

193452-2026 - Wyniki

Polska – Roboty instalacyjne w budynkach – Realizacja niezakończonych i nieprawidłowo wykonanych prac budowlano-instalacyjnych polegających na dostosowaniu budynków VII Liceum Ogólnokształcącego przy ul. Wawelskiej 46 w Warszawie do obowiązujących przepisów p-poż w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Dostosowanie budynków VII LO do obowiązujących przepisów p.poż przy ul. Wawelskiej 46”

OJ S 56/2026 20/03/2026

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy
Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Miasto Stołeczne Warszawa Dzielnica Ochota

E-mail: ochota.wzp@um.warszawa.pl

Status prawny nabywcy: Instytucja regionalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Realizacja niezakończonych i nieprawidłowo wykonanych prac budowlano-instalacyjnych polegających na dostosowaniu budynków VII Liceum Ogólnokształcącego przy ul. Wawelskiej 46 w Warszawie do obowiązujących przepisów p-poż w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Dostosowanie budynków VII LO do obowiązujących przepisów p.poż przy ul. Wawelskiej 46”

Opis: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na dokończeniu niezakończonych i nieprawidłowo wykonanych prac budowlano-instalacyjnych polegających na dostosowaniu budynków VII Liceum Ogólnokształcącego przy ul. Wawelskiej 46 w Warszawie do obowiązujących przepisów p-poż w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Dostosowanie budynków VII LO do obowiązujących przepisów p.poż przy ul. Wawelskiej 46”

Identyfikator procedury: 3c87272a-0fcb-46a1-aea5-488999bbf995

Poprzednie ogłoszenie: 749965-2025

Wewnętrzny identyfikator: 21/2025/AGK

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45300000 Roboty instalacyjne w budynkach

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45331100 Instalowanie centralnego ogrzewania, 45311000

Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych, 45410000 Tynkowanie,

45111300 Roboty rozbiórkowe, 45331000 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych

i klimatyzacyjnych, 45262311 Betonowanie konstrukcji, 45330000 Roboty instalacyjne wodno-

kanalizacyjne i sanitarne, 45421000 Roboty w zakresie stolarki budowlanej, 45312100

Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Wawelska 46 Ochota

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-067

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: VII Liceum Ogólnokształcące im. Juliusza Słowackiego w Warszawie

2.1.3. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 698 048,35 PLN

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: 1. Zamawiający informuje, że w przedmiotowym postępowaniu zostanie zastosowana procedura wynikająca z art. 139 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (procedura odwrócona). Zamawiający najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu. 2. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień podobnych, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Prawo zamówień publicznych, polegających na powtórzeniu prac takich jak w zamówieniu podstawowym (zgodnych z opisem przedmiotu zamówienia). 3. Wartość zamówień podobnych, o których mowa w punkcie 2, nie przekroczy kwoty 250 000,00 zł netto. 4. Udzielenie zamówienia w zakresie, o którym mowa w punkcie 2. będzie możliwe po uzyskaniu dodatkowych środków finansowych na ten cel i przeprowadzeniu procedury właściwej dla zamówienia z wolnej ręki w zgodzie z przesłanką zawartą w art. 214 ust. 1 pkt 7) ustawy Pzp. 5. Zamawiający udzieli zamówienia na warunkach analogicznych do opisanych w Projektowanych postanowieniach umowy. 6. Zamawiający informuje, że wykluczy z postępowania Wykonawców, w stosunku do których zachodzą przesłanki wykluczenia wskazane w: a) art. 108 ust. 1 ustawy Pzp, b) art. 109 ust. 1 pkt 5) i 7) ustawy Pzp, c) art. 7 ust 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U.2024 r. poz. 507), d) art. 5k rozporządzenia Rady UE 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r., dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie, w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady UE 2022 /576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. 7. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu. Za spełniających warunki Zamawiający uzna Wykonawców, którzy spełniają warunki dotyczące: a) sytuacji ekonomicznej lub finansowej, w tym posiadają środki finansowe lub zdolność kredytowa na kwotę co najmniej 500 000,00 zł; b) zdolności zawodowej w zakresie doświadczenia Wykonawcy, polegające na: b1. wykonaniu w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, minimum 2 robót budowlanych w budynku użyteczności publicznej, każda o wartości minimum 500 000,00 zł brutto, oraz b2. wykonaniu w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, minimum 1 roboty budowlanej w budynku objętym ochroną konserwatora zabytków. c) zdolności zawodowej w zakresie dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, w tym dysponują lub będą dysponować co najmniej: c1) 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń z minimum 3 letnią praktyką zawodową; c2) 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych wraz z minimum 3 letnią praktyką zawodową; c3) 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i

elektroenergetycznych wraz z minimum 3 letnią praktyką zawodową, -wydanymi na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz .U z 2021 r. poz. 2351t.j.) oraz rozporządzeń wykonawczych do ww. ustawy lub odpowiadające im ważne równoważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub na podstawie ustawy z dnia 22 grudnia 2015roku o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. z 2021r poz.1646 t.j.). 8. Zamawiający na realizację zamówienia przeznaczył kwotę 551 099,47 zł brutto.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2024 poz. 1320 ze zm.) -

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Realizacja niezakończonych i nieprawidłowo wykonanych prac budowlano-instalacyjnych polegających na dostosowaniu budynków VII Liceum Ogólnokształcącego przy ul. Wawelskiej 46 w Warszawie do obowiązujących przepisów p-poż w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Dostosowanie budynków VII LO do obowiązujących przepisów p.poż przy ul. Wawelskiej 46”

Opis: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na dokończeniu niezakończonych i nieprawidłowo wykonanych prac budowlano-instalacyjnych polegających na dostosowaniu budynków VII Liceum Ogólnokształcącego przy ul. Wawelskiej 46 w Warszawie do obowiązujących przepisów p-poż w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Dostosowanie budynków VII LO do obowiązujących przepisów p.poż przy ul. Wawelskiej 46”
Wewnętrzny identyfikator: 21/2025/AGK

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45300000 Roboty instalacyjne w budynkach

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Wawelska 46

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-067

Podział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: VII Liceum Ogólnokształcące im. Juliusza Słowackiego w Warszawie

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 16 Tygodnie

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 698 048,35 PLN

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena
Nazwa: Cena oferty brutto
Opis: Cena oferty brutto
Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)
Kryterium udzielenia - Liczba: 60
Kryterium:
Rodzaj: Jakość
Nazwa: Termin realizacji
Opis: Termin realizacji
Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)
Kryterium udzielenia - Liczba: 40

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Szczegółowe informacje na temat procedury składania odwołań znajdują się w Dziale IX ustawy Prawo zamówień publicznych.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja, której budżet jest wykorzystywany do sfinansowania umowy: Miasto Stołeczne Warszawa Dzielnica Ochota

Organizacja realizująca płatność: Miasto Stołeczne Warszawa Dzielnica Ochota

Organizacja podpisująca umowę: Miasto Stołeczne Warszawa Dzielnica Ochota

6. Wyniki

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 826 622,94 PLN

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: R-TECH Sp. z o.o.

Oferta:

Identyfikator oferty: Oferta nr 1

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 826 622,94 PLN

Oferta została sklasyfikowana: tak

Pozycja oferty: 1

Oferta jest ofertą wariantową: nie

Podwykonawstwo: Jeszcze nie wiadomo

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: OCH/V/WIR/C/01/799/2026

Data wyboru zwycięzcy: 20/01/2026

Data zawarcia umowy: 05/02/2026

6.1.3. Oferenci niezwykłycy

Oferenci niezwykłycy

:

Oficjalna nazwa: UNOCOM Sp. z o.o. sp. k.

Oferta:

Identyfikator oferty: Oferta nr 2

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 1 196 432,98 PLN

Oferta została sklasyfikowana: tak

Pozycja oferty: 2

Oferta jest ofertą wariantową: nie

Podwykonawstwo: Jeszcze nie wiadomo

6.1.4. Informacje statystyczne

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone drogą elektroniczną

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 2

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez oferentów z siedzibą w państwach Europejskiego Obszaru Gospodarczego innych niż państwo nabywcy

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez oferentów z siedzibą w państwach spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez małych oferentów

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 1

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez mikrooferentów

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 1

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty zweryfikowane jako niedopuszczalne

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 2

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez średnich oferentów

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0

Zakres ofert:

Wartość najniższej dopuszczalnej oferty: 826 622,94 PLN

Wartość najwyższej dopuszczalnej oferty: 1 196 432,98 PLN

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Miasto Stołeczne Warszawa Dzielnica Ochota

Numer rejestracyjny: 5252248481

Adres pocztowy: ul. Grójecka 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-021

Podział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: ochota.wzp@um.warszawa.pl

Telefon: 224439689

Adres strony internetowej: <https://ochota.um.warszawa.pl/>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja podpisująca umowę

Organizacja, której budżet jest wykorzystywany do sfinansowania umowy

Organizacja realizująca płatność

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239325

Adres pocztowy: ul. Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Adres strony internetowej: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: R-TECH Sp. z o.o.

Wielkość podmiotu gospodarczego: Mikro-

Numer rejestracyjny: NIP: PL 5272943563

Adres pocztowy: ul. Połczyńska 21 A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 01-377

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Role tej organizacji:

Oferent

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Oficjalna nazwa: UNOCOM Sp. z o.o. sp. k.

Wielkość podmiotu gospodarczego: Małe

Numer rejestracyjny: NIP: PL 1132830058

Adres pocztowy: ul. Stefana Okrzei 2 lok. 65

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 03-710

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Role tej organizacji:

Oferent

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 6b853280-de9d-4c8b-b2b5-170b8c8f75bb - 01

Typ formularza: Wyniki

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji
– tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 29

Ogłoszenie – data wysłania: 19/03/2026 11:10:10 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski,
GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 193452-2026

Numer wydania Dz.U. S: 56/2026

Data publikacji: 20/03/2026