

195089-2026 - Procedura konkurencyjna

Dania – Usługi zarządzania obiektami budowlanymi i urządzeniami – Udbud af ejendomsadministration

OJ S 56/2026 20/03/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Brøndby Kommune

E-mail: HANAD@brondby.dk

Status prawny nabywcy: Przedsiębiorstwo publiczne

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Sprawy gospodarcze

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Udbud af ejendomsadministration

Opis: Udbuddet vedrører levering af administration af pleje- og ældreboliger til Brøndby Kommune.

Identyfikator procedury: bfb4df15-9c6d-46e9-ac28-435d13b09a46

Wewnętrzny identyfikator: 1234Hanna

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 79993000 Usługi zarządzania obiektami budowlanymi i urządzeniami

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Park Allé 160

Miejscowość: Brøndby

Kod pocztowy: 2605

Podpodział krajowy (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Kraj: Dania

Informacje dodatkowe: Tjenesteydelserne skal udføres på forskellige adresser i Brøndby Kommune. Disse konkrete pleje- og ældrecenter fremgår af udbudsmaterialet.

2.1.3. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 4 800 000,00 DKK

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia, Jednolity europejski dokument zamówienia (ESPD)

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0000

Tytuł: Udbud af ejendomsadministration

Opis: Udbuddet vedrører levering af administration af pleje- og ældreboliger til Brøndby Kommune.

Wewnętrzny identyfikator: 1234Hanna

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 79993000 Usługi zarządzania obiektami budowlanymi i urządzeniami

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Park Allé 160

Miejscowość: Brøndby

Kod pocztowy: 2605

Podpodział krajowy (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Kraj: Dania

Informacje dodatkowe: Tjenesteydelserne skal udføres på forskellige adresser i Brøndby Kommune. Disse konkrete pleje- og ældrecenter fremgår af udbudsmaterialet.

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 4 Lata

5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 2

Inne informacje o wznowieniu: Aftalen kan forlænges i 2 x 24 måneder

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 4 800 000,00 DKK

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Niewymagane

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia, Jednolity europejski dokument zamówienia (ESPD)

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Pris

Opis: Underkriteriet pris evalueres på baggrund af den samlede tilbudspris som angivet i tilbudslisten – bilag 3. Priser angives ekskl. moms. Den samlede pris, som indgår i evalueringen, udgøres af det årlige administrationsvederlag. Tilbudslisten indeholder yderligere en opdeling af det årlige vederlag på hovedopgaver, men denne opdeling indgår

ikke i evalueringen og anvendes kun til kontraktstyring samt beregning af forholdsmæssig reduktion ved hjemtagning af teknisk service.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 40

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Kvalitet

Opis: Underkriteriet kvalitet evalueres på baggrund af tilbudsgivers besvarelse af bilag 6 – Evalueringskriterier. Den samlede kvalitet vurderes på baggrund af tilbudsgivers beskrivelser af deres erfaring med administration af pleje- og ældreboliger, ind- og fraflytning samt samarbejde og service.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 60

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: duński

Adres dokumentów zamówienia: https://eu.eu-supply.com/app/rfq/rwlenrance_s.asp?PID=450292&TID=200411269&B=

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: https://eu.eu-supply.com/app/rfq/rwlenrance_s.asp?PID=450292&TID=200411269&B=

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: duński

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Termin składania ofert: 29/04/2026 10:00:00 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 6 Miesiące

Informacje, które można uzupełnić po upływie terminu zgłoszeń:

Według uznania nabywcy niektóre brakujące dokumenty dotyczące oferenta mogą zostać przedłożone później.

Informacje dodatkowe: Ordregiver forbeholder sig retten til men er ikke forpligtet til, at indhente manglende tilbudsrelaterede dokumenter.

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego:

Jeszcze nie wiadomo

Wymagana jest umowa o poufności: tak

Dodatkowe informacje na temat umowy o poufności: Leverandøren, dennes personale og eventuelle underleverandører samt deres personale skal iagttage ubetinget tavshed med hensyn til oplysninger vedrørende ordregivers eller andres forhold, som de får kendskab til i forbindelse med opfyldelse af kontrakten. Leverandøren må bruge ordregiver som almindelig reference, men må ikke uden ordregivers forudgående skriftlige tilladelse udsende offentlige meddelelser om kontrakten eller offentliggøre kontraktens indhold. Leverandøren må ikke anvende ordregiver i reklamemæssig sammenhæng uden samtykke. Tavshedspligten er også gældende efter kontraktens ophør.

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie
Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Klagensævnet for Udbud

Informacje o terminach odwołania: Tilbudsgiver har mulighed for at klage under standstill-perioden.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych:
Klagensævnet for Udbud

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Brøndby Kommune

Organizacja rozpatrująca oferty: Brøndby Kommune

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Brøndby Kommune

Numer rejestracyjny: 65113015

Adres pocztowy: Park Allé 160

Miejscowość: Brøndby

Kod pocztowy: 2605

Podpodział krajowy (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Kraj: Dania

Punkt kontaktowy: Hanna Abdi

E-mail: HANAD@brondby.dk

Telefon: +45 43283319

Adres strony internetowej: <http://www.brondby.dk/Borger.aspx>

Profil nabywcy: <https://eu.eu-supply.com/ctm/company/companyinformation/index/330964>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

Organizacja rozpatrująca oferty

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Klagensævnet for Udbud

Numer rejestracyjny: 37795526

Adres pocztowy: Nævnenes Hus, Toldboden 2

Miejscowość: Viborg

Kod pocztowy: 8800

Podpodział krajowy (NUTS): Vestjylland (DK041)

Kraj: Dania

E-mail: klfu@naevneneshus.dk

Telefon: +45 35291000

Adres strony internetowej: <https://erhvervsstyrelsen.dk/klagevejledning-0>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Mercell Holding ASA

Numer rejestracyjny: 980921565

Adres pocztowy: Askekroken 11

Miejscowość: Oslo

Kod pocztowy: 0277

Podpodział krajowy (NUTS): Oslo (NO081)

Kraj: Norwegia

Punkt kontaktowy: eSender

E-mail: publication@mercell.com

Telefon: +47 21018800

Faks: +47 21018801

Adres strony internetowej: <http://mercell.com/>

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 4e760594-b40f-4967-8721-acb6f03e24da - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 19/03/2026 09:09:50 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Ogłoszenie - Data wysłania (eSender): 19/03/2026 10:25:55 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: duński

Numer publikacji ogłoszenia: 195089-2026

Numer wydania Dz.U. S: 56/2026

Data publikacji: 20/03/2026