

## 202381-2024 - Wyniki

**Polska – Roboty budowlane w zakresie muzeów – Realizacja robót budowlano – konserwatorskich wraz z infrastrukturą wewnętrzną i zewnętrzną, realizacja wystawy stałej oraz zakup i montaż pierwszego wyposażenia na potrzeby Muzeum Getta Warszawskiego (Budowa Muzeum Getta Warszawskiego)**

**OJ S 68/2024 05/04/2024**

**Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy Roboty budowlane**

### 1. Nabywca

---

#### 1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Muzeum Getta Warszawskiego

E-mail: [muzeum@1943.pl](mailto:muzeum@1943.pl)

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Organizacja wypoczynku, kultura i religia

### 2. Procedura

---

#### 2.1. Procedura

Tytuł: Realizacja robót budowlano – konserwatorskich wraz z infrastrukturą wewnętrzną i zewnętrzną, realizacja wystawy stałej oraz zakup i montaż pierwszego wyposażenia na potrzeby Muzeum Getta Warszawskiego (Budowa Muzeum Getta Warszawskiego)

Opis: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania pn. Realizacja robót budowlano – konserwatorskich wraz z infrastrukturą wewnętrzną i zewnętrzną, realizacja wystawy stałej oraz zakup i montaż pierwszego wyposażenia na potrzeby Muzeum Getta Warszawskiego dla zadania inwestycyjnego pn.: „Utworzenie Muzeum Getta Warszawskiego na terenie kompleksu dawnego Szpitala Dziecięcego fundacji małżeństwa Bersohn i Bauman przy ul. Siennej 60/Śliskiej 51 w Warszawie tj. sporządzenie projektów, realizacja prac budowlano – instalacyjnych, realizacja wystawy stałej, oraz zakup i montaż pierwszego wyposażenia wraz z nadzorami”. W zakres Inwestycji w szczególności wchodzi: 2.1 przebudowa istniejących budynków zlokalizowanych przy ul. Śliskiej 51/ ul. Siennej 60 w Warszawie, 2.2 roboty ziemne, 2.3 wykonanie elementów konstrukcyjno-stalowych oraz żelbetowych, 2.4 wykonanie elementów murowych, 2.5 wykonanie instalacji wodno-kanalizacyjnej, 2.6 wykonanie instalacji elektrycznych i niskoprądowych, 2.7 wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej, 2.8 wykonanie centralnego ogrzewania, 2.9 wykonanie prac wykończeniowych zewnętrznych i wewnętrznych, 2.10 wykonanie oraz montaż wystawy stałej, 2.11 wykonanie zagospodarowania terenu, 2.12 uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenia na użytkowanie, 2.13 wykonanie szczegółowej dokumentacji powykonawczej, 2.14 pozostałe wynikające z dokumentacji projektowej i dokumentacji postępowania przetargowego

Identyfikator procedury: 008c710c-c6df-4d16-9115-4716c5866609

Wewnętrzny identyfikator: MGW/2/2022

Rodzaj procedury: Dialog konkurencyjny

##### 2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45212313 Roboty budowlane w zakresie muzeów

##### 2.1.3. Wartość

#### 2.1.4. Informacje ogólne

##### Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

## 5. Część zamówienia

---

### 5.1. Część zamówienia: LOT-0000

Tytuł: Realizacja robót budowlano – konserwatorskich wraz z infrastrukturą wewnętrzną i zewnętrzną, realizacja wystawy stałej oraz zakup i montaż pierwszego wyposażenia na potrzeby Muzeum Getta Warszawskiego (Budowa Muzeum Getta Warszawskiego)

Opis: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania pn. Realizacja robót budowlano – konserwatorskich wraz z infrastrukturą wewnętrzną i zewnętrzną, realizacja wystawy stałej oraz zakup i montaż pierwszego wyposażenia na potrzeby Muzeum Getta Warszawskiego dla zadania inwestycyjnego pn.: „Utworzenie Muzeum Getta Warszawskiego na terenie kompleksu dawnego Szpitala Dziecięcego fundacji małżeństwa Bersohn i Bauman przy ul. Siennej 60/Śliskiej 51 w Warszawie tj. sporządzenie projektów, realizacja prac budowlano – instalacyjnych, realizacja wystawy stałej, oraz zakup i montaż pierwszego wyposażenia wraz z nadzorami” – w oparciu o Dokumentację Projektową dla Inwestycji oraz Dokumentację Projektową dla Wystawy Stałej i przestrzeni wystaw czasowych; udostępnione przez Zamawiającego – wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie i dokonanie wymaganych przez przepisy prawa zgłoszeń obejmująca wszystkie obiekty wskazane w niniejszym dokumencie. Przedmiot zamówienia ma charakter kompleksowy i wieloaspektowy. Obejmuje m.in. rewitalizację i rewaloryzację zabytkowych budynków i ich otoczenia w celu ochrony przed degradacją i zniszczeniem wraz z dostosowaniem obiektu do współcześnie obowiązujących standardów i wymogów użytkowych z zachowaniem walorów historycznych, a także pełną modernizację infrastruktury technicznej, produkcję wystawy stałej. W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi również stworzenie nowoczesnej infrastruktury dla pracowni digitalizacji w celu umożliwienia cyfrowego odwzorowania cennych zabytków ruchomych. Zamawiający zastrzega, iż z uwagi na tryb prowadzonego postępowania (dialog konkurencyjny) określenie przedmiotu zamówienia dotyczące robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszego zamówienia ma charakter wstępny i nie zawiera wszystkich dokumentów i informacji niezbędnych do przygotowania oferty. Szczegółowa dokumentacja projektowa, opisująca przedmiot zamówienia zostanie udostępniona wykonawcom wraz ze Specyfikacją Warunków Zamówienia na etapie zaproszenia do składania ofert. Zamawiający informuje, iż Projekt Budowlany wraz z Koncepcją architektoniczną oraz Koncepcją Wystawy załączone do niniejszej dokumentacji mają charakter poglądowy i mogą ulec zmianom na dalszym etapie postępowania. Zamawiający informuje, iż na moment wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego jest na etapie pozyskiwania pozwolenia na budowę z wydziału administracji budowlanej.

Wewnętrzny identyfikator: MGW/2/2022

#### 5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45212313 Roboty budowlane w zakresie muzeów

##### Opcje:

Opis opcji: Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7) PZP, w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego

#### 5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Sienna 60/Śliska 51  
Miejscowość: Warszawa  
Kod pocztowy: 00–108  
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)  
Kraj: Polska

**5.1.3. Szacowany okres obowiązywania**

Okres obowiązywania: 30 Miesiące

**5.1.4. Wznowienie**

Maksymalna liczba wznowień: 0

Inne informacje o wznowieniu: Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7) PZP, w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego

**5.1.6. Informacje ogólne**

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

Informacje dodatkowe: Zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia Postępowania, jeżeli środki, które zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia nie zostaną mu przyznane (zgodnie z art. 257 PZP).

**5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia**

**Kryterium:**

Rodzaj: Jakość

Opis: Zdolność ekonomiczna lub finansowa

**Kryterium:**

Rodzaj: Jakość

Opis: Zdolność techniczna i zawodowa

Opis stosowanej metody, jeżeli nie można przypisać wagi kryteriom: Zgodnie z rozdziałem VII pkt 2 i 3 Opisu Potrzeb i Wymagań

**5.1.15. Techniki**

**Umowa ramowa:**

Brak umowy ramowej

**Informacje o dynamicznym systemie zakupów:**

Brak dynamicznego systemu zakupów

**5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie**

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Odwołanie przysługuje na: 1) niezgodną z przepisami PZP czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy; 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie PZP 3) zaniechanie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie PZP, mimo że Zamawiający był do tego obowiązany. 3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej. Odwołujący przekazuje Zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, że Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przekazanie odpowiednio odwołania albo jego kopii nastąpiło przed upływem

terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. 4. Odwołanie wnosi się w terminie: a) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, b) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. (a). 5. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Muzeum Getta Warszawskiego

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: Muzeum Getta Warszawskiego

Organizacja realizująca płatność: Muzeum Getta Warszawskiego

Organizacja podpisująca umowę: Muzeum Getta Warszawskiego

## 6. Wyniki

---

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 240 200 000,00 PLN

### 6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0000

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

#### 6.1.2. Informacje o zwycięzcach

##### **Zwycięzca:**

Nazwa strony oferującej: Konsorcjum wykonawców: ADAMIETZ WARSZAWA SP. Z O.O. (LIDER KONSORCJUM); ADAMIETZ SP. Z O.O. (PARTNER KONSORCJUM)

Lider uczestnika przetargu: ADAMIETZ WARSZAWA SP. Z O.O.

##### **Podwykonawca:**

Oficjalna nazwa: Group AV Sp. z o.o.

Oficjalna nazwa: ADAMIETZ SP. Z O.O.

##### **Oferta:**

Identyfikator oferty: Konsorcjum wykonawców: ADAMIETZ WARSZAWA SP. Z O.O. (LIDER KONSORCJUM); ADAMIETZ SP. Z O.O. (PARTNER KONSORCJUM)

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0000

Wartość przetargu: 240 200 000,00 PLN

Oferta została sklasyfikowana: tak

Pozycja oferty: 1

Oferta jest ofertą wariantową: nie

Podwykonawstwo: Tak

Podwykonawstwo - Wartość jest znana: tak

Podwykonawstwo - Wartość procentowa jest znana: nie

##### **Informacje dotyczące zamówienia:**

Identyfikator umowy: MGW/2/2022

Tytuł: Budowa Muzeum Getta Warszawskiego

Data wyboru zwycięzcy: 01/09/2023

Data zawarcia umowy: 11/10/2023

Adres zamówienia: <https://1943.ezamawiajacy.pl/pn/1943/demand/notice/public/83754/details>

Organizacja podpisująca umowę: Muzeum Getta Warszawskiego

#### 6.1.4. Informacje statystyczne

**Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:**

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone drogą elektroniczną

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 3

**Zakres ofert:**

Wartość najniższej dopuszczalnej oferty: 240 200 000,00 PLN

Wartość najwyższej dopuszczalnej oferty: 308 489 448,44 PLN

## 8. Organizacje

---

### 8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Muzeum Getta Warszawskiego

Numer rejestracyjny: NIP: 5252745009

Adres pocztowy: ul. Zielna 39

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 00-108

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: [muzeum@1943.pl](mailto:muzeum@1943.pl)

Telefon: +48 224199250

Adres strony internetowej: <https://1943.ezamawiajacy.pl>

**Role tej organizacji:**

Nabywca

Centralna jednostka zakupująca udzielająca zamówień publicznych lub zawierająca umowy ramowe w zakresie robót budowlanych, dostaw lub usług przeznaczonych dla innych nabywców

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia

Organizacja podpisująca umowę

Organizacja realizująca płatność

### 8.1. ORG-0004

Oficjalna nazwa: ADAMIETZ WARSZAWA SP. Z O.O.

Wielkość podmiotu gospodarczego: Duże

Numer rejestracyjny: KRS: 0001000151

Adres pocztowy: UL. PRYZMATY 4A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-226

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: [BIURO@ADAMIETZ.WAW.PL](mailto:BIURO@ADAMIETZ.WAW.PL)

Telefon: +48 532 393 653

**Role tej organizacji:**

Oferent

Lider uczestnika przetargu

**Faktyczny właściciel:**

Oficjalna nazwa: Rajmund Marcin Adamietz ADAMIETZ WARSZAWA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

Przynależność państwowa właściciela: Polska, Niemcy

Kraj: Polska

**Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0000**

**8.1. ORG-0005**

Oficjalna nazwa: ADAMIETZ SP. Z O.O.

Wielkość podmiotu gospodarczego: Duże

Numer rejestracyjny: KRS: 0000100273

Adres pocztowy: UL. BRACI PRANKEL 1

Miejscowość: STRZELCE OPOLSKIE

Kod pocztowy: 47-100

Podpodział krajowy (NUTS): Opolski (PL524)

Kraj: Polska

E-mail: [WARSZAWA@ADAMIETZ.PL](mailto:WARSZAWA@ADAMIETZ.PL)

Telefon: +48 532 393 653

**Role tej organizacji:**

Oferent

**Faktyczny właściciel:**

Oficjalna nazwa: Rajmund Marcin Adamietz ADAMIETZ SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

Przynależność państwowa właściciela: Polska, Niemcy

Kraj: Polska

**Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0000**

**8.1. ORG-0008**

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: NIP: 5262239325

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)

Telefon: (22) 458 78 01

**Role tej organizacji:**

Organ odwoławczy

**8.1. ORG-0009**

Oficjalna nazwa: Group AV Sp. z o.o.

Numer rejestracyjny: 0000575125

Adres pocztowy: ul. MODLIŃSKA, nr 6

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 03216

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: [biuro@groupav.pl](mailto:biuro@groupav.pl)

Telefon: +48 22 213 96 39

**Role tej organizacji:**

Podwykonawca

---

**Informacje o ogłoszeniu**

Identyfikator/wersja ogłoszenia: a76d73cc-e374-4eed-8407-a97e0e1638a7 - 01

Typ formularza: Wyniki

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji  
– tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 29

Ogłoszenie – data wysłania: 03/04/2024 19:12:57 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski,  
GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 202381-2024

Numer wydania Dz.U. S: 68/2024

Data publikacji: 05/04/2024