

201163-2025 - Modyfikacja umowy

Polska – Roboty budowlane – Mniszki 5/6 -Przebudowa, remont, docieplenie wraz z zagospodarowaniem terenu

OJ S 62/2025 28/03/2025

Ogłoszenie o modyfikacji umowy

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Gdańskie Nieruchomości

E-mail: nz@nieruchomoscigda.pl

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Mniszki 5/6 -Przebudowa, remont, docieplenie wraz z zagospodarowaniem terenu

Opis: Przebudowa, remont, docieplenie budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Mniszki 5/6 wraz z zagospodarowaniem terenu, w ramach projektu pn. „Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków mieszkalnych i użytkowych zlokalizowanych na terenie Gminy Miasta Gdańska w latach 2017-2020”.

Identyfikator procedury: 966c75af-ee65-4b6b-ac2a-85af83e066c5

Wewnętrzny identyfikator: TZ.250.63.2023.DPF

2.1.1. Przeznaczenie

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: 1.O udzielenie zamówienia ubiegać się może Wykonawca, który wykaże brak podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia, o którym mowa w art.108 ust.1, art.109 i ust.1 pkt 4-10 ustawy pzp, a także art.7 ust.1 ustawy z dnia 13.04.2022r.o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz.U. z 2023r.,poz.129 z późn. zm.) i art. 5k Rozporządzenia (UE)2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie oraz złoży: a) oświadczenie w formie JEDZ, b) oświadczenie dotyczące przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę. c) Formularz Ofertowy, d) Kosztorysy ofertowe wraz z Zestawieniem kosztorysów, e) w celu potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu wykonawcy jest umocowana do jego reprezentowania, odpis lub informację z KRS,CEIDG lub innego właściwego rejestru, f) Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia dokumentów, o których mowa w pkt. e), jeżeli zamawiający może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, o ile wykonawca wskaże dane umożliwiające dostęp do tych dokumentów, g) pełnomocnictwo upoważniające do działania w imieniu Wykonawcy, Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenia zamówienia. 1.1.Szczegóły określono w pkt 16,17 i 22 SWZ. 2. W przypadku zastosowania rozwiązań równoważnych wskazanych w SWZ, Zamawiający żąda złożenia wraz z ofertą przedmiotowych środków dowodowych, tj. dokumentów dotyczących zastosowanych przez Wykonawcę rozwiązań równoważnych, (szczegóły w pkt 25 oraz pkt 3 ppkt 8 SWZ) 3. Zamawiający wezwie wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych

środków dowodowych w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia oraz spełnienia warunków udziału w postępowaniu. 3.1. W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, zamawiający żąda następujących podmiotowych środków dowodowych: a) informacji z KRK w zakresie określonym w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 oraz 4 ustawy Pzp wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem; b) oświadczenia o przynależności lub braku przynależności grupy kapitałowej, o której mowa w art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia; c) oświadczenia wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, w zakresie określonym w art. 108 ust. 1 pkt 3, 4, 5, 6 ustawy; d) odpisu lub informacji z KRS lub CEIDG, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem; e) oświadczenia wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, w zakresie określonym w art. 109 ust. 1 pkt 5-10 ustawy. Szczegółowy opis podmiotowych środków dowodowych określono w pkt 24 SWZ. 4. Szczegółowy opis kryteriów określono w pkt 26 SWZ. 5. Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia zostały szczegółowo opisane w paragrafie 16 projektowanych postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego stanowiącym załącznik 2 do SWZ. 6. Wykonawca musi wykazać, że dysponuje osobą, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, legitymującą się uprawnieniami budowlanymi wydanymi na podstawie ustawy z dnia 07.07.1994r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) szczegóły określono w pkt 23.1.2 SWZ. 7. Zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia postępowania zgodnie z art. 257 Ustawy Pzp. 8. Zaleca się Wykonawcy odbycie wizji lokalnej.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0000

Tytuł: Mniszki 5/6 -Przebudowa, remont, docieplenie wraz z zagospodarowaniem terenu
Opis: 1. Zakres robót dla budynku przy ul. Mniszki 5/6 a) Prace rozbiórkowe i demontażowe, b) Roboty ogólnobudowlane, c) Instalacje sanitarne, d) Instalacje elektryczne, e) Instalacje teletechniczne, f) Wykonanie świadectwa charakterystyki energetycznej budynku, g) Wykonanie powykonawczego audytu energetycznego. 2. Szczegóły określono w 3.3 SWZ. 3. Załączniki do Specyfikacji Warunków Zamówienia opisujące przedmiot zamówienia zostały szczegółowo określone w pkt. 3.3 SWZ (od 3.1 do 3.15)

5.1.1. Przeznaczenie

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45100000 Przygotowanie terenu pod budowę, 45111200 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne, 45111220 Roboty w zakresie usuwania gruzu, 45111300 Roboty rozbiórkowe, 45232141 Roboty grzewcze, 45261100 Wykonywanie konstrukcji dachowych, 45262120 Wznoszenie rusztowań, 45262300 Betonowanie, 45262500 Roboty murarskie i murowe, 45310000 Roboty instalacyjne elektryczne, 45311100 Roboty w zakresie okablowania elektrycznego, 45311200 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych, 45312310 Ochrona odgromowa, 45314320 Instalowanie okablowania komputerowego, 45317000 Inne instalacje elektryczne, 45317300 Elektryczne elektrycznych urządzeń rozdzielczych, 45320000 Roboty izolacyjne, 45330000 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne, 45331100 Instalowanie centralnego ogrzewania,

45331210 Instalowanie wentylacji, 45332200 Roboty instalacyjne hydrauliczne, 45332400 Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych, 45400000 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych, 45410000 Tynkowanie, 45421000 Roboty w zakresie stolarki budowlanej, 45421100 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów, 45421152 Instalowanie ścianek działowych, 45422000 Roboty ciesielskie, 45432110 Kładzenie podłóg, 45431000 Kładzenie płytek, 45442100 Roboty malarskie, 45443000 Roboty elewacyjne, 71351914 Usługi archeologiczne, 31682210 Aparatura i sprzęt sterujący, 45350000 Instalacje mechaniczne, 45422100 Stolarka drewniana, 45453000 Roboty remontowe i renowacyjne

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Gdański (PL634)

Kraj: Polska

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia w pełni lub częściowo finansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

Informacje dodatkowe: 1. Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości 100.000,00 zł.

2. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 3% maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania Zamawiającego wynikającego z umowy, przed jej podpisaniem.

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ mediacyjny: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Organ odwoławczy: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Informacje o terminach odwołania: 1. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów Pzp. 2. Odwołanie przysługuje na: a) niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy; b) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy. 3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej opatrzone podpisem zaufanym lub osobistym 4. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej oraz postanowienie Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, o którym mowa w art. 519 ust. 1 Pzp, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej. 5. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” Pzp.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

6. Wyniki

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 83 129 692,00 PLN

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0000

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: WEZAMBUD SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

Oferta:

Identyfikator oferty: Mniszki 5/6 -Przebudowa, remont, docieplenie wraz z zagospodarowaniem terenu

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0000

Wartość przetargu: 39 550,23 PLN

Podwykonawstwo: Nie

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: Mniszki 5/6 -Przebudowa, remont, docieplenie wraz z zagospodarowaniem terenu

Tytuł: Mniszki 5/6 -Przebudowa, remont, docieplenie wraz z zagospodarowaniem terenu

Data zawarcia umowy: 04/12/2023

7. Modyfikacja

7.1. Modyfikacja

Identyfikator poprzedniego ogłoszenia o udzieleniu zamówienia: 744618-2023

Identyfikator zmodyfikowanego kontraktu: Mniszki 5/6 -Przebudowa, remont, docieplenie wraz z zagospodarowaniem terenu

Powód modyfikacji: Potrzeba realizacji dodatkowych robót budowlanych, usług lub dostaw przez pierwotnego wykonawcę.

Opis: Zmiana terminu wykonania umowy oraz wynagrodzenia określonego w umowie wynika z konieczności wykonania robót dodatkowych.

7.1.1. Zmiana

Opis modyfikacji: Prace rozbiórkowe i demontaże: - Demontaż belek drewnianych pod ścianami parteru, - Rozebranie schodów do węzła cieplnego. Roboty ogólnobudowlane: - Wykonanie nowych nadproży strunobetonowych, - Wykonanie warstwy wodoszczelnej posadzki z betonu W8 w piwnicy, - Wykonanie nowego zszycia murów, - Remont kominów, - Przemurowanie ściany zewnętrznej od strony podwórza, - Instalacja ogrzewania rynien, - Wykonanie wnek do rozdzielnic c.o. na klatkach schodowych. Instalacje elektryczne: - Zamontowanie elektrodomykacza drzwi w węźle, - Rozbudowa rozdzielnicy RG i RD.

Identyfikator podmiotu gospodarczego w poprzednim ogłoszeniu: ORG-0002

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Gdańskie Nieruchomości

Numer rejestracyjny: REGON 192817769

Adres pocztowy: Partyzantów 74

Miejscowość: Gdańsk

Kod pocztowy: 80-254

Podpodział krajowy (NUTS): Trójmiejski (PL633)

Kraj: Polska

E-mail: nz@nieruchomoscigda.pl

Telefon: 5201295

Adres strony internetowej: www.nieruchomoscigda.pl

Role tej organizacji:

Nabywca

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: WEZAMBUD SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
Numer rejestracyjny: REGON 369060140
Adres pocztowy: ul. Mickiewicza 37A
Miejscowość: Żnin
Kod pocztowy: 88-400
Podpodział krajowy (NUTS): Bydgosko-Toruński (PL613)
Kraj: Polska

Role tej organizacji:

Oferent

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0000

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej
Numer rejestracyjny: 01082809
Adres pocztowy: ul. Postępu 17A
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telefon: +22 4587801
Faks: +22 4587800
Adres strony internetowej: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

Organ mediacyjny

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union
Numer rejestracyjny: PUBL
Miejscowość: Luxembourg
Kod pocztowy: 2417
Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)
Kraj: Luksemburg
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291
Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: d0912a48-64e1-4111-86bb-73382f6f61ec - 01

Typ formularza: Modyfikacja umowy

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o modyfikacji umowy

Podrodzaj ogłoszenia: 38

Ogłoszenie – data wysłania: 27/03/2025 11:00:47 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 201163-2025

Numer wydania Dz.U. S: 62/2025

Data publikacji: 28/03/2025