

198587-2026 - Procedura konkurencyjna

Niderlandy – Usługi naprawcze i konserwacyjne – Hard Services Provider

OJ S 57/2026 23/03/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Enexis Personeel BV

E-mail: rob.wouters@enexis.nl

Status prawny nabywcy: Podmiot, któremu przysługują prawa specjalne lub wyłączne

Sektor działalności podmiotu zamawiającego: Działalność dotycząca sektora energii elektrycznej

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Hard Services Provider

Opis: Het (installatie)technisch en bouwkundig onderhoud dat nodig is om een gebouw binnen onze vastgoedportefeuille goed, veilig en efficiënt te laten functioneren en daarmee in stand te houden. Het (installatie)technisch en bouwkundig onderhoud voor onze vastgoedportefeuille van circa 132.000 m2 vvo verdeeld over 52 gebouwen en 46.000 m2 aan bedrijfsterrein.

Identyfikator procedury: 6c7587db-e909-43de-9da7-c7cec0c93dcd

Wewnętrzny identyfikator: ITR-1001020

Rodzaj procedury: Dialog konkurencyjny

Procedura jest przyspieszona: nie

Główne aspekty procedury: Wij hebben ervoor gekozen de opdracht niet op te splitsen in percelen. De motivatie hiervoor is dat het opdelen in percelen: • niet doelmatig is, omdat het een integrale Opdracht betreft; • de totale kosten (voorbereiding, aanbesteding, realisatie, exploitatie en onderhoud) bij het opdelen van de opdracht vele malen hoger zijn; • tot problemen leidt gezien de beheersbaarheid en/of de aansprakelijkheid tussen meerdere partijen en/of de doorlooptijd (met bijbehorende kosten) en/of een toename van risico's en faalkosten; het raakvlak tussen de verschillende onderdelen en partijen dient in dat geval naadloos tussen de verschillende contracten vastgelegd zijn. Daarnaast is hier sprake van een samengevoegde Opdracht waarin alle disciplines van bouw, elektrotechnische en werktuigbouwkundige werkzaamheden zijn inbegrepen. De redenen voor het samenvoegen zijn: • Het samenvoegen heeft voor ons aanzienlijke organisatorische voordelen waarmee efficiëntie en effectiviteit wordt behaald. Het samenvoegen van opdrachten tot één Opdracht leidt tot lagere kosten per eenheid en een efficiëntere inzet van mensen, middelen en systemen voor zowel ons opdrachtnemer als ons als opdrachtgever. Tevens voorkomt het risico's op zaken die tussen twee verschillende opdrachten en/of partijen vallen. • Het samenvoegen van opdrachten zorgt voor een consistente, eenduidige en continue aanpak van het integrale beheer en onderhoud. Dit vermindert het risico op onderbrekingen in de dienstverlening, aangezien werkzaamheden aan vastgoedlocaties vanuit één contract worden aangestuurd en optimaal op elkaar worden afgestemd. • Het raakvlak tussen de verschillende

onderdelen en partijen dient in dat geval naadloos tussen de verschillende contracten te zijn vastgelegd. Gezien de niet helemaal vastliggende scope van de opdracht is dit raakvlak vooraf niet te bepalen. Door het samenvoegen van de opdracht wordt dit risico gemitigeerd.

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 50000000 Usługi naprawcze i konserwacyjne

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71315000 Usługi budowlane

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Delfzijl en omgeving (NL112)

Kraj: Nederlandy

Informacje dodatkowe: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Oost-Groningen (NL114)

Kraj: Nederlandy

Informacje dodatkowe: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Overig Groningen (NL115)

Kraj: Nederlandy

Informacje dodatkowe: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Noord-Drenthe (NL131)

Kraj: Nederlandy

Informacje dodatkowe: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Zuidoost-Drenthe (NL132)

Kraj: Nederlandy

Informacje dodatkowe: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Zuidwest-Drenthe (NL133)

Kraj: Nederlandy

Informacje dodatkowe: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Noord-Overijssel (NL211)

Kraj: Nederlandy

Informacje dodatkowe: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Zuidwest-Overijssel (NL212)

Kraj: Nederlandy

Informacje dodatkowe: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Twente (NL213)

Kraj: Nederlandy

Informacje dodatkowe: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

- 2.1.2. Miejsce realizacji**
Podpodział krajowy (NUTS): Veluwe (NL221)
Kraj: Niderlandy
Informacje dodatkowe: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen
- 2.1.2. Miejsce realizacji**
Podpodział krajowy (NUTS): Zuidwest-Gelderland (NL224)
Kraj: Niderlandy
Informacje dodatkowe: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen
- 2.1.2. Miejsce realizacji**
Podpodział krajowy (NUTS): Achterhoek (NL225)
Kraj: Niderlandy
Informacje dodatkowe: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen
- 2.1.2. Miejsce realizacji**
Podpodział krajowy (NUTS): Arnhem/Nijmegen (NL226)
Kraj: Niderlandy
Informacje dodatkowe: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen
- 2.1.2. Miejsce realizacji**
Podpodział krajowy (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)
Kraj: Niderlandy
Informacje dodatkowe: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen
- 2.1.2. Miejsce realizacji**
Podpodział krajowy (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)
Kraj: Niderlandy
Informacje dodatkowe: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen
- 2.1.2. Miejsce realizacji**
Podpodział krajowy (NUTS): Midden-Noord-Brabant (NL415)
Kraj: Niderlandy
Informacje dodatkowe: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen
- 2.1.2. Miejsce realizacji**
Podpodział krajowy (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)
Kraj: Niderlandy
Informacje dodatkowe: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen
- 2.1.2. Miejsce realizacji**
Podpodział krajowy (NUTS): Noord-Limburg (NL421)
Kraj: Niderlandy
Informacje dodatkowe: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen
- 2.1.2. Miejsce realizacji**
Podpodział krajowy (NUTS): Midden-Limburg (NL422)
Kraj: Niderlandy
Informacje dodatkowe: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen
- 2.1.2. Miejsce realizacji**
Podpodział krajowy (NUTS): Zuid-Limburg (NL423)
Kraj: Niderlandy
Informacje dodatkowe: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.3. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 96 000 000,00 EUR

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/25/UE

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Jednolity europejski dokument zamówienia (ESPD)

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0000

Tytuł: Hard Services Provider

Opis: Het (installatie)technisch en bouwkundig onderhoud dat nodig is om een gebouw binnen onze vastgoedportefeuille goed, veilig en efficiënt te laten functioneren en daarmee in stand te houden. Het (installatie)technisch en bouwkundig onderhoud voor onze vastgoedportefeuille van circa 132.000 m2 vvo verdeeld over 52 gebouwen en 46.000 m2 aan bedrijfsterrein.

Wewnętrzny identyfikator: 1

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 50000000 Usługi naprawcze i konserwacyjne

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71315000 Usługi budowlane

Opcje:

Opis opcji: -

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Delfzijl en omgeving (NL112)

Kraj: Nederlandy

Informacje dodatkowe: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Oost-Groningen (NL114)

Kraj: Nederlandy

Informacje dodatkowe: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Overig Groningen (NL115)

Kraj: Nederlandy

Informacje dodatkowe: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Noord-Drenthe (NL131)

Kraj: Nederlandy

Informacje dodatkowe: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Zuidoost-Drenthe (NL132)

Kraj: Nederlandy

Informacje dodatkowe: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Zuidwest-Drenthe (NL133)
Kraj: Nederlandy
Informacje dodatkowe: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Noord-Overijssel (NL211)
Kraj: Nederlandy
Informacje dodatkowe: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Zuidwest-Overijssel (NL212)
Kraj: Nederlandy
Informacje dodatkowe: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Twente (NL213)
Kraj: Nederlandy
Informacje dodatkowe: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Veluwe (NL221)
Kraj: Nederlandy
Informacje dodatkowe: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Zuidwest-Gelderland (NL224)
Kraj: Nederlandy
Informacje dodatkowe: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Achterhoek (NL225)
Kraj: Nederlandy
Informacje dodatkowe: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Arnhem/Nijmegen (NL226)
Kraj: Nederlandy
Informacje dodatkowe: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)
Kraj: Nederlandy
Informacje dodatkowe: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)
Kraj: Nederlandy
Informacje dodatkowe: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Midden-Noord-Brabant (NL415)
Kraj: Nederlandy
Informacje dodatkowe: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Kraj: Nederlandy

Informacje dodatkowe: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Noord-Limburg (NL421)

Kraj: Nederlandy

Informacje dodatkowe: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Midden-Limburg (NL422)

Kraj: Nederlandy

Informacje dodatkowe: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Zuid-Limburg (NL423)

Kraj: Nederlandy

Informacje dodatkowe: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 4 Lata

5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 2

Inne informacje o wznowieniu: Enexis kan de opdracht met 2 x 2 jaar verlengen waardoor de maximale looptijd 8 jaar is.

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 96 000 000,00 EUR

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Niewymagane

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Cel zamówienia strategicznego: Zamówienia inne niż strategiczne

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Jednolity europejski dokument zamówienia (ESPD)

Informacje dotyczące drugiego etapu procedury dwustopniowej:

Minimalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury : 0

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Algemeen

Opis: De definitieve uitwerking en afzonderlijke weging van de gunningscriteria vindt plaats in de Uitnodiging tot Inschrijving.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 0

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Inrichting ketensamenwerking

Opis: Nadere invulling volgt later

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 0

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Bevordering Best Total Value

Opis: Nadere invulling volgt later

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 0

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Bijdrage van toegepaste syste(e)m(en)

Opis: Nadere invulling volgt later

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 0

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Borging van de performance van de integrale dienstverlening

Opis: Nadere invulling volgt later

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 0

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Implementatie en transitie

Opis: Nadere invulling volgt later

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 0

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Prijs

Opis: o het preventief onderhoud voor een aantal representatieve gebouwen o de benodigde beheersorganisatie o fictieve projecten o tarieven en opslagen van onderhoud en projecten

Exacte invulling volgt later

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 0

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Termin występowania z wnioskiem o dodatkowe informacje: 10/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Adres dokumentów zamówienia: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/416730>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki procedury:

Przewidywana data wysłania zaproszeń do składania ofert: 09/06/2026

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/416730>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: niderlandzki

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału: 01/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00)
czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Warunki dotyczące realizacji zamówienia: Zie selectieleidraad

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

Zasady finansowe: -

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Umowa ramowa, częściowo bez ponownego poddania, a częściowo z ponownym poddaniem
zamówienia procedurze konkurencyjnej

Maksymalna liczba uczestników: 1

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Enexis Personeel BV - Voorzieningenrechbank Den Bosch

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie
zamówienia: Enexis Personeel BV

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Enexis
Personeel BV

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Enexis Personeel BV

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Enexis Personeel BV

Numer rejestracyjny: 1582320

Adres pocztowy: Magistratenlaan 116116

Miejscowość: 's-Hertogenbosch

Kod pocztowy: 5201 AW

Podpodział krajowy (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Kraj: Niderlandy

Punkt kontaktowy: Rob Wouters

E-mail: rob.wouters@enexis.nl

Telefon: +31 625306187

Adres strony internetowej: <http://www.enexisgroep.nl>

Inne punkty kontaktowe:

Oficjalna nazwa: Voorzieningenrechbank Den Bosch

Adres pocztowy: Leeghwaterlaan 8

Miejscowość: Den Bosch

Kod pocztowy: 5211 AA

Podpodział krajowy (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Kraj: Niderlandy

E-mail: tenders@enexis.nl

Telefon: +31 731234587

Adres strony internetowej: <http://rechtbankdenbosch.nl>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 4ae85468-4d65-4005-a3c2-3ea52b72a443 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 17

Ogłoszenie – data wysłania: 20/03/2026 09:23:04 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: niderlandzki

Numer publikacji ogłoszenia: 198587-2026

Numer wydania Dz.U. S: 57/2026

Data publikacji: 23/03/2026