianą zużytych w ramach eksploatacji części.

Wewnętrzny identyfikator: 1/B/2026

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane
Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. gen. Stefana Grota Roweckiego / Jana Kilińskiego (dz. ew. nr 216/6, 216 /7, 217 obręb P-13)
Miejscowość: Pabianice
Kod pocztowy: 95-200
Podpodział krajowy (NUTS): Łódzki (PL712)
Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 920 Dni

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 90 405 500,00 PLN

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia w pełni lub częściowo finansowany z funduszy UE

Informacje o funduszach Unii Europejskiej:

Program funduszy UE: Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego (EFRR) (2021/2027)

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Zielone zamówienia - Kryteria: Unijne kryteria zielonych zamówień publicznych

5.1.8. Kryteria dostępności

Kryteria dostępności dla osób niepełnosprawnych zostały uwzględnione

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe

Opis kryterium selekcji: Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że posiada środki finansowe lub zdolność kredytową na kwotę nie mniejszą niż 15.000.000,00 zł (a w przypadku, jeżeli wartość została wyrażona w walucie obcej – równowartość 15.000.000,00 zł wg średniego kursu NBP z dnia wystawienia informacji). W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, warunek dotyczący posiadania środków finansowych lub zdolności kredytowej jw. może być spełniony przez Wykonawców wspólnie lub samodzielnie przez minimum jednego z Wykonawców występujących wspólnie

Kryterium: Referencje dotyczące określonych prac

Opis kryterium selekcji: Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo zakończył:

a) jedną robotę budowlaną polegającą na budowie lub przebudowie budynku użyteczności publicznej, a wartość tej roboty budowlanej nie była mniejsza niż 30 000 000,00 zł brutto, oraz

b) dostawę i montaż (w ramach jednego lub więcej odrębnych zamówień) co najmniej 3 niecek basenowych kąpielowych ze stali nierdzewnej w konstrukcji spawanej o całkowitej powierzchni łącznej lustra wody nie mniejszej niż 1.000 m², z zastrzeżeniem, iż minimum jedna z nich była niecką basenu sportowego ze stali nierdzewnej w konstrukcji spawanej o powierzchni lustra wody nie mniejszej niż 400 m². Zamawiający uzna za spełnienie warunku wykonanie robót budowlanych według schematu: pkt. a) i b) (oddzielne umowy). Zamawiający uzna również za spełnienie powyższego warunku jeżeli Wykonawca przedstawi realizację jednej inwestycji, obejmującej zakres prac wskazanych w pkt. a) + b) w ramach jednej umowy, o parametrach podanych powyżej. Zamawiający nie dopuszcza by Wykonawca polegał na doświadczeniu grupy Wykonawców, której był członkiem, jeżeli faktycznie i konkretnie nie wykonywał wykazanego zakresu prac. Zamawiający zastrzega możliwość zwrócenia się do Wykonawcy o wyjaśnienia w zakresie faktycznie konkretnie wykonywanego zakresu prac oraz przedstawienie stosownych dowodów np. umowy konsorcjum, z której wynika zakres obowiązków czy wystawionych przez Wykonawcę faktur. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunek dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej winien spełniać co najmniej jeden z tych Wykonawców, który zrealizuje roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane. Warunek ten ma być spełniony: a) samodzielnie przez Wykonawcę, lub b) przez minimum jeden inny podmiot udostępniający Wykonawcy swoją wiedzę i doświadczenie i który zrealizuje te roboty budowlane, lub c) w przypadku Wykonawców wspólnych – samodzielnie przez minimum jednego z Wykonawców występujących wspólnie lub wspólnie przez Wykonawców. Uwagi: a) Pod pojęciami „budowa”, „przebudowa”, „remont” rozumie się pojęcia zdefiniowane odpowiednio art. 3 pkt. 6, 7a i 8 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.). b) Jeżeli Wykonawca wykazuje doświadczenie nabyte w ramach kontraktu (zamówienia/umowy) realizowanego przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum), Zamawiający nie dopuszcza by Wykonawca polegał na doświadczeniu grupy wykonawców, której był członkiem, jeżeli faktycznie nie wykonywał wykazywanego zakresu prac. Zamawiający zastrzega możliwość zwrócenia się do wykonawcy o wyjaśnienia w zakresie faktycznie konkretnie wykonywanego zakresu prac oraz przedstawienia stosownych dowodów np. umowy konsorcjum, z której wynika zakres obowiązków, czy wystawionych przez wykonawcę faktur. c) Zamawiający uzna za spełniony warunek swz w przypadku, gdy doświadczenie wykazane przez Wykonawcę obejmuje szerszy zakres robót budowlanych od wymaganych przez Zamawiającego. W przypadku wskazania przez Wykonawcę, w celu

wykazania spełniania warunku udziału, waluty innej niż polska (PLN), w celu jej przeliczenia stosowany będzie średni kurs NBP na dzień publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej. Jako wykonanie (zakończenie) należy rozumieć wystawienie co najmniej Protokołu końcowego odbioru robót (lub Świadectwa Przejęcia lub równoważnego dokumentu) wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie (jeśli dotyczy).

Kryterium: Odpowiednie kwalifikacje edukacyjne i zawodowe

Opis kryterium selekcji: Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponować w okresie wykonywania zamówienia i skieruje do jego realizacji: a) projektantem w specjalności architektonicznej – osoba posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, który jako główny projektant wykonał w ostatnich 5 latach co najmniej 1 dokumentację projektową (zawierającą co najmniej projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany) obejmującą budowę i/lub przebudowę obiektów budowlanych - budynków, a w skład której wchodziło wykonanie niecek basenowych kąpielowych ze stali nierdzewnej o łącznej powierzchni lustra wody nie mniejszej niż 600 m²; b) projektantem w specjalności instalacyjnej – osoba posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, który jako główny projektant wykonał w ostatnich 5 latach co najmniej 1 dokumentację projektową w zakresie instalacji technologii wody basenowej dla pływalni lub aquaparku, w której łączna powierzchnia lustra wody była nie mniejsza niż 600 m²; c) kierownikiem budowy – kierownikiem robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, który: - posiada uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, oraz - posiada minimum 10 lat doświadczenia w pełnieniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie – liczone od daty uzyskania uprawnień, oraz - pełnił funkcję kierownika budowy przy co najmniej 2 odrębnych realizacjach obejmujących wykonanie niecek basenowych ze stali nierdzewnej w konstrukcji spawanej o łącznej powierzchni lustra wody w ramach każdej z tych realizacji nie mniejszej niż 600 m²; d) kierownikiem robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, który: - posiada uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub równoważne, oraz - posiada minimum 5 lat doświadczenia w pełnieniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie – liczone od daty uzyskania uprawnień, oraz - pełnił funkcję kierownika robót sanitarnych (obejmujących technologię basenową tj. kompleksowe systemy filtracji, dezynfekcji, cyrkulacji, ogrzewania i automatyki, zapewniające czystość, bezpieczeństwo i komfort użytkowania wody) przy co najmniej 2 odrębnych realizacjach obejmujących wykonanie niecek basenowych ze stali nierdzewnej w konstrukcji spawanej o łącznej powierzchni lustra wody w ramach każdej z tych realizacji nie mniejszej niż 600 m²; e) kierownikiem robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, który: - posiada uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub równoważne, oraz - posiada minimum 5 lat doświadczenia w pełnieniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie – liczone od daty uzyskania uprawnień. Nie dopuszcza się w ramach powyższego warunku łączenia funkcji. Zamawiający dopuszcza uprawnienia budowlane odpowiadające wymaganiom, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz odpowiadające im uprawnienia potwierdzające kwalifikacje zawodowe do wykonywania działalności w budownictwie, równoznaczne wykonywaniu samodzielnych funkcji technicznych

w budownictwie na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej – zgodnie z właściwymi przepisami, w szczególności z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t. j. Dz. U. z 2026 r., poz. 166) oraz ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t. j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1783)

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Cena brutto

Opis: Kryterium Cena brutto - waga 60 %=60 pkt.

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Doświadczenie personelu - projektanta w specjalności architektonicznej

Opis: Kryterium doświadczenie personelu - projektanta w specjalności architektonicznej - waga 15 %=15 pkt.

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Doświadczenie personelu - kierownika budowy

Opis: Kryterium doświadczenie personelu - kierownika budowy - waga 15 %=15 pkt.

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Okres gwarancji

Opis: Kryterium okres gwarancji – ocenie podlegać będzie okres gwarancji na całość robót budowlanych, dostarczone i zamontowane urządzenia i materiały budowlane, podany w pełnych miesiącach - punktowany będzie termin gwarancji powyżej 60 miesięcy od dnia podpisania bezusterkowego końcowego odbioru robót budowlanych, ale nie dłużej niż do 90 miesięcy – waga 10 %=10 pkt.

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-db93838d-0ccb-4813-82f5-4a197b794778>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-db93838d-0ccb-4813-82f5-4a197b794778>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: 1. Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości 500.000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych) przed upływem terminu składania ofert określonego w swz. 2. Wadium może być wnoszone w jednej lub w kilku następujących formach: 1) pieniądzu; 2) gwarancjach bankowych; 3) gwarancjach ubezpieczeniowych; 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t. j. Dz.U. z

2025 r., poz. 98). 3. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić na rachunek bankowy nr 05 1090 1304 0000 0001 3563 4617 - tytuł przelewu: „Wadium - znak sprawy: 1/B/2026”. 4. Skuteczne wniesienie wadium w pieniądzu następuje z chwilą wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy, o którym mowa w ust. 3, przed upływem terminu składania ofert. 5. Wadium wnoszone w formach określonych w ust. 2 pkt 2-4, musi zawierać zobowiązanie gwaranta lub poręczyciela z tytułu wystąpienia zdarzeń, o których mowa w art. 98 ust. 6 ustawy Pzp. 6. Jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia Wykonawca przekazuje zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia, w postaci elektronicznej – przed upływem terminu składania ofert. 7. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert i utrzymuje nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2 ustawy Pzp. 8. Zasady dokonywania zatrzymania i zwrotu wadium określono w przepisach art. 98 ustawy Pzp. Termin składania ofert: 17/04/2026 09:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 17/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Miejsce: Otwarcie ofert następuje za pośrednictwem platformy <https://ezamowienia.gov.pl> poprzez użycie mechanizmu do odszyfrowania ofert dostępnego po zalogowaniu w zakładce „Oferty/wnioski”

Informacje dodatkowe: W przypadku wystąpienia awarii systemu teleinformatycznego, która spowoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez Zamawiającego, otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po usunięciu awarii.

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie
Warunki dotyczące realizacji zamówienia: 1. Umowa zostanie podpisana zgodnie ze wzorem umowy stanowiącym załącznik nr 10 do swz. 2. W umowie zawarto przesłanki oraz warunki dokonania zmian zawartej umowy w stosunku do treści oferty. 3. Rozliczenia prowadzone będą w walucie polskiej (PLN).

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: 1. W postępowaniu odwołanie przysługuje na: (1) niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy; (2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy; (3) zaniechanie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia, mimo że Zamawiający był do tego obowiązany. 2. Szczegółowe informacje na temat środków ochrony prawnej określone są Dziale IX ustawy Pzp.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.

Organizacja rozpatrująca oferty: Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.

Numer rejestracyjny: NIP: 7311937882

Numer rejestracyjny: REGON: 100203668

Adres pocztowy: ul. Warzywna 3

Miejscowość: Pabianice

Kod pocztowy: 95-200

Podpodział krajowy (NUTS): Łódzki (PL712)

Kraj: Polska

E-mail: zwik@zwik.pabianice.pl

Telefon: +48 42 22 59 166

Adres strony internetowej: www.zwik.pabianice.pl

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

Organizacja rozpatrująca oferty

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: NIP: 5262239325

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: +48 22 458 78 01

Adres strony internetowej: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowaizbaodwolawcza>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

10. Zmiana

Poprzednia wersja ogłoszenia, która jest zmieniana

:

4b2f9b1f-0304-4490-8d88-c251c9b4319d-02

Główny powód zmiany

:
Aktualizacja informacji

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: eb33d3a5-3dd6-4a02-bd0d-e6316ec0098e - 02

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 18/03/2026 19:01:47 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski,
czas zachodnioeuropejski letni

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 192997-2026

Numer wydania Dz.U. S: 56/2026

Data publikacji: 20/03/2026