

193076-2026 - Wyniki

Polska – Roboty budowlane – Wykonanie robót budowlanych dot. realizacji zadania pn.: Nadbudowa, rozbudowa, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku na funkcję usługową w zakresie kultury przy ul. Fredry 8 w Warszawie
OJ S 56/2026 20/03/2026

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy
Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Polskie Wydawnictwo Muzyczne

E-mail: zamowienia_publiczne@pwm.com.pl

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego kontrolowany przez instytucję administracji centralnej

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Organizacja wypoczynku, kultura i religia

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Wykonanie robót budowlanych dot. realizacji zadania pn.: Nadbudowa, rozbudowa, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku na funkcję usługową w zakresie kultury przy ul. Fredry 8 w Warszawie

Opis: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych dla zadania inwestycyjnego pn. "Nadbudowa, rozbudowa, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku na funkcję usługową w zakresie kultury przy ul. Fredry 8 w Warszawie"

Identyfikator procedury: f48f11a3-24c6-4d49-b21c-2ff4874e331c

Poprzednie ogłoszenie: 425340-2022

Wewnętrzny identyfikator: ZZP.261.14.2022

Rodzaj procedury: Otwarta

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: 1. Zamawiający zgodnie z art. 126 ust. 1 ustawy Pzp wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona do złożenia w terminie 10 dni od dnia wezwania aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych. Informacje na temat podmiotowych środków dowodowych określone zostały w SWZ. 2. Zamawiający w pierwszej kolejności dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu (art. 139 ust. 1 Ustawy). 3. Informacje na temat oferty składanej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia określone zostały w SWZ. 4. Wykonawca przystępujący do

postępowania jest zobowiązany wnieść wadium w kwocie: 1.032.000,00 zł (słownie: jeden milion trzydzieści dwa tysiące złotych 00/100) przed upływem terminu składania ofert. Informacje na temat zasad wniesienia wadium określone zostały w SWZ. 5. Komunikacja w postępowaniu (składanie wniosków, wymiana informacji, przekazywanie dokumentów /oświadczeń) odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Przez środki komunikacji elektronicznej rozumie się środki komunikacji elektronicznej zdefiniowane w ustawie z 18.07.2002 o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344). Informacje na temat komunikacji w postępowaniu określone zostały w SWZ. 6. Informacje na temat sposobu i formy sporządzenia oferty określone zostały w SWZ. 7. Informacje na temat dokumentów składających się na ofertę określone zostały w SWZ. 8. Informacje na temat przesłanek wykluczenia z postępowania określone zostały w SWZ. 9. Informacje nt zmian umowy określają projektowane postanowienia umowy stanowiące załącznik do SWZ.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0000

Tytuł: Wykonanie robót budowlanych dot. realizacji zadania pn.: Nadbudowa, rozbudowa, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku na funkcję usługową w zakresie kultury przy ul. Fredry 8 w Warszawie

Opis: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych dla zadania inwestycyjnego pn. "Nadbudowa, rozbudowa, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku na funkcję usługową w zakresie kultury przy ul. Fredry 8 w Warszawie". 1.1. Projekt definiuje następujące działania inwestycyjne: 1) Stosowne wykorzystanie potencjału zabytkowego gmachu poprzez remont, adaptację i dostosowanie jego pomieszczeń do zdefiniowanych programem funkcji użytkowych. Wszelkie adaptacje i prace remontowe odbywać się będą w sposób minimalistyczny – zarówno w warstwie architektoniczno-przestrzennej jak i w warstwie substancji budowlanej - zgodnie z Programem Prac Konserwatorskich. 2) Stworzenie dodatkowej powierzchni użytkowej poprzez dobudowanie nowych elementów architektonicznych, korzystając z faktu modernizacji gmachu.

Zastosowano zasadę strefowania funkcji – poziomy: -1,0,+1 są dostępne publicznie dla celów promocji kultury muzycznej w Polsce (klub jazzowy, sala koncertowa, sale wielofunkcyjne), wyższe poziomy oraz poziom -2 przeznaczone są dla funkcji archiwalno - ekspozycyjnej PWM, ostatnia kondygnacja zabytkowego budynku od ul. Fredry przeznaczona jest na pokoje gościnne dla rezydentów, oraz restaurację. Zapewniono dostępność wszystkich poziomów dla osób niepełnosprawnych, wymagane przepisami klatki przeciwpożarowe, windy osobowe i towarowe. Uzyskane w ten sposób przestrzenie, umożliwią równoczesne funkcjonowanie pomieszczeń pomimo zróżnicowanych funkcji. 1.2. Przeznaczenie i program użytkowy Obiekt składa się z 5-cio kondygnacyjnego budynku głównego od strony ulicy Fredry i oficyn od południa i zachodu. W ramach przebudowy i rozbudowy przewiduje się poniższe funkcje użytkowe poszczególnych kondygnacji: kondygnacja -2: pom. techniczne/ekspozycja kondygnacja -1: klub muzyczny z zapleczem gastronomicznym, studio nagrań poziom parteru: foyer, księgarnia muzyczna, biblioteka, biura dział spedycji PWM poziom 1 piętra: nowa sala koncertowa, sala konferencyjna, sala tańca, mediateka poziom 2 piętra: biura PWM poziom 3 piętra: biura PWM poziom piętra pośredniego pomiędzy 3 i 4: archiwa PWM poziom 4 piętra: restauracja , dwa pokoje gościnne dla stażystów 1.3. Charakterystyczne parametry techniczne liczba kondygnacji nadziemnych: - 5 dla kamienicy frontowej, -4-7 dla oficyn liczba kondygnacji podziemnych: - 2 wysokość budynku: - 24,95 m pow. zabudowy: - 837,46 m2 pow. działki: - 982,02 m2 pow. całkowita (-2 do +4): - 5002,5 m2 pow. użytkowa kond.

nadziemnych: - 2458,1 m2 pow. użytkowa kond. podziemnych - 766,4 m2 pow. użytkowa
łącznie - 3224,5 m2 kubatura -ok. 20 050 m3

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane
Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Fredry 8
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 00-097
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 16 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE
Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Gwarancja

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 40

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Cena stanowi 60%

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 60

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ mediacyjny: Krajowa Izba Odwoławcza

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Określone w dziale IX ustawy Prawo zamówień publicznych.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Polskie Wydawnictwo Muzyczne

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja podpisująca umowę: Polskie Wydawnictwo Muzyczne

6. Wyniki

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 89 670 001,20 PLN

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0000

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: EBS BUD Sp. z o.o.

Oferta:

Identyfikator oferty: EBS BUD Sp. z o.o.

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0000

Wartość przetargu: 89 670 001,20 PLN

Podwykonawstwo: Nie

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: Umowa ZZP.261.14.2022

Data wyboru zwycięzcy: 17/03/2023

Data zawarcia umowy: 16/06/2023

Organizacja podpisująca umowę: Polskie Wydawnictwo Muzyczne

6.1.4. Informacje statystyczne

Rodzaj domniemanej nieprawidłowości: Inne

Liczba odwołań nabywców: 1

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone drogą elektroniczną

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 3

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez mikro-, małych lub średnich oferentów

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 1

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez oferentów z siedzibą w państwach Europejskiego Obszaru Gospodarczego innych niż państwo nabywcy

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez oferentów z siedzibą w państwach spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 3

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Polskie Wydawnictwo Muzyczne

Numer rejestracyjny: 6762502246

Adres pocztowy: Aleja Pokoju 1

Miejscowość: Kraków

Kod pocztowy: 31-548

Podział krajowy (NUTS): Miasto Kraków (PL213)

Kraj: Polska

E-mail: zamowienia_publiczne@pwm.com.pl

Telefon: +48 124227044

Faks: +48 124220174

Adres strony internetowej: www.pwm.com.pl

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja podpisująca umowę

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239325

Adres pocztowy: ul. Postępu 17 A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: +48 224587801

Faks: +48 224587800

Adres strony internetowej: <http://uzp.gov.pl>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

Organ mediacyjny

8.1. ORG-0004

Oficjalna nazwa: EBS BUD Sp. z o.o.

Wielkość podmiotu gospodarczego: Mikro-, małe lub średnie przedsiębiorstwo

Numer rejestracyjny: 9512423731

Adres pocztowy: ul. St. Kostki Potockiego 2B/39

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-958

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Role tej organizacji:

Oferent

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0000

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: e87b05f4-9de9-4fd1-8aa6-34087a09276b - 01

Typ formularza: Wyniki

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji
– tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 29

Ogłoszenie – data wysłania: 19/03/2026 06:59:44 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski,
GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 193076-2026

Numer wydania Dz.U. S: 56/2026

Data publikacji: 20/03/2026