

## 201949-2025 - Wyniki

Czechy – Roboty budowlane – Chlazení a rekuperace pro vzduchotechniku v hotelu Thermal  
OJ S 62/2025 28/03/2025

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy  
Roboty budowlane

### 1. Nabywca

---

#### 1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: THERMAL-F, a.s.

E-mail: [mikes@thermal.cz](mailto:mikes@thermal.cz)

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego kontrolowany przez instytucję administracji centralnej

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Organizacja wypoczynku, kultura i religia

### 2. Procedura

---

#### 2.1. Procedura

Tytuł: Chlazení a rekuperace pro vzduchotechniku v hotelu Thermal

Opis: Předmětem plnění veřejné zakázky je instalace alternativních chladicích jednotek v hotelu Thermal v Karlových Varech.

Identyfikator procedury: 9ef62854-0228-4c49-866e-c6045b3b1b9a

Rodzaj procedury: Otwarta

##### 2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45300000 Roboty instalacyjne w budynkach, 45331000

Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

##### 2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Karlovarský kraj (CZ041)

Kraj: Czechy

##### 2.1.3. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 4 800 000,00 CZK

##### 2.1.4. Informacje ogólne

**Podstawa prawna:**

Dyrektywa 2014/24/UE

32014L0024 - Směrnice Evropského parlamentu a Rady 2014/24/EU ze dne 26. února 2014 o zadávání veřejných zakázek a o zrušení směrnice 2004/18/ES

134/2016 Sb. - Zákon o zadávání veřejných zakázek

### 5. Część zamówienia

---

#### 5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Chlazení a rekuperace pro vzduchotechniku v hotelu Thermal

Opis: Předmětem plnění veřejné zakázky je instalace alternativních chladicích jednotek v hotelu Thermal v Karlových Varech.

Wewnętrzny identyfikator: Chlazení a rekuperace pro vzduchotechniku v hotelu Thermal

#### 5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45300000 Roboty instalacyjne w budynkach, 45331000

Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

#### 5.1.2. Miejsce realizacji

Podział krajowy (NUTS): Karlovarský kraj (CZ041)

Kraj: Czechy

#### 5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 27/03/2025

Okres obowiązywania: 90 Dni

#### 5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 4 800 000,00 CZK

#### 5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

#### 5.1.7. Zamówienia strategiczne

Cel zamówienia strategicznego: Ograniczenie skutków środowiskowych

Podejście do ograniczania wpływu na środowisko: Adaptacja do zmian klimatu

#### 5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

##### Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: najniższa ofertowa cena v Kč bez DPH

Opis: Hodnocena bude celková nabídková cena v Kč bez DPH. Nabídky budou hodnoceny dle výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH za plnění veřejné zakázky. Jako nejvýhodnější nabídka bude vyhodnocena nabídka s nejnížší celkovou nabídkovou cenou, ostatní nabídky budou seřazeny sestupně dle výše nabídkové ceny oproti nejvýhodnější nabídce.

Kategorie kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 100

#### 5.1.15. Techniki

##### Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

##### Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

Aukcja elektroniczna: nie

#### 5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informacje o terminach odwołania: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům

oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

## 6. Wyniki

---

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 3 934 877,00 CZK

### 6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

### 6.1.2. Informacje o zwycięzcach

#### Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: Intermont, Opatrný, s.r.o.

#### Oferta:

Identyfikator oferty: 1

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 3 934 877,00 CZK

Oferta została sklasyfikowana: tak

Miejsce na liście zwycięzców: 1

Oferta jest ofertą wariantową: nie

Podwykonawstwo: Nie

#### Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: 1

Data wyboru zwycięzcy: 04/03/2025

Data zawarcia umowy: 26/03/2025

Zamówienie jest udzielane w ramach umowy ramowej: nie

### 6.1.4. Informacje statystyczne

#### Podsumowanie odwołań otrzymanych przez nabywcę:

Liczba odwołujących się: 0

#### Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone drogą elektroniczną

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 4

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Wnioski o dopuszczenie do udziału

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 4

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez mikro-, małych lub średnich oferentów

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 4

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez oferentów z siedzibą w państwach Europejskiego Obszaru Gospodarczego innych niż państwo nabywcy

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez oferentów z siedzibą w państwach spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty zweryfikowane jako niedopuszczalne z powodu rażąco niskiej ceny lub rażąco niskiego kosztu

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty zweryfikowane jako niedopuszczalne

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 1

## 8. Organizacje

---

### 8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Institut pro veřejné zadavatele, s.r.o.

Numer rejestracyjny: 03920071

Adres pocztowy: Křenova 438

Miejscowość: Praha

Kod pocztowy: 16200  
Podpodział krajowy (NUTS): Karlovarský kraj (CZ041)  
Kraj: Czechy  
E-mail: [kontakt@institut-vz.cz](mailto:kontakt@institut-vz.cz)  
Telefon: +420 270003300  
**Role tej organizacji:**

**8.1. ORG-0002**

Oficjalna nazwa: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže  
Numer rejestracyjny: 65349423  
Adres pocztowy: třída Kpt. Jaroše 1926/7  
Miejscowość: Brno  
Kod pocztowy: 60200  
Podpodział krajowy (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)  
Kraj: Czechy  
E-mail: [posta@uohs.cz](mailto:posta@uohs.cz)  
Telefon: +420 542167111  
Adres strony internetowej: <https://uohs.gov.cz>

**Role tej organizacji:**

Organ odwoławczy  
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

**8.1. ORG-0003**

Oficjalna nazwa: THERMAL-F, a.s.  
Numer rejestracyjny: 25401726  
Adres pocztowy: I. P. Pavlova 2001/11  
Miejscowość: Karlovy Vary  
Kod pocztowy: 36001  
Podpodział krajowy (NUTS): Karlovarský kraj (CZ041)  
Kraj: Czechy  
E-mail: [mikes@thermal.cz](mailto:mikes@thermal.cz)  
Telefon: +420 739322452  
Profil nabywcy: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/thermal-f-a-s>

**Role tej organizacji:**

Nabywca

**8.1. ORG-0004**

Oficjalna nazwa: Intermont, Opatrný, s.r.o.  
Wielkość podmiotu gospodarczego: Mikro-, małe lub średnie przedsiębiorstwo  
Numer rejestracyjny: 49900854  
Adres pocztowy: Mostecká 1973  
Miejscowość: Jirkov  
Kod pocztowy: 43111  
Podpodział krajowy (NUTS): Ústecký kraj (CZ042)  
Kraj: Czechy  
Punkt kontaktowy: Daniel Opatrný  
E-mail: [intermont@intermont-opatrný.cz](mailto:intermont@intermont-opatrný.cz)  
Telefon: +420 776700086

**Role tej organizacji:**

Oferent

**Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001**

## Informacje o ogłoszeniu

---

Identyfikator/wersja ogłoszenia: bbef1aa8-5bfa-4cd3-a4e0-a76b7e649ed7 - 01

Typ formularza: Wyniki

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji  
– tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 29

Ogłoszenie – data wysłania: 27/03/2025 08:27:04 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski,  
czas zachodnioeuropejski letni

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: czeski

Numer publikacji ogłoszenia: 201949-2025

Numer wydania Dz.U. S: 62/2025

Data publikacji: 28/03/2025