

## 202171-2026 - Procedura konkurencyjna

**Polska – Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych związanych z edukacją i badaniami – Zaprojektowanie i budowa Szkoły Podstawowej z Oddziałami Przedszkolnymi dla sześciolatków w Nadolicach Wielkich w Gminie Czernica wraz z infrastrukturą towarzyszącą i zagospodarowaniem terenu.**

**OJ S 58/2026 24/03/2026**

**Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy**  
**Roboty budowlane**

### 1. Nabywca

---

#### 1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Gmina Czernica

E-mail: [zamowienia.publiczne@czernica.pl](mailto:zamowienia.publiczne@czernica.pl)

Status prawny nabywcy: Grupa organów publicznych

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

### 2. Procedura

---

#### 2.1. Procedura

Tytuł: Zaprojektowanie i budowa Szkoły Podstawowej z Oddziałami Przedszkolnymi dla sześciolatków w Nadolicach Wielkich w Gminie Czernica wraz z infrastrukturą towarzyszącą i zagospodarowaniem terenu.

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie, a kolejno wykonanie robót budowlanych w oparciu o przygotowane projekty polegających na budowie Szkoły Podstawowej z Oddziałami Przedszkolnymi dla sześciolatków w Nadolicach Wielkich w Gminie Czernica wraz z infrastrukturą towarzyszącą i zagospodarowaniem terenu. 2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, w tym warunki jego realizacji oraz obowiązki Wykonawcy zostały określone w Tomie II (PPU) i Tomie III SWZ (OPZ). 3. Zamawiający, zgodnie z art. 139 ustawy Pzp, najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu.

Identyfikator procedury: e27977f9-32a7-44aa-99fd-a162a47f5408

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

##### 2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45214000 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych związanych z edukacją i badaniami

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71220000 Usługi projektowania architektonicznego, 45111200 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne, 71320000 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania, 44211100 Budynki modułowe i przenośne, 45210000 Roboty budowlane w zakresie budynków, 45300000 Roboty instalacyjne w budynkach, 45111291 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu, 45223200 Roboty konstrukcyjne, 45223800 Montaż i wznoszenie gotowych konstrukcji

##### 2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Wrocławski (PL518)

#### 2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: 1. Z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający wykluczy Wykonawcę (art. 108 ust. 1 i ust. 2 ustawy Pzp): 1) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo wymienione w art. 108 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp (w tym za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego); 2) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1; 3) wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności; 4) wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne; 5) jeżeli Zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że Wykonawca zawarł z innymi Wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty niezależnie od siebie; 6) jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1 ustawy Pzp, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego Wykonawcy lub podmiotu, który należy z Wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie Wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia; 7) który udaremnia lub utrudnia stwierdzenie przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywa ich pochodzenie, w związku z brakiem możliwości ustalenia beneficjenta rzeczywistego, w rozumieniu art. 2 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2023 r. poz. 1124, 1285, 1723 i 1843 oraz z 2024 r. poz. 850 i 1222). 2. Z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający wykluczy Wykonawcę (art. 109 ust. 1 ustawy Pzp): 1) który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności – art. 109 ust 1 pkt 1 Ustawy Pzp; 2) w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury – art. 109 ust 1 pkt 4 Ustawy Pzp; 3. Z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający wykluczy Wykonawcę, w stosunku do którego zachodzi którakolwiek z okoliczności, o których mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2025 r. poz. 514). 4. Ponadto o udzielenie przedmiotowego zamówienia nie mogą ubiegać się wykonawcy, którzy podlegają wykluczeniu na podstawie art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi

sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), dalej: rozporządzenie 833/2014, w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1), dalej: rozporządzenie 2022/5762 5. Zamawiający przewiduje obowiązkową wizję lokalną. UWAGA: Oferta Wykonawcy, który nie weźmie udziału w wizji lokalnej (brak podpisu jego przedstawiciela na notatce z jednej z dwóch wizji, o których mowa poniżej) zostanie odrzucona na podstawie art. 226 ust 1 pkt 18) Ustawy Pzp. Zamawiający wyznacza następujące dwa alternatywne terminy, w jakich wizja będzie się odbywać: 8 kwietnia 2026 r., godz. 14.00 oraz 14 kwietnia 2026 r., godz. 10.00, Wykonawca może – według własnego wyboru. Wykonawca zainteresowany wzięciem udziału w wizji lokalnej zobowiązany jest najpóźniej do godz. 13.00 (pierwszy termin) lub 09.00 (drugi termin) w dniu zaplanowanym na przeprowadzenie wizji lokalnej zgłosić drogą mailową na adres [m.piwowarski@czernica.pl](mailto:m.piwowarski@czernica.pl) i [zamowienia.publiczne@czernica.pl](mailto:zamowienia.publiczne@czernica.pl) osobę lub osoby, które będą uczestniczyć w wizji, podając imię i nazwisko osoby/osób oraz nazwę podmiotu, który reprezentując. 6. Zamawiający, zgodnie z art. 139 ustawy Pzp, najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu. 7. Zamawiający wymaga przedłożenia przez Wykonawców wraz z ofertą przedmiotowych środków dowodowych. 8. Podmiotowe środki dowodowe. 1) Oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp składane w formie JEDZ 2) informacja z KRK w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp, art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, dotyczącą orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka karnego 3) oświadczenie Wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, 4) zaświadczenie właściwego naczelnika US potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków i opłat, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, 5) zaświadczenie albo inny dokument właściwej terenowej jednostki organizacyjnej ZUS lub właściwego oddziału regionalnego lub właściwej placówki terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzający, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, 6) odpis lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 Ustawy Pzp 7) oświadczenie Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez Zamawiającego, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 3, art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp dotyczących orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka zapobiegawczego, art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp dotyczących zawarcia z innymi Wykonawcami porozumienia mającego na celu zakłócenie konkurencji, art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp, art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp odnośnie do naruszenia obowiązków dotyczących płatności podatków i opłat lokalnych, o których mowa w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych, 8) informację z Centralnego Rejestru Beneficjentów Rzeczywistych, w zakresie art. 108 ust. 2 ustawy Pzp, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do tego rejestru, 9) informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy 10) dokumentów potwierdzających, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia ze wskazaniem sumy gwarancyjnej tego ubezpieczenia; 11) wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz

załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty. 12) wykazu osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za projektowanie i kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich uprawnień niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Szczegółowy opis postępowania, w tym zasady komunikacji, wymagania formalne oraz sposób przygotowania oferty, został określony w SWZ.

**Podstawa prawna:**

Dyrektywa 2014/24/UE

**2.1.6. Podstawy wykluczenia**

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

## **5. Część zamówienia**

---

**5.1. Część zamówienia: LOT-0001**

Tytuł: Zaprojektowanie i budowa Szkoły Podstawowej z Oddziałami Przedszkolnymi dla sześciolatków w Nadolicach Wielkich w Gminie Czernica wraz z infrastrukturą towarzyszącą i zagospodarowaniem terenu.

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie, a kolejno wykonanie robót budowlanych w oparciu o przygotowane projekty polegających na budowie Szkoły Podstawowej z Oddziałami Przedszkolnymi dla sześciolatków w Nadolicach Wielkich w Gminie Czernica wraz z infrastrukturą towarzyszącą i zagospodarowaniem terenu. 2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, w tym warunki jego realizacji oraz obowiązki Wykonawcy zostały określone w Tomie II (PPU) i Tomie III SWZ (OPZ). 3. Wymagania związane z realizacją zamówienia w zakresie zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia. Zamawiający wymaga, aby wszystkie poniżej wskazane czynności były wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę: - wykonywanie robót zbrojarskich i betoniarskich; - wykonywanie robót murarskich; - wykonywanie podłóg, posadzek; - wykonywanie prac malarskich; - montaż instalacji i urządzeń sanitarnych, w szczególności wykonywanie montażu instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych; wykonywanie robót przygotowawczych związanych z budową lub montażem instalacji sanitarnych; - montaż instalacji i urządzeń elektrycznych w tym: wykonywanie tras kablowych; układanie przewodów i kabli elektrycznych; montaż rozdzielnic elektrycznych; montaż osprzętu elektrycznego; montaż opraw oświetleniowych; montaż elementów instalacji ochrony odgromowej; - wykonywanie wszystkich prac porządkowych; z wyjątkiem czynności wykonywanych przez kierownika budowy, kierowników robót, geodetów, prawników, projektantów. Powyższy wymóg nie obowiązuje w przypadku, gdy wskazane czynności zostaną powierzone osobom fizycznym prowadzącym indywidualną działalność gospodarczą, a które będą wykonywać wskazane czynności osobiście. Dodatkowe wymagania, dotyczące w szczególności weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę i uprawnień kontrolnych Zamawiającego ujęte zostały w PPU.

#### 5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45214000 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych związanych z edukacją i badaniami

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45111200 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne, 45210000 Roboty budowlane w zakresie budynków, 45300000 Roboty instalacyjne w budynkach, 45111291 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu, 45223200 Roboty konstrukcyjne, 45223800 Montaż i wznoszenie gotowych konstrukcji, 71220000 Usługi projektowania architektonicznego, 71320000 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania, 44211100 Budynki modułowe i przenośne

#### Opcje:

Opis opcji: nie dotyczy

#### 5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Wrocławski (PL518)

Kraj: Polska

#### 5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 15/06/2026

Data zakończenia trwania: 30/06/2028

#### 5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 0

#### 5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 76 439 129,00 PLN

#### 5.1.6. Informacje ogólne

##### Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Informacje dodatkowe: O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące zdolności do należytego wykonania zamówienia, tj.: 1) w zakresie sytuacji ekonomicznej lub finansowej: Zamawiający uzna, że Wykonawca znajduje się w sytuacji ekonomicznej lub finansowej niezbędnej do realizacji zamówienia, jeżeli Wykonawca wykaże, że posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości nie niższej niż 50.000.000,00 zł oraz posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie niższą niż 50.000.000,00 zł 2) w zakresie doświadczenia Wykonawcy: Zamawiający uzna, że Wykonawca posiada niezbędne doświadczenie do realizacji zamówienia na odpowiednim poziomie jakości, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej jedno (1) zamówienie polegające na zaprojektowaniu i budowie, w technologii modułowej, budynku lub budynków użyteczności publicznej lub zamieszkania zbiorowego o powierzchni całkowitej nie mniejszej niż 7 000 m<sup>2</sup> i wartości robót budowlanych wynoszącej co najmniej 70.000.000 zł brutto Zamawiający uzna, że Wykonawca posiada niezbędne doświadczenie do realizacji zamówienia na odpowiednim poziomie jakości także, jeżeli Wykonawca zamiast doświadczenia wskazanego powyżej łącznie wykaże, że: • w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej jedno (1) zamówienie polegające na budowie, w technologii modułowej, budynku lub budynków użyteczności publicznej lub zamieszkania zbiorowego o powierzchni

całkowitej nie mniejszej niż 7 000 m<sup>2</sup> i wartości robót budowlanych wynoszącej co najmniej 70.000.000 zł brutto, . • w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej jedno (1) zamówienie polegające na wykonaniu dokumentacji projektowej dla budowy, w technologii modułowej, budynku lub budynków użyteczności publicznej lub zamieszkania zbiorowego o powierzchni całkowitej nie mniejszej niż 7 000 m<sup>2</sup> i wartości projektowanych robót budowlanych wynoszącej co najmniej 70.000.000 zł brutto wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę. 3) w zakresie osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca skieruje do realizacji zamówienia: a) jedną osobę, która pełnić będzie funkcję Projektanta, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, która w okresie dziesięciu (10) lat przed datą składna ofert opracowała co najmniej jedną (1) dokumentację projektową (w ramach jednego zadania/umowy) budowy w technologii modułowej budynku lub budynków użyteczności publicznej lub zamieszkania zbiorowego o powierzchni całkowitej budynku lub budynków nie mniejszej niż łącznie 7 000 m<sup>2</sup>, dla której uzyskano decyzję o pozwoleniu na budowę, b) jedną osobę, która pełnić będzie funkcję Projektanta, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń, która w okresie dziesięciu (10) lat przed datą składna ofert opracowała co najmniej jedną (1) dokumentację projektową (w ramach jednego zadania/umowy) budowy w technologii modułowej budynku lub budynków użyteczności publicznej lub zamieszkania zbiorowego o powierzchni całkowitej budynku lub budynków nie mniejszej niż łącznie 7 000 m<sup>2</sup>, dla której uzyskano decyzję o pozwoleniu na budowę, c) jedną osobę, która pełnić będzie funkcję Projektanta, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, która w okresie dziesięciu (10) lat przed datą składna ofert opracowała co najmniej jedną (1) dokumentację projektową (w ramach jednego zadania/umowy) budowy w technologii modułowej budynku lub budynków użyteczności publicznej lub zamieszkania zbiorowego o powierzchni całkowitej budynku lub budynków nie mniejszej niż łącznie 7 000 m<sup>2</sup>, dla której uzyskano decyzję o pozwoleniu na budowę, d) jedną osobę, która pełnić będzie funkcję Projektanta, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, która w okresie dziesięciu (10) lat przed datą składna ofert opracowała co najmniej jedną (1) dokumentację projektową (w ramach jednego zadania/umowy) budowy w technologii modułowej budynku lub budynków użyteczności publicznej lub zamieszkania zbiorowego o powierzchni całkowitej budynku lub budynków nie mniejszej niż łącznie 7 000 m<sup>2</sup>, dla której uzyskano decyzję o pozwoleniu na budowę, e) jedną osobę, która będzie pełnić funkcję Menadżera BIM, posiadającą minimum trzy (3) lata doświadczenia jako Menadżer BIM w projektach realizowanych z wykorzystaniem technologii BIM, w tym pełniła funkcję Menadżera BIM co najmniej podczas realizacji jednego projektu dotyczącego budowy budynku lub budynków użyteczności publicznej lub zamieszkania zbiorowego (w ramach jednego zadania/umowy) o wartości zadania nie mniejszej niż 40.000.000 zł brutto, f) jedną osobę, która będzie pełnić funkcję Kierownika Projektu posiadającą doświadczenie w pełnieniu funkcji Kierownika Projektu przez okres co najmniej jednego roku – a jeżeli inwestycja była realizowana przez okres krótszy – przez cały czas realizacji inwestycji, dla projektu polegającego na budowie budynku lub budynków użyteczności publicznej lub zamieszkania zbiorowego w ramach jednego zadania/umowy o powierzchni całkowitej budynku lub budynków nie mniejszej niż łącznie 7 000 m<sup>2</sup> i wartości zadania nie mniejszej niż 70.000.000 zł brutto, g) jedną osobą, która będzie pełnić funkcję Kierownika budowy, posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń oraz która w okresie dziesięciu (10) lat przed upływem terminu

składania ofert, przez okres co najmniej jednego roku – a jeżeli inwestycja była realizowana przez okres krótszy – przez cały czas realizacji inwestycji, pełniła funkcję kierownika budowy przy budowie w technologii modułowej, w ramach jednego zadania/umowy, budynku lub budynków użyteczności publicznej lub zamieszkania zbiorowego o powierzchni całkowitej budynku lub budynków nie mniejszej niż łącznie 7 000 m<sup>2</sup>, h) jedną osobą, która będzie pełnić funkcję Kierownika robót konstrukcyjnych, posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń oraz która w okresie dziesięciu (10) lat przed upływem terminu składania ofert, przez okres co najmniej jednego roku – a jeżeli inwestycja była realizowana przez okres krótszy – przez cały czas realizacji inwestycji, pełniła funkcję kierownika robót we wskazanej specjalności przy budowie, w ramach jednego zadania/umowy, budynku lub budynków użyteczności publicznej lub zamieszkania zbiorowego o powierzchni całkowitej budynku lub budynków nie mniejszej niż łącznie 7 000 m<sup>2</sup>, i) jedną osobą, która będzie pełnić funkcję Kierownika robót, posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń oraz która w okresie dziesięciu (10) lat przed upływem terminu składania ofert, przez okres co najmniej jednego roku – a jeżeli inwestycja była realizowana przez okres krótszy – przez cały czas realizacji inwestycji, pełniła funkcję kierownika robót we wskazanej specjalności przy budowie, w ramach jednego zadania /umowy, budynku lub budynków użyteczności publicznej lub zamieszkania zbiorowego o powierzchni całkowitej budynku lub budynków nie mniejszej niż łącznie 7 000 m<sup>2</sup>, j) jedną osobą, która będzie pełnić funkcję Kierownika robót, posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń oraz która w okresie dziesięciu (10) lat przed upływem terminu składania ofert, przez okres co najmniej jednego roku – a jeżeli inwestycja była realizowana przez okres krótszy – przez cały czas realizacji inwestycji, pełniła funkcję kierownika robót we wskazanej specjalności przy budowie, w ramach jednego zadania /umowy, budynku lub budynków użyteczności publicznej lub zamieszkania zbiorowego o powierzchni całkowitej budynku lub budynków nie mniejszej niż łącznie 7 000 m<sup>2</sup>,  
Przedmiotowe środki dowodowe - Zamawiający wymaga przedłożenia przez Wykonawców wraz z ofertą następujących przedmiotowych środków dowodowych: 1) Klasyfikację ogniową wydaną przez jednostkę notyfikującą potwierdzającą spełnienie przez przegrody i konstrukcję modułów przewidzianych do zastosowania wymagań w zakresie odporności ogniowej REI30, REI60 oraz REI120, 2) Certyfikat wydany przez jednostkę notyfikującą potwierdzający, że producent modułów posiada wdrożony system zarządzania jakością zgodnie z normą ISO 9001:2015, 3) Certyfikat wydany przez jednostkę notyfikującą na zgodność zakładowej kontroli produkcji producenta modułów z postanowieniami normy EN 1090-2 dla klasy EXC3.  
UWAGA: Jeżeli wykonawca nie złożył przedmiotowych środków dowodowych lub złożone przedmiotowe środki dowodowe są niekompletne, zamawiający wzywa do ich złożenia lub uzupełnienia w wyznaczonym terminie.

#### **5.1.9. Kryteria kwalifikacji**

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

#### **5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia**

##### **Kryterium:**

Rodzaj: Cena

Nazwa: Cena

Opis: 2. Kryterium 1 Cena – sposób przyznawania punktów: C – liczba punktów przyznanych ocenianej ofercie w kryterium „Cena”, gdzie punkty wyliczane są wg wzoru:  $C = (C_{min} \cdot Co) \cdot x$

90 pkt Cmin – najniższa cena spośród wszystkich ofert niepodlegających odrzuceniu Co – cena oferty badanej

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 90

**Kryterium:**

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Wydłużona gwarancja na obiekty budowlane i roboty budowlane wykonane w ramach Przedmiotem Umowy

Opis: 3. Kryterium 2 Wydłużona gwarancja na obiekty budowlane i roboty budowlane wykonane w ramach Przedmiotem Umowy – sposób przyznawania punktów będzie następujący: W razie złożenia przez Wykonawcę w Ofercie oświadczenia, że gwarancja na obiekty budowlane i roboty budowlane wykonane w ramach Przedmiotu Umowy wynosi 5 lat, Wykonawca otrzyma 0 pkt w tym kryterium. W razie złożenia przez Wykonawcę w Ofercie oświadczenia, że gwarancja na obiekty budowlane i roboty budowlane wykonane w ramach Przedmiotu Umowy wynosi 6 lat, Wykonawca otrzyma 2 pkt w tym kryterium. W razie złożenia przez Wykonawcę w Ofercie oświadczenia, że gwarancja na obiekty budowlane i roboty budowlane wykonane w ramach Przedmiotu Umowy wynosi 7 lat, Wykonawca otrzyma 4 pkt w tym kryterium. Uwaga: w razie nie podania w ofercie okresu, na jaki będzie udzielona gwarancja, Zamawiający przyjmie, że Wykonawca udziela gwarancji na 5 lat. W razie wskazanie w ofercie okresu gwarancji dłuższego niż 7 lat, Wykonawca uzyska 4 pkt w tym kryterium.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 4

**Kryterium:**

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Doświadczenie personelu

Opis: 4. Kryterium 3 Doświadczenie personelu - sposób przyznawania punktów będzie następujący: Jeżeli Wykonawca do realizacji zamówienia przewidzi Projektanta, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, który spełniać będzie wyłączenie wymagania ustalone jako warunek udziału w postępowaniu (pkt IV ust. 1 ppkt 3 lit a SWZ), Wykonawca otrzyma 0 pkt w tym kryterium. Jeżeli Wykonawca do realizacji zamówienia przewidzi Projektanta, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, który będzie posiadał doświadczenie w realizacji dwóch (2) zadań odpowiadających wymaganiom ustalonym jako warunek udziału w postępowaniu (pkt IV ust. 1 ppkt 3 lit a SWZ), Wykonawca otrzyma 2 pkt w tym kryterium. Jeżeli Wykonawca do realizacji zamówienia przewidzi Kierownika Projektu, który spełniać będzie wyłączenie wymagania ustalone jako warunek udziału w postępowaniu (pkt IV ust. 1 ppkt 3 lit f SWZ), Wykonawca otrzyma 0 pkt w tym kryterium. Jeżeli Wykonawca do realizacji zamówienia przewidzi Kierownika Projektu, który będzie posiadał doświadczenie w realizacji dwóch (2) zadań odpowiadających wymaganiom ustalonym jako warunek udziału w postępowaniu (pkt IV ust. 1 ppkt 3 lit f SWZ), Wykonawca otrzyma 2 pkt w tym kryterium. Jeżeli Wykonawca do realizacji zamówienia przewidzi Kierownika Budowy, który spełniać będzie wyłączenie wymagania ustalone jako warunek udziału w postępowaniu (pkt IV ust. 1 ppkt 3 lit g SWZ), Wykonawca otrzyma 0 pkt w tym kryterium. Jeżeli Wykonawca do realizacji zamówienia przewidzi Kierownika Budowy, który będzie posiadał doświadczenie w realizacji dwóch (2) zadań odpowiadających wymaganiom ustalonym jako warunek udziału w postępowaniu (pkt IV ust. 1 ppkt 3 lit g SWZ), Wykonawca otrzyma 2 pkt w tym kryterium.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 6

#### **5.1.11. Dokumenty zamówienia**

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1282258>

#### **5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia**

##### **Warunki zgłoszenia:**

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1282258>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Dozwolone

Opis gwarancji finansowej: 1. Zamawiający żąda od Wykonawcy wniesienia wadium w wysokości: 800.000,00 zł (słownie: osiemset tysięcy złotych 00/100). 2. Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zobowiązany jest przed zawarciem umowy do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy (dalej jako: „Zabezpieczenie”) w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie, zgodnie z postanowieniami PPU.

Termin składania ofert: 29/04/2026 11:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

##### **Informacje na temat publicznego otwarcia:**

Data otwarcia: 29/04/2026 11:30:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Informacje dodatkowe: Termin związania ofertą określony datą: 2026-07-27

##### **Warunki zamówienia:**

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

#### **5.1.15. Techniki**

##### **Umowa ramowa:**

Brak umowy ramowej

##### **Informacje o dynamicznym systemie zakupów:**

Brak dynamicznego systemu zakupów

#### **5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie**

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: 1. Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej 2.

Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt. 6 i 7 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, 4. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” ustawy Pzp.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Gmina Czernica

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: Gmina Czernica

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza  
Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Gmina Czernica  
Organizacja rozpatrująca oferty: Gmina Czernica

## 8. Organizacje

---

### 8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza  
Numer rejestracyjny: 5262239325  
Adres pocztowy: ul. Postępu 17a  
Miejscowość: Warszawa  
Kod pocztowy: 02-676  
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)  
Kraj: Polska  
E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)  
Telefon: 224587840  
Adres strony internetowej: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>  
**Role tej organizacji:**  
Organ odwoławczy  
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

### 8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Gmina Czernica  
Numer rejestracyjny: 9121101093  
Adres pocztowy: ul. Kolejowa 3  
Miejscowość: Czernica  
Kod pocztowy: 55-003  
Podpodział krajowy (NUTS): Wrocławski (PL518)  
Kraj: Polska  
E-mail: [zamowienia.publiczne@czernica.pl](mailto:zamowienia.publiczne@czernica.pl)  
Telefon: +48 71 7265700  
Adres strony internetowej: <https://www.bip.czernica.pl>  
Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://platformazakupowa.pl/pn/czernica>  
Profil nabywcy: <https://platformazakupowa.pl/pn/czernica>  
**Role tej organizacji:**  
Nabywca  
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia  
Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia  
Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału  
Organizacja rozpatrująca oferty

## Informacje o ogłoszeniu

---

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 12b610c7-3fd2-4bb0-a76e-dff61ef6f658 - 01  
Typ formularza: Procedura konkurencyjna  
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy  
Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 20/03/2026 16:53:35 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 202171-2026

Numer wydania Dz.U. S: 58/2026

Data publikacji: 24/03/2026