

202339-2026 - Procedura konkurencyjna

Niemcy – Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania – D.LIVE - Sanierung Rheinterrasse - Fachplanung Tragwerk

OJ S 58/2026 24/03/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: D.LIVE GmbH & Co. KG

E-mail: paschalidou@d-live.de

Status prawny nabywcy: Przedsiębiorstwo publiczne

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Organizacja wypoczynku, kultura i religia

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: D.LIVE - Sanierung Rheinterrasse - Fachplanung Tragwerk

Opis: D.LIVE GmbH & Co. KG ist ein führendes Unternehmen im Bereich Live-Entertainment und Veranstaltungsmanagement mit Sitz in Düsseldorf. Unsere Mission ist es, einzigartige Erlebnisse zu schaffen, die Menschen begeistern und verbinden. Wir sind verantwortlich für die Planung, Durchführung und Vermarktung von Veranstaltungen in den bedeutendsten Locations der Stadt, darunter der PSD BANK DOME, MERKUR SPIEL ARENA, Mitsubishi Electric HALLE oder der Rheinterrasse Düsseldorf Objekt Die Rheinterrasse Düsseldorf befindet sich am Joseph-Beuys-Ufer 33 in 40479 Düsseldorf. Das Gebäude wurde 1925/1926 von dem Architekten Wilhelm Kreis errichtet und 1994 um einen Anbau mit dem Radschlägersaal erweitert. Es prägt den Standort am Rhein und wird für Veranstaltungs- und Gastronomiezwecke genutzt. Das Gebäude steht seit 1982 unter Denkmalschutz. Bestand Vorliegende Untersuchungen weisen auf Instandsetzungs- und Sanierungsbedarfe in verschiedenen Bereichen des Gebäudes hin. Diese betreffen unter anderem Teile der Gebäudehülle, der Dachkonstruktion sowie ausgewählte Innenbereiche. Zum Gebäude liegen verschiedene Bestands- und Untersuchungsunterlagen vor. Diese werden den ausgewählten Büros im weiteren Verfahren zur Verfügung gestellt. Ziel der Maßnahme Ziel des Projektes ist die nachhaltige Sicherung und denkmalgerechte Instandsetzung des Gebäudes sowie die langfristige Sicherstellung der Gebrauchstauglichkeit unter Berücksichtigung der Anforderungen des Denkmalschutzes Umfang der Maßnahme Der konkrete Umfang der Maßnahmen ist im Rahmen der Planungsleistungen zu ermitteln und zu konkretisieren. Die Maßnahme umfasst voraussichtlich Untersuchungen sowie Planungs- und Instandsetzungsmaßnahmen an Dach-, Fassaden- und ausgewählten Innenbereichen des Gebäudes. Planungsaufgabe Gegenstand der Beauftragung sind Planungsleistungen zur Untersuchung, Bewertung und denkmalgerechten Instandsetzung des Gebäudes. Ziel ist die Entwicklung eines tragfähigen und wirtschaftlichen Sanierungskonzeptes unter Berücksichtigung der denkmalpflegerischen Anforderungen sowie der zukünftigen Nutzung des Gebäudes.

Identifikator procedury: 43be2025-b8ed-4469-b53c-821f78372f15

Wewnętrzny identyfikator: D.LIVE - RT - Tragwerksplanung

Rodzaj procedury: Negocjacyjna z uprzednią publikacją zaproszenia do ubiegania się o zamówienie / konkurencyjna z negocjacjami

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71240000 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

2.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Düsseldorf

Podział krajowy (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)

Kraj: Niemcy

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: #Bekanntmachungs-ID: CXP4YYVM9QP# Bei ausreichender Anzahl geeigneter Bewerber werden mindestens 3 und maximal 5 Bewerber zur Abgabe eines Angebots aufgefordert. Die Vergabeunterlagen enthalten eine detaillierte Wertungsmatrix für die Auswahl im Teilnahmewettbewerb.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: D.LIVE - Sanierung Rheinterrasse - Fachplanung Tragwerk

Opis: Planungsleistungen Gegenstand des Vergabeverfahrens sind Planungsleistungen der Fachplanung Tragwerk gemäß der Honorarordnung für Architekten und Ingenieure.

Vorgesehen ist die Beauftragung folgender Leistungsphasen (Lph. 1 bis 8). Die Beauftragung erfolgt voraussichtlich stufenweise in den folgenden Stufen: Stufe 1: Leistungsphase 1 Stufe 2: Leistungsphase 2, Einholung Denkmalrechtliche Erlaubnis, Vorbereitung zur Herbeiführung eines Bedarfsbeschlusses durch die Gremien bzw. den Rat der Landeshauptstadt Düsseldorf Stufe 3: Leistungsphase 3 und 4 Stufe 4: Leistungsphase 5 bis 6 Kostenrahmen Nach derzeitiger Kostenprognose wird für die Sanierung der Rheinterrasse von Baukosten in Höhe von ca. 12 Mio. EUR netto (Kostengruppen 300 / 400) ausgegangen. Die Kosten basieren auf einer ersten Kostenprognose auf Grundlage der vorliegenden Untersuchungsberichte.

Projektzeitraum Der derzeit geplante Projektablauf stellt sich wie folgt dar: - Durchführung des Vergabeverfahrens: ab 03.2026 - Planungsphase: 2026-2028 - Bauausführung: 2029 Der genaue Zeitplan wird im Rahmen der weiteren Planung konkretisiert. Es ist das Ziel, die Planungsleistungen bis zum Ende der Leistungsstufe 2 bis Ende 2027 abzuschließen.

Besondere Projektanforderungen Aufgrund des Denkmalschutzstatus des Gebäudes sind die Planungs- und Bauleistungen unter Berücksichtigung der denkmalpflegerischen Anforderungen zu entwickeln und umzusetzen. Hieraus ergeben sich besondere Anforderungen insbesondere im Umgang mit der historischen Bausubstanz sowie in der Abstimmung mit den zuständigen Fachbehörden, insbesondere der Denkmalbehörde.

Sonstige Besonderheiten D.LIVE GmbH & Co. KG behält sich vor, den Vertrag nach

Abschluss der Leistungsphase 2 mit allen Rechten und Pflichten auf die Landeshauptstadt Düsseldorf zu übertragen (Auftraggeberwechsel). Der Auftragnehmer stimmt einem solchen möglichen Wechsel mit Vertragsschluss zu.

Wewnętrzny identyfikator: D.LIVE - RT - Tragwerksplanung

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71240000 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

Opcje:

Opis opcji: stufenweiser Abruf (s. Kurzbeschreibung)

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Düsseldorf

Podpodział krajowy (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)

Kraj: Niemcy

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Inny okres: Nieznany

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu

wyznaczonych do realizacji zamówienia: Wymagane w ofercie

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

Informacje dodatkowe: #Besonders auch geeignet für:freelance#

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Cel zamówienia strategicznego: Realizacja celów społecznych

Opis: TVgG-NRW

Promowany cel społeczny: Inne

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe

Opis kryterium selekcji: (3) Eigenerklärung zu EU-Sanktionen [Art. 5k der Verordnung (EU) Nr. 833/2014 in der Fassung des Art. 1 Ziff. 15 der Verordnung (EU) 2022/1269 des Rates vom 21. Juli 2022] (Vordruck in den Vergabeunterlagen enthalten)

Kryterium: Specyficzny średni roczny obrót

Opis kryterium selekcji: (4) Erklärung zum Umsatz (netto) in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren sowie Umsatz (netto) mit Planungsleistungen (Vordruck in den Vergabeunterlagen enthalten)

Kryterium: Średnia roczna liczba pracowników

Opis kryterium selekcji: (5) Angabe der Anzahl der aktuell bei Ablauf der Bewerbungsfrist sowie in den letzten drei Kalenderjahren (2023, 2024, 2025) festangestellten Architekten und Ingenieuren sowie Partner / Geschäftsführer in dem Bereich Fachplanung Tragwerk (Vordruck in den Vergabeunterlagen enthalten); Mindestanforderung: zu (5) Der Bewerber/die

Bewerbergemeinschaft zusammen muss aktuell über mindestens 2 fest angestellte Ingenieure und Architekten und Partner (bei Bietergemeinschaften / Nachunternehmern jeweilige Summe angeben) in dem Bereich Tragwerksplanung verfügen. Die Nachweise sind dem Teilnahmeantrag nicht beizufügen. Der AG behält sich jedoch vor, die Nachweise der akademischen Abschlüsse nachzufordern.

Kryteria zostaną wykorzystane do kwalifikacji kandydatów zapraszanych do drugiego etapu procedury

Waga (wartość procentowa, dokładna): 10,00

Kryterium: Średnia roczna liczba pracowników

Opis kryterium selekcji: (6) Angabe der Anzahl der fest angestellten Ingenieure und Architekten und Partner mit einer Bürozugehörigkeit von mind. 3 Jahren (bei Bietergemeinschaften / Nachunternehmern jeweilige Summe angeben) in dem Bereich Tragwerksplanung (Vordruck in den Vergabeunterlagen enthalten). Mindestanforderung: zu (6) Der Bewerber/die Bewerbergemeinschaft zusammen muss aktuell über mindestens 1 fest angestellte Ingenieure und Architekten und Partner (bei Bietergemeinschaften / Nachunternehmern jeweilige Summe angeben) in dem Bereich Fachplanung Tragwerk mit einer Bürozugehörigkeit von mindestens 3 Jahren verfügen.

Kryteria zostaną wykorzystane do kwalifikacji kandydatów zapraszanych do drugiego etapu procedury

Waga (wartość procentowa, dokładna): 10,00

Kryterium: Referencje dotyczące określonych usług

Opis kryterium selekcji: (7) Eigenerklärung über im Referenzzeitraum 01/2020 - 04/2026 bearbeitete Projekte, wobei nur an den Nutzer übergebene Projekte gewertet werden, die innerhalb des Referenzzeitraums fertiggestellt wurden, mit einer Projektgröße (Baukosten KGR 300 + 400 netto) von mehr als 1.000.000 Euro unter Angabe a) Anzahl der bearbeiteten Projekte für öffentliche Bauherren oder sonstige Bauherren, die nach §§ 99 f. GWB als öffentliche Auftraggeber qualifiziert sind b) Anzahl der bearbeiteten Projekte mit denkmalschutzrechtlichen Anforderungen (Mindestanforderung: 1 derartige Referenz) c) Anzahl der bearbeiteten Projekte unter Ausarbeitung mit digitaler Planungsmethodik
Kryteria zostaną wykorzystane do kwalifikacji kandydatów zapraszanych do drugiego etapu procedury

Waga (wartość procentowa, dokładna): 30,00

Kryterium: Referencje dotyczące określonych usług

Opis kryterium selekcji: (8) Eigenerklärung über Referenzen über vergleichbare Planungsleistungen über erbrachte Fachplanungsleistungen Tragwerk mit Baukosten (KG 300 und 400) von mindestens 1 Mio. Euro netto, die innerhalb des Referenzzeitraums (01/2020 bis 04/2026) fertiggestellt wurden mit Angabe zu den folgenden Kriterien: a) Projektgröße b) Denkmalschutz c) Fassadensanierung d) Komplexität

Kryteria zostaną wykorzystane do kwalifikacji kandydatów zapraszanych do drugiego etapu procedury

Waga (wartość procentowa, dokładna): 50,00

Informacje dotyczące drugiego etapu procedury dwustopniowej:

Minimalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury : 3

Maksymalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury: 5

Procedura zostanie przeprowadzona w kolejnych etapach. Na każdym etapie niektórzy uczestnicy mogą zostać wyeliminowani
Nabywca zastrzega sobie prawo do udzielenia zamówienia na podstawie początkowych ofert bez dalszych negocjacji

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: niemiecki
Adres dokumentów zamówienia: <https://www.dtyp.de/Satellite/notice/CXP4YYVM9QP/documents>

Kanał komunikacji ad hoc:

Adres URL: <https://www.dtyp.de/Satellite/notice/CXP4YYVM9QP>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.dtyp.de/Satellite/notice/CXP4YYVM9QP>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: niemiecki

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Dozwolone

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału: 22/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00)
czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Informacje, które można uzupełnić po upływie terminu zgłoszeń:

Według uznania nabywcy wszystkie brakujące dokumenty dotyczące oferenta mogą zostać przedłożone później.

Informacje dodatkowe: gemäß VgV

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Warunki dotyczące realizacji zamówienia: s. Vergabeunterlagen, insb. TVgG-NRW

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: nie

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Vergabekammer Westfalen bei der Bezirksregierung Münster

Informacje o terminach odwołania: Nach § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 bis 4 GWB ist der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens unzulässig, soweit: 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des

Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber

gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: D.LIVE GmbH & Co. KG

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: D.LIVE GmbH & Co. KG

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: D.LIVE GmbH & Co. KG

Numer rejestracyjny: DE224573187

Adres pocztowy: Arena-Str. 1

Miejscowość: Düsseldorf

Kod pocztowy: 40474

Podpodział krajowy (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)

Kraj: Niemcy

E-mail: paschalidou@d-live.de

Telefon: +49 21115981200

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Vergabekammer Westfalen bei der Bezirksregierung Münster

Numer rejestracyjny: 05515-03004-07

Adres pocztowy: Albrecht-Thaer-Straße 9

Miejscowość: Münster

Kod pocztowy: 48147

Podpodział krajowy (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Kraj: Niemcy

E-mail: vergabekammer@brms.nrw.de

Telefon: +49 251-411 2165

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numer rejestracyjny: 0204:994-DOEVD-83

Miejscowość: Bonn

Kod pocztowy: 53119

Podpodział krajowy (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Kraj: Niemcy

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 218cec63-1ff7-468f-924a-8edfb4325dac - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 22/03/2026 21:42:46 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski,
czas zachodnioeuropejski letni

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: niemiecki

Numer publikacji ogłoszenia: 202339-2026

Numer wydania Dz.U. S: 58/2026

Data publikacji: 24/03/2026