

196679-2025 - Procedura konkurencyjna

Polska – Roboty budowlane – Kompleksowy remont budynków przy ul. Marii Kazimierzy 18/26 w Warszawie

OJ S 61/2025 27/03/2025

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy - Ogłoszenie o zmianie Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: "ZAKŁAD GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI W DZIELNICY ŻOLIBORZ M.ST. WARSZAWY"

E-mail: zgnzoliborz@zgnzoliborz.waw.pl

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Kompleksowy remont budynków przy ul. Marii Kazimierzy 18/26 w Warszawie

Opis: Przedmiotem zamówienia jest: „Kompleksowy remont budynków przy ul. Marii Kazimierzy 18/26 w Warszawie w celu wykonania Decyzji Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego Nr – I OT/187/2021 z dnia 30.07.2021” w ramach programu budżetowego C/ŻOL/II/P3/7 - Modernizacja budynków mieszkalnych przy ul. Marii Kazimierzy 18/26 i ul. Mickiewicza 65.

Identyfikator procedury: 91a3d28a-9922-4f7f-a6f1-12ade3544661

Wewnętrzny identyfikator: ZP.261.1.2025.KB

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45453000 Roboty remontowe i renowacyjne, 45443000 Roboty elewacyjne, 45421132 Instalowanie okien, 45262900 Roboty balkonowe, 45111291 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu, 45261410 Izolowanie dachu, 45262100 Roboty przy wznoszeniu rusztowań, 45310000 Roboty instalacyjne elektryczne

2.1.3. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 38 192 861,11 PLN

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Zamówienie udzielane jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie: art. 132 ustawy Pzp. -

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Kompleksowy remont budynków przy ul. Marii Kazimierzy 18/26 w Warszawie

Opis: Przedmiotem zamówienia jest: „Kompleksowy remont budynków przy ul. Marii Kazimierzy 18/26 w Warszawie w celu wykonania Decyzji Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego Nr – I OT/187/2021 z dnia 30.07.2021” w ramach programu budżetowego C/ŻOL/II/P3/7 - Modernizacja budynków mieszkalnych przy ul. Marii Kazimierzy 18/26 i ul. Mickiewicza 65
Wewnętrzny identyfikator: ZP.261.1.2025.KB

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45453000 Roboty remontowe i renowacyjne, 45443000 Roboty elewacyjne, 45421132 Instalowanie okien, 45262900 Roboty balkonowe, 45111291 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu, 45261410 Izolowanie dachu, 45262100 Roboty przy wznoszeniu rusztowań, 45310000 Roboty instalacyjne elektryczne

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 79 Tygodnie

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe

Opis kryterium selekcji: Zamawiający wymaga, aby Wykonawca ubiegający się o niniejsze zamówienie spełniał warunek posiadania ubezpieczenia na kwotę co najmniej 15 000 000,00 zł w postaci polisy OC w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

Kryterium: Referencje dotyczące określonych prac

Opis kryterium selekcji: Zamawiający wymaga aby wykonawca ubiegający się o przedmiotowe zamówienie spełniał następujące warunki w zakresie doświadczenia Wykonawcy: Wykonawca w okresie ostatnich 5 lat przed terminem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, zrealizował należycie dwa zamówienia (odrębne umowy) polegające na budowie (w rozumieniu art. 3 pkt. 6 ustawy Prawo Budowlane) lub remoncie (w rozumieniu art. 3 pkt.8 ustawy Prawo Budowlane) obiektów kubaturowych, mieszkalnych, wielorodzinnych lub/i zespołu budynków mieszkalnych, wielorodzinnych o łącznej powierzchni całkowitej dla obu zamówień 40 000 m² i wartości inwestycji min. 25 mln zł brutto każde odrębne zamówienie (z podaniem daty i miejsca wykonania oraz załączenia dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane należycie).

Kryterium: Liczba kierowniczych pracowników

Opis kryterium selekcji: W zakresie osób skierowanych do realizacji zamówienia –

Wykonawca wykaże, że dysponuje minimum: a) Kierownikiem budowy branży budowlanej – co najmniej 1 osoba, posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami

budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej od co najmniej 8 lat, w tym posiadająca min. 3 letnie (trzyletnie) doświadczenie sprawując funkcję Kierownika Budowy, w tym doświadczenie prowadzenia co najmniej jednej inwestycji polegającej na budowie (w rozumieniu art. 3 pkt. 6 ustawy Prawo Budowlane) lub remoncie (w rozumieniu art. 3 pkt.8 ustawy Prawo Budowlane) obiektów kubaturowych, mieszkalnych, wielorodzinnych o wartości co najmniej 25 000 000 zł brutto. Zamawiający wymaga wskazania danych inwestycji potwierdzających doświadczenie wykonawcze oraz przedłożenia aktualnego zaświadczenia potwierdzającego przynależność (czynne członkostwo) do właściwej izby samorządu zawodowego. b) Kierownikiem robót branży elektrycznej - co najmniej 1 osoba, posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych od co najmniej 5 lat, w tym posiadająca min. 3 letnie (trzyletnie) doświadczenie na stanowisku Kierownika Robót Elektrycznych, w tym doświadczenie prowadzeniu co najmniej jednej inwestycji polegającej na budowie (w rozumieniu art. 3 pkt. 6 ustawy Prawo Budowlane) lub remoncie (w rozumieniu art. 3 pkt.8 ustawy Prawo Budowlane) obiektów kubaturowych, mieszkalnych, wielorodzinnych o wartości co najmniej 25 000 000 zł brutto. Zamawiający wymaga wskazania danych inwestycji potwierdzających doświadczenie wykonawcze oraz przedłożenia aktualnego zaświadczenia potwierdzającego przynależność (czynne członkostwo) do właściwej izby samorządu zawodowego. Zamawiający nie dopuszcza łączenia funkcji wyżej wymienionych osób.

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Kryterium cena brutto - 100 (waga podana w punktach)

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-91a3d28a-9922-4f7f-a6f1-12ade3544661>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-91a3d28a-9922-4f7f-a6f1-12ade3544661>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski, polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: Wykonawca przystępujący do przetargu jest zobowiązany wnieść wadium w wysokości: 1 100 000,00 zł (słownie: jeden milion sto tysięcy złotych 00/100).

Termin składania ofert: 07/04/2025 10:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 07/04/2025 10:30:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Warunki dotyczące realizacji zamówienia: Warunki realizacji umowy określono w załączniku nr 8 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: 1. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX PZP „Środki ochrony prawnej”. 2. Środki ochrony prawnej przysługują wykonawcy oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów PZP. 3. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15, oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców. 4. Odwołanie przysługuje na: 1) niezgodną z przepisami PZP czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy; 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy; 3) zaniechanie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie PZP, mimo że Zamawiający był do tego obowiązany. 5. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby. 6. Odwołujący przekazuje kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. 7. Odwołujący przekazuje Zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. 8. Domniemywa się, że Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przekazanie odpowiednio odwołania albo jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. 9. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym. 10. Odwołanie wnosi się w terminie: a) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, b) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. a). 11. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 12. Odwołanie w przypadkach innych niż wyżej określone wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. 13. Jeżeli zamawiający mimo takiego obowiązku nie przesłał wykonawcy zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty,

odwołanie wnosi się nie później niż w terminie: a) 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia; b) 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli zamawiający nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia. 14. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej oraz postanowienie Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, o którym mowa w art. 519 ust. 1 PZP, Stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sadu. 15. Skargę wnosi się do Sadu Okręgowego w Warszawie – sądu zamówień publicznych, za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, w terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby lub postanowienia Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe jest równoznaczne z jej wniesieniem. Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: "ZAKŁAD GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI W DZIELNICY ŻOLIBORZ M.ST. WARSZAWY"

Numer rejestracyjny: NIP: 1070001287

Numer rejestracyjny: REGON: 011104337

Adres pocztowy: ul. ul. Marii Kazimierzy 1

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 01-641

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: zgnzoliborz@zgnzoliborz.waw.pl

Telefon: 22 390 36 13

Adres strony internetowej: www.zgnzoliborz.waw.pl

Role tej organizacji:

Nabywca

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: NIP: 5262239325

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: 22 458 78 01

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

10. Zmiana

Poprzednia wersja ogłoszenia, która jest zmieniana
:

86fa3133-d873-464f-bceb-a2a4ffe55f8-02

Główny powód zmiany

:

Aktualizacja informacji

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 0d1caf51-ce98-4685-a847-3efc5784ed2d - 02

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 26/03/2025 14:35:41 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski,
czas zachodnioeuropejski letni

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 196679-2025

Numer wydania Dz.U. S: 61/2025

Data publikacji: 27/03/2025