

194479-2025 - Procedura konkurencyjna

Polska – Roboty budowlane – „Kazimierz OdNowa – rekultywacja terenów pogórnich w Gminie Sosnowiec”.

OJ S 60/2025 26/03/2025

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: GMINA SOSNOWIEC

E-mail: s.winter@um.sosnowiec.pl

Status prawny nabywcy: Instytucja regionalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: „Kazimierz OdNowa – rekultywacja terenów pogórnich w Gminie Sosnowiec”.

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w ramach zadania p.n.: „Kazimierz OdNowa – rekultywacja terenów pogórnich w Gminie Sosnowiec”. 2.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 3 do SWZ. 3. Wymagany okres gwarancji na Przedmiot zamówienia wynosi 60 miesięcy. ZAMÓWIENIA, O KTÓRYCH MOWA W ART. 214 UST. 1 PKT 7) USTAWY PZP 1. Zamawiający przewiduje udzielanie zamówień na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 7) ustawy Pzp, polegającego na powtórzeniu podobnych robót budowlanych. 2. Zakres zamówień podobnych obejmuje: roboty instalacyjne w budynkach oraz roboty budowlane w zakresie: – budynków, – budowy rurociągów, linii komunikacyjnych, energetycznych, wyrównywania terenu, – kształtowania terenów zielonych, – zagospodarowania terenu. 3. Zamówienie zostanie ewentualnie udzielone na warunkach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych w trybie zamówienia z wolnej ręki z uwzględnieniem poniższych zasad i czynników cenotwórczych: – dla wyceny robót tożsamych z zamówieniem podstawowym kalkulacja nastąpi na podstawie cen wskazanych w szczegółowej wycenie robót o której mowa w umowie, – dla rozliczenia robót budowlanych nie ujętych w ramach wynagrodzenia, wprowadza się następujące zasady ich kalkulacji: dla wyceny robót nie wykazanych w szczegółowej wycenie, stosuje się nie większe niż średnie ceny materiałów, z ostatniego opublikowanego numeru zeszytu wydawnictwa SEKOCENBUD, a ceny robocizny nie będą większe niż średnie ceny dla województwa śląskiego, z ostatniego opublikowanego numeru zeszytu wydawnictwa SEKOCENBUD, w okresie wykonywania tych robót a w przypadku braku odpowiedników ceny z faktur lub ofert zakupu na materiały i najmu sprzętu nie występujące w cenniku. W tym celu Wykonawca przedstawi kalkulację kosztorysową wykonaną metodą uproszczoną przy zastosowaniu Kosztorysowych Norm Nakładów Rzeczowych.

Identyfikator procedury: ff4bba59-dbbb-4d9d-a923-1b2d219ad3e8

Wewnętrzny identyfikator: WZP.271.1.14.2025.SW

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane
Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane
Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45100000 Przygotowanie terenu pod budowę, 45210000 Roboty budowlane w zakresie budynków, 45220000 Roboty inżynieryjne i budowlane, 45300000 Roboty instalacyjne w budynkach, 45400000 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych, 45230000 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównywanie terenu, 45230000 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównywanie terenu, 45112710 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych, 45111291 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

2.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Sosnowiec
Podpodział krajowy (NUTS): Sosnowiecki (PL22B)
Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: PODSTAWY WYKLUCZENIA Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawców, wobec których zachodzą podstawy wykluczenia, o których mowa w: - art. 108 ust. 1 ustawy Pzp, - art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego; - art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczące środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), dalej: rozporządzenie 833/2014, w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1). WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU 1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu i spełniają warunki udziału w postępowaniu, o ile zostały one określone. 2. Na podstawie art. 112 ustawy Pzp, Zamawiający określa warunki udziału w postępowaniu dotyczące: 2.1. zdolności do występowania w obrocie gospodarczym – Zamawiający nie formułuje warunku udziału w postępowaniu w tym zakresie; 2.2. uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów – Zamawiający nie formułuje warunku udziału w postępowaniu w tym zakresie; 2.3. sytuacji ekonomicznej lub finansowej – Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunek w zakresie sytuacji ekonomicznej, jeżeli Wykonawca wykaże, że posiada: 2.3.1. środki finansowe lub zdolność kredytową w kwocie nie mniejszej niż 50.000.000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt milionów złotych); 2.3.2. odpowiednie ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż: 50.000.000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt milionów złotych). W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, warunek w zakresie sytuacji ekonomicznej opisany w pkt. 2.3. może zostać spełniony łącznie przez wszystkich Wykonawców. Jednakże, każdy z warunków opisanych w pkt 2.3.1. i 2.3.2. musi zostać spełniony w pełnej wysokości przez co najmniej jednego z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. Zamawiający nie dopuszcza możliwości sumowania, dzielenia kwot pomiędzy Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia w odniesieniu do warunku opisanego odpowiednio w pkt. 2.3.1. i 2.3.2. 2.4. zdolności technicznej lub zawodowej – Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunek w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej, jeżeli

Wykonawca wykaże, że wykonał należycie w okresie ostatnich 5 lat: a) dwie roboty budowlane każda o wartości nie mniejszej niż 50.000.000,00 zł brutto (słownie: pięćdziesiąt milionów złotych) i każda obejmująca budowę i/lub przebudowę budynku lub budynków o powierzchni całkowitej nie mniejszej niż 8.000 m²; oraz b) jedną robotę budowlaną obejmującą rewitalizację terenów zewnętrznych o powierzchni nie mniejszej niż 2.000 m². Definicje: - „budowa” – w rozumieniu art. 3 pkt 6) (tekst jednolity: Dz. U z 2023 r., poz. 682, ze zmianami) [dalej: „ustawy Prawo budowlane”] ustawy Prawo budowlane; – „przebudowa” – w rozumieniu art. 3 pkt 7a) ustawy Prawo budowlane; – „budynek” – rozumieniu art. 3 pkt 2) ustawy Prawo budowlane, – Powierzchnia całkowita – przez powierzchnię całkowitą należy rozumieć powierzchnię liczoną po zewnętrznym obrysie budynku; Powierzchnia całkowita budynku to suma powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji danego budynku. Jako kondygnacja mogą być traktowane kondygnacje znajdujące się całkowicie lub częściowo poniżej poziomu terenu, kondygnacje powyżej poziomu terenu, poddasza, tarasy, tarasy na dachach, kondygnacje techniczne i kondygnacje magazynowe; – rewitalizacja – w rozumieniu art.2 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tekst jednolity: Dz. U z 2024 r., poz. 278); – teren zewnętrzny – przez teren zewnętrzny należy rozumieć teren leżący na zewnątrz budynków lub budowli obejmujący teren utwardzony i/lub teren zielony. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, warunek w zakresie zdolności technicznej opisany w pkt. 2.4.1. może zostać spełniony łącznie przez wszystkich Wykonawców. Jednakże, każdy z warunków opisanych w pkt. 2.4.1. lit. a) i 2.4.1. lit. b) musi zostać spełniony w pełnym zakresie przez co najmniej jednego z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. Zamawiający nie dopuszcza możliwości sumowania, dzielenia zakresów robót opisanych odpowiednio w pkt. 2.4.1. lit. a) i 2.4.1. lit. b) pomiędzy Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. 2.4.2. skieruje do realizacji zamówienia: a) jedną osobę posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń wydanymi zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane i Rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2019 r., poz. 831) lub im odpowiadające, ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz która spełnia wymaganie określone w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j: Dz.U. z 2022 r., poz. 840), tj. przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury. Osoba ta będzie pełniła funkcję Kierownika budowy. Doświadczenie tej osoby będzie oceniane w ramach pozacenowego kryterium oceny ofert: Doświadczenie Kierownika budowy; b) jedną osobę posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń wydanymi zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane i Rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2019 r., poz. 831) lub im odpowiadające, ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów Osoba ta będzie pełniła funkcję Kierownika robót budowlanych. c) jedną osobę posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń wydanymi zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane i Rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2019 r., poz. 831) lub im odpowiadające, ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. Osoba ta będzie pełnić funkcje

Kierownika robót elektrycznych; d) jedną osobę posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń wydanymi zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane i Rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2019 r., poz. 831) lub im odpowiadające, ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. Osoba ta będzie pełnić funkcje Kierownika robót elektrycznych. Osoba ta będzie pełnić funkcje Kierownika robót sanitarnych; Zamawiający nie dopuszcza łączenie funkcji, o których mowa w ppkt 2.4.2. a) – d). W przypadku osoby, która nabyła uprawnienia poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, dopuszcza się równoważne kwalifikacje, zdobyte w innych państwach, na zasadach określonych w art. 12a) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r., poz. 682, ze zmianami), z uwzględnieniem postanowień ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (tekst jednolity: Dz. U. 2023 r., poz. 334). WIZJA LOKALNA 1. Zamawiający wyznacza wizję lokalną na obiekcie w dniach: – 02.04.2025 r. (środa) o godz. 12:00 oraz – 14.04.2025 r. (poniedziałek) o godz. 12:00 przed wejściem do budynku przy ul. Ogrodowej 1 w Sosnowcu. 2. Wszyscy zainteresowani Wykonawcy proszeni są o przesłanie do dnia: – 01.04.2025 r. do godz. 14:00 oraz – 13.04.2025 r. do godziny 14:00 informacji z orientacyjną ilością osób, które w ich imieniu będą brały udział w wizji lokalnej. Informacja, o której mowa powyżej winna być złożona przez Wykonawcę w formie elektronicznej za pośrednictwem Platformy do elektronicznej obsługi zamówień publicznych (dalej: „Platforma”) dostępnej pod adresem pod adresem strony internetowej prowadzonego postępowania: https://umsosnowiec.logintrade.net/zapytania_email,192308,f30e9fa4b2fa131db310250b906eaf72.html 3. Na stronie Platformy należy odnaleźć postępowanie pn.: „Kazimierz OdNowa – rekultywacja terenów pogórnich w Gminie Sosnowiec” (znak sprawy: WZP.271.1.14.2025.SW) i poprzez kliknięcie przycisku „Korespondencja” dodać odpowiedni plik. Jednocześnie Zamawiający dopuszcza złożenie wyżej wymienionych informacji za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: s.winter@um.sosnowiec.pl 4. Zamawiający informuje, że złożenie oferty bez odbycia wizji lokalnej, o której mowa powyżej, nie spowoduje odrzucenia oferty na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 18) ustawy Pzp.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Ustawa Prawo Zamówień Publicznych - postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, o którym mowa w art. 132 ustawy Pzp, z możliwością zastosowania zgodnie z art. 139 ustawy Pzp tzw. procedury odwróconej. -

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: „Kazimierz OdNowa – rekultywacja terenów pogórnich w Gminie Sosnowiec”.

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w ramach zadania p.n.:

„Kazimierz OdNowa – rekultywacja terenów pogórnich w Gminie Sosnowiec”. 2.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 3 do SWZ. 3. Wymagany okres gwarancji na Przedmiot zamówienia wynosi 60 miesięcy.

Wewnętrzny identyfikator: WZP.271.1.14.2025.SW

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane
Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane
Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45100000 Przygotowanie terenu pod budowę, 45210000 Roboty budowlane w zakresie budynków, 45210000 Roboty budowlane w zakresie budynków, 45220000 Roboty inżynieryjne i budowlane, 45300000 Roboty instalacyjne w budynkach, 45400000 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych, 45230000 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównywanie terenu, 45112710 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych, 45111291 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Sosnowiec
Podpodział krajowy (NUTS): Sosnowiecki (PL22B)
Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/06/2025
Data zakończenia trwania: 31/05/2027

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia w pełni lub częściowo finansowany z funduszy UE

Informacje o funduszach Unii Europejskiej:

Program funduszy UE: Fundusz na rzecz Sprawiedliwej Transformacji (2021/2027)
Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie
Informacje dodatkowe: 1. OŚWIADCZENIA I DOKUMENTY SKŁADANE WRAZ Z OFERTĄ
Oferta składana jest pod rygorem nieważności w formie elektronicznej (tzn. opatrzona kwalifikowanym podpisem elektronicznym). Ofertę należy sporządzić zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 1 do SWZ. Do oferty Wykonawca zobowiązany jest załączyć: 1) oświadczenia, o których mowa w Rozdziale IV, ust. 1: pkt 1.2. a) – b) SWZ – w formie JEDZ, oraz pkt 1.2. c) SWZ – na wzorze Załącznika nr 4 do SWZ; 2) odpis lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru potwierdzającego, że osoba działająca w imieniu Wykonawcy jest umocowana do jego reprezentowania, 3) pełnomocnictwo lub inny dokument potwierdzający umocowanie do reprezentowania Wykonawcy, gdy umocowanie osoby składającej ofertę nie wynika z dokumentów opisanych w Rozdziale IV, ust. 1, pkt 1.6.2) SWZ, 4) zobowiązanie, o którym mowa w Rozdziale I, ust. 5, pkt 5.3. oraz 5.4. SWZ w przypadku polegania na zasobach podmiotu udostępniającego zasób Wykonawcy, 5) w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: a) pełnomocnictwo, w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, z treści którego będzie wynikało umocowanie do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo powinno zawierać w szczególności wskazanie: – postępowania o zamówienie publicznego, którego dotyczy, – wszystkich Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia wymienionych z nazwy z określeniem adresu siedziby, – ustanowionego pełnomocnika oraz zakresu jego pełnomocnictwa, b) oświadczenie, o którym mowa w Rozdziale I, ust. 4, pkt 4.4. SWZ (oświadczenie, które roboty budowlane wykonają poszczególni Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie

zamówienia – Zamawiający dopuszcza złożenia tego oświadczenia na formularzu ofertowym w pkt. 10 Załącznika nr 1 do SWZ), 6) wypełniony Załącznik nr 6 – Doświadczenie Kierownika Budowy. 2. OŚWIADCZENIA I DOKUMENTY SKŁADANE NA WEZWANIE Zgodnie z art. 126 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni, aktualnych na dzień złożenia, następujących podmiotowych środków dowodowych:

- 1) informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie: a) art. 108 ust. 1 pkt 1) i 2) ustawy Pzp; b) art. 108 ust. 1 pkt 4) ustawy Pzp dotyczącej orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka karnego – sporządzonej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem; 2) oświadczenia Wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5) ustawy Pzp, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1616, ze zmianami), z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową lub wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej lub wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu niezależnie od innego Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej. Wzór oświadczenia Wykonawcy o przynależności albo braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej stanowił będzie Załącznik do pisma, o którym mowa powyżej; 3) informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed jej złożeniem; 4) dokumentów potwierdzających, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia ze wskazaniem sumy gwarancyjnej tego ubezpieczenia; Jeżeli z uzasadnionej przyczyny Wykonawca nie może złożyć wymaganych w pkt. 3) i 4) przez Zamawiającego podmiotowych środków dowodowych, Wykonawca składa inny podmiotowy środek dowodowy, który w wystarczający sposób potwierdzi spełnianie opisanego przez Zamawiającego warunku udziału w postępowaniu dotyczącego sytuacji ekonomicznej lub finansowej; 5) wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty. Wzór wykazu robót budowlanych, będzie stanowił załącznik do wezwania. Jeżeli Wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji robót budowlanych, wykonywanych wspólnie z innymi Wykonawcami, wykaz, o którym mowa powyżej dotyczy robót budowlanych, w których wykonaniu Wykonawca ten bezpośrednio uczestniczył. 6) wykazu osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za wykonanie robót budowlanych, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Wzór wykazu osób będzie stanowił załącznik do wezwania. 7) oświadczenia Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez Zamawiającego, o których mowa w: a) art. 108 ust. 1 pkt 3) ustawy Pzp; b) art. 108 ust. 1 pkt 4) ustawy Pzp, dotyczących orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie tytułem środka zapobiegawczego; c) art. 108 ust. 1 pkt 5) ustawy Pzp, dotyczących zawarcia z innymi

Wykonawcami porozumienia mającego na celu zakłócenie konkurencji; d) art. 108 ust. 1 pkt 6) ustawy Pzp; Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast informacji z Krajowego Rejestru Karnego, o której mowa w Rozdziale IV, ust. 2, pkt. 2.1.1) SWZ – składa informację z odpowiedniego rejestru, takiego jak rejestr sądowy, albo, w przypadku braku takiego rejestru, inny równoważny dokument wydany przez właściwy organ sądowy lub administracyjny kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dotyczy informacja albo dokument, w zakresie, o którym mowa w Rozdziale IV, ust. 2, pkt. 2.1.1) SWZ powyżej. Dokument, o którym mowa w zdaniu pierwszym, powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jego złożeniem. Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w Rozdziale IV, ust. 2, pkt 2.2. SWZ, lub gdy dokumenty te nie odnoszą się do wszystkich przypadków, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 1), 2) i 4) ustawy Pzp, zastępuje się je odpowiednio w całości lub w części dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone pod przysięgą, lub, jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument miał dotyczyć, nie ma przepisów o oświadczeniu pod przysięgą, złożone przed organem sądowym lub administracyjnym, notariuszem, organem samorządu zawodowego lub gospodarczego, właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy lub miejsce zamieszkania osoby, której dokument miał dotyczyć. Przepis ust. 2.2 zdanie ostatnie stosuje się. Zamawiający żąda od Wykonawcy, który polega na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, przedstawienia podmiotowych środków dowodowych, o których mowa w Rozdziale IV, ust. 2, pkt 2.1.1) oraz pkt 2.1.7) SWZ dotyczących tych podmiotów, potwierdzających, że nie zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia z postępowania. Do podmiotów udostępniających zasoby na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, mających siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przepis Rozdziału IV, ust. 2, pkt 2.2. oraz pkt 2.3 SWZ powyżej stosuje się odpowiednio. WYJAŚNIENIE DO POLA BT-536-Lot: Wskazana data w tym polu - 01.06.2025 r. ma charakter całkowicie orientacyjny. Okres obowiązywania umowy będzie liczony od dnia podpisania umowy do 31.05.2027 r.

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Cena brutto

Opis: Sposób obliczenia punktów w kryterium - Cena brutto - waga 60% (Kc): $Kc = (C_{min} / C_{bad}) \times 60\%$ przy czym 1% = 1 pkt gdzie: C_{min} - najniższa cena brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia spośród złożonych ofert niepodlegających odrzuceniu C_{bad} - zaoferowana cena brutto Kc - ilość punktów przyznanych ofercie badanej w kryterium ceny. Maksymalną ilość punktów - 60 - otrzyma oferta z najniższą oferowaną ceną brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia. Punktacja będzie obliczana z dokładnością co najmniej do dwóch miejsc po przecinku.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 60

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Doświadczenie Kierownika budowy

Opis: Zamawiający w ramach kryterium „Doświadczenie Kierownika budowy” będzie przyznawał punkty za doświadczenie osoby wskazanej w Rozdziale III, sekcja 1, ust. 1.2. pkt 1.2.4.2. ppkt a) SWZ w zakresie doświadczenia w pełnieniu funkcji Kierownika budowy w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń: - w ramach roboty budowlanej o wartości nie mniejszej niż 50.000.000,00 zł brutto (słownie: pięćdziesiąt milionów złotych) obejmującej budowę i/lub przebudowę budynku lub budynków o powierzchni całkowitej nie mniejszej niż 8.000 m²; oraz - w ramach roboty budowlanej obejmującej rewitalizację terenów zewnętrznych o powierzchni nie mniejszej niż 2.000 m². W przypadku, gdy Wykonawca wykaże, że osoba wskazana jako Kierownik budowy posiada doświadczenie zawodowe polegające na: – pełnieniu funkcji Kierownika budowy w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń na jednej robocie budowlanej o wartości nie mniejszej niż 50.000.000,00 zł brutto (słownie: pięćdziesiąt milionów złotych) obejmującej budowę i/lub przebudowę budynku lub budynków o powierzchni całkowitej nie mniejszej niż 8.000 m²– otrzyma 10 punktów; – pełnieniu funkcji Kierownika budowy w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń na dwóch robotach budowlanych, każda o wartości nie mniejszej niż 50.000.000,00 zł brutto (słownie: pięćdziesiąt milionów złotych) i każda obejmująca budowę i/lub przebudowę budynku lub budynków o powierzchni całkowitej nie mniejszej niż 8.000 m²– otrzyma 20 punktów; W przypadku, gdy Wykonawca wykaże, że osoba wskazana jako Kierownik budowy posiada doświadczenie zawodowe polegające na: – pełnieniu funkcji Kierownika budowy w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń na jednej robocie budowlanej obejmującej rewitalizację terenów zewnętrznych o powierzchni nie mniejszej niż 2.000 m². – otrzyma 10 punktów; - pełnieniu funkcji Kierownika budowy w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń na dwóch robotach budowlanych, każda obejmująca rewitalizację terenów zewnętrznych o powierzchni nie mniejszej niż 2.000 m². – otrzyma 20 punktów; Definicje: – „budowa” – w rozumieniu art. 3 pkt 6) (tekst jednolity: Dz. U z 2023 r., poz. 682, ze zmianami) [dalej: „ustawy Prawo budowlane”] ustawy Prawo budowlane; – „przebudowa” – w rozumieniu art. 3 pkt 7a) ustawy Prawo budowlane; – „budynek” – rozumieniu art. 3 pkt 2) ustawy Prawo budowlane, – powierzchnia całkowita – przez powierzchnię całkowitą należy rozumieć powierzchnię liczoną po zewnętrznym obrysie budynku; Powierzchnia całkowita budynku to suma powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji danego budynku. Jako kondygnacja mogą być traktowane kondygnacje znajdujące się całkowicie lub częściowo poniżej poziomu terenu, kondygnacje powyżej poziomu terenu, poddasza, tarasy, tarasy na dachach, kondygnacje techniczne i kondygnacje magazynowe; – rewitalizacja – w rozumieniu art.2 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tekst jednolity: Dz. U z 2024 r., poz. 278); – teren zewnętrzny – przez teren zewnętrzny należy rozumieć teren leżący na zewnątrz budynków lub budowli obejmujący teren utwardzony i/lun teren zielony. W sumie w ramach kryterium „Doświadczenie Kierownika budowy” oferta może otrzymać maksymalnie 40 punktów. Wskazany w ofercie Kierownik budowy będzie zobowiązany do pełnienia tej funkcji w ramach realizacji niniejszego zamówienia, z zastrzeżeniem art. 296 ustawy Pzp. Wykonawca zobowiązany jest wykazać doświadczenie Kierownika budowy na wzorze stanowiącym - Załącznik nr 6 do SWZ w sposób precyzyjny. Wykonawca zobowiązany jest wykazać doświadczenie tylko jednej osoby przewidywanej jako Kierownika budowy, która jednocześnie będzie wykazywana w celu potwierdzenia spełniania warunku udziału w postępowaniu opisanego w Rozdziale III, sekcja 1, ust. 1.2. pkt 1.2.4.2. ppkt a) SWZ. W przypadku, gdy opis doświadczenia będzie niejednoznaczny lub niepozwalający na jego ocenę Zamawiający nie będzie przyznawał punktów za taki opis, z zastrzeżeniem art. 223 ust. 1 ustawy Pzp. W przypadku, gdy

Wykonawca: a) wskaże więcej niż jedną osobę jako Kierownika budowy, Zamawiający będzie brał pod uwagę tę osobę, która w ramach doświadczenia uzyska najwyższą liczbę punktów (będzie posiadała największe doświadczenie); osoba ta będzie zobowiązana do pełnienia wyznaczonej funkcji w ramach realizacji niniejszego zamówienia i będzie wpisana z imienia i nazwiska do umowy jako pełniąca tę funkcję; b) nie wykaże doświadczenia Kierownika budowy – Zamawiający przyzna Wykonawcy w ramach niniejszego kryterium oceny ofert 0 punktów; c) nie złoży wypełnionego Załącznika nr 6 do SWZ – Zamawiający przyzna Wykonawcy w ramach niniejszego kryterium oceny ofert 0 punktów; d) w wyniku weryfikacji przez Zamawiającego spełnienia warunku udziału w postępowaniu, w odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego (np. w trybie art. 274, art. 128 ust. 1 ustawy Pzp) Wykonawca dokona zmiany osoby spełniającej warunek udziału w postępowaniu opisany w Rozdziale III, sekcja 1, ust. 1.2. pkt 1.2.4.2. ppkt a) SWZ, niezależnie od wskazanego doświadczenia nowej osoby Zamawiający przyzna Wykonawcy w ramach niniejszego kryterium oceny ofert 0 punktów. Na etapie realizacji zamówienia Zamawiający dopuszcza zmianę osoby pełniącej tę funkcję pod warunkiem, że Wykonawca wykaże, że nowa proponowana osoba posiada doświadczenie, które pozwalałoby uzyskać Wykonawcy w ramach tego kryterium oceny ofert taką samą liczbę punktów, jak za osobę wskazaną w ofercie przetargowej. Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna) Kryterium udzielenia - Liczba: 40

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: https://umsosnowiec.logintrade.net/zapytania_email,192308,f30e9fa4b2fa131db310250b906eaf72.html

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: https://umsosnowiec.logintrade.net/zapytania_email,192308,f30e9fa4b2fa131db310250b906eaf72.html

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: 1. Wykonawca przystępujący do postępowania jest zobowiązany, przed upływem terminu składania ofert, wnieść wadium w kwocie: 700.000,00 zł (słownie złotych: siedemset tysięcy złotych 00/100). 2. Wadium musi obejmować pełen okres związania ofertą określony w rozdziale X SWZ. 3. Wadium może być wniesione w jednej lub kilku formach wskazanych w art. 97 ust. 7 ustawy Pzp. 4. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: Gmina Sosnowiec, Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A., Nr 73 1020 2313 0000 3902 0579 4468 wpisując w tytule wpłaty: „14/2025/SW”. Szczegółowe informacje na temat wadium zawarte są w Rozdziale VI SWZ. 5. Wykonawca przed zawarciem umowy zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości stanowiącej 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie.

Termin składania ofert: 28/04/2025 10:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 28/04/2025 10:30:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Miejsce: <https://umsosnowiec.logintrade.net>

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie
Warunki dotyczące realizacji zamówienia: 1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r., poz. 1465) robotników budowlanych wykonujących roboty: budowlane w zakresie budynków, instalacyjne w budynkach, wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych, w zakresie budowy rurociągów linii komunikacyjnych, elektroenergetycznych, w zakresie kształtowania terenów zielonych oraz zagospodarowania terenu. 2. Sposób weryfikacji zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 1 oraz uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań związanych z zatrudnieniem osób, o których mowa w ust. 1 oraz sankcje z tytułu niespełnienia tych wymagań zostały opisane w projektowanych postanowieniach umownych stanowiącym Załącznik nr 5 do SWZ.

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

Aukcja elektroniczna: tak

Opis: W przypadku złożenia co najmniej 2 ofert niepodlegających odrzuceniu, Zamawiający, po dokonaniu oceny ofert, przeprowadzi w celu wyboru najkorzystniejszej oferty aukcję elektroniczną, stosownie do przepisów art. 227 – 238 Prawo zamówień publicznych. W przypadku, gdy nie zostaną złożone dwie ofert niepodlegających odrzuceniu Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty bez zastosowania aukcji elektronicznej. Aukcja będzie jednoetapowa, jednakże Zamawiający przewiduje możliwość przeprowadzenia nieograniczonej liczby dogrywek, każdej trwającej 5 minut. Dogrywka zostanie uruchomiona, jeżeli w ciągu ostatniej minuty trwania aukcji lub dogrywki zostanie złożona oferta (postąpienie). Szczegółowe informacje na temat przeprowadzenia aukcji zostały zawarte w Załączniku nr 7 do Specyfikacji warunków zamówienia.

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ mediacyjny: Prokuratoria Generalna Rzeczypospolitej Polskiej

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Wykonawcom, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej na zasadach przewidzianych w dziale IX ustawy Pzp (art. 505 – 590 ustawy Pzp). Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15) ustawy Pzp, oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: GMINA SOSNOWIEC

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: Logintrade S.A.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: GMINA SOSNOWIEC

8. Organizacje

8.1. **ORG-0001**

Oficjalna nazwa: GMINA SOSNOWIEC

Numer rejestracyjny: 276255482

Numer rejestracyjny: 6443453672

Departament: Wydział Zamówień Publicznych i Centralnych Zakupów

Adres pocztowy: al. Zwycięstwa 20

Miejscowość: Sosnowiec

Kod pocztowy: 41-200

Podpodział krajowy (NUTS): Sosnowiecki (PL22B)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Wydział Zamówień Publicznych i Centralnych Zakupów-Sebastian Winter

E-mail: s.winter@um.sosnowiec.pl

Telefon: +48322960510

Adres strony internetowej: <https://www.sosnowiec.pl>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. **ORG-0002**

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239325

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: +48224587801

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

8.1. **ORG-0003**

Oficjalna nazwa: Prokuratoria Generalna Rzeczypospolitej Polskiej

Numer rejestracyjny: 5262883664

Adres pocztowy: ul. Hoża 76/78

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 00-682

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: kancelaria@prokuratoria.gov.pl

Telefon: +48223923101

Adres strony internetowej: <https://www.gov.pl/web/prokuratoria>

Role tej organizacji:

Organ mediacyjny

8.1. **ORG-0004**

Oficjalna nazwa: Logintrade S.A.

Numer rejestracyjny: 020811830

Adres pocztowy: ul. Legnicka 57D

Miejscowość: Wrocław

Kod pocztowy: 54-203

Podział krajowy (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Kraj: Polska

Role tej organizacji:

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 63520411-3ceb-4ec6-b6f3-7a942d308447 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 21/03/2025 10:23:27 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 194479-2025

Numer wydania Dz.U. S: 60/2025

Data publikacji: 26/03/2025