

20256-2026 - Wyniki

Polska – Usługi naprawcze i konserwacyjne – Świadczenie usług naprawczych/usuwanie uszkodzeń/awarii w bud./nieruchomościach niezabud. znajdujących się w zasobie SP, w gospodarowaniu ZMSP i siedzibie ZMSP w W-wie, w zakresie branży budowlanej.

OJ S 8/2026 13/01/2026

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Zarząd Mienia Skarbu Państwa

E-mail: sekretariat@zmsp.org.pl

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego kontrolowany przez instytucję lokalną
Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Świadczenie usług naprawczych/usuwanie uszkodzeń/awarii w bud./nieruchomościach niezabud. znajdujących się w zasobie SP, w gospodarowaniu ZMSP i siedzibie ZMSP w W-wie, w zakresie branży budowlanej.

Opis: Przedmiotem zamówienia jest Świadczenie usług naprawczych/usuwanie uszkodzeń /awarii w bud./nieruchomościach niezabudowanych znajdujących się w zasobie SP, w gospodarowaniu ZMSP i siedzibie ZMSP w Warszawie, w zakresie branży budowlanej.

Identyfikator procedury: 4cac7496-1046-4b9f-99f6-ab4b4921ff6f

Poprzednie ogłoszenie: 673927-2025

Wewnętrzny identyfikator: WNP-029/2025

Rodzaj procedury: Otwarta

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 50000000 Usługi naprawcze i konserwacyjne

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: m. st. Warszawa

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 00-838

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

2.1.3. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 767 064,00 PLN

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Świadczenie usług naprawczych/usuwanie uszkodzeń/awarii w bud./nieruchomościach niezabudowanych znajdujących się w zasobie SP, w gospodarowaniu ZMSP i siedzibie ZMSP w Warszawie

Opis: 5.2 Opis przedmiotu zamówienia. 5.2.1 Zakres prac - stolarskich należący do obowiązków Wykonawcy a) naprawa, regulacja, dopasowanie stolarki okiennej i drzwiowej; b) wymiana lub uzupełnienie poszczególnych elementów stolarki drzwiowej i okiennej; c) naprawa, uzupełnienie lub wymiana progów drzwiowych; d) uzupełnienie lub wymiana listew w stolarni okiennej, drzwiowej, listew podłogowych, elewacji oraz ganków wejściowych do budynku; e) mocowanie poluzowanych parapetów, okapników wraz z ich uzupełnieniem lub wymianą; f) naprawa, uzupełnienie lub wymiana okuć okiennych i drzwiowych; g) naprawa, uzupełnienie drewnianych elementów stolarki budowlanej w budynkach i na terenie przyległym do budynków (schody, barierki, gabloty, podłogi, ekrany, kratki, wycieraczki itp.); h) naprawa, uzupełnienie odeskowania piaskownic, ławek, altanek śmietnikowych, wywietrzników i wyłazów schronowych na terenie przyległych budynków; i) naprawa lub wymiana ekranów w lokalach mieszkalnych (na polecenie Kierownika); j) impregnacja pokostem, malowanie farbą ochronną naprawianych, uzupełnianych lub wymienianych elementów drewnianych; k) świadczenie usług pogotowia technicznego wraz z usunięciem awarii; 5.2.2. Zakres prac - ślusarskich należący do obowiązków Wykonawcy. a) naprawa okuć wraz z ich ewentualną wymianą lub uzupełnieniem w ślusarni okiennej i drzwiowej; b) naprawa, ewentualna wymiana lub uzupełnienie pokryw studzienek w budynku i terenie przyległym do budynku; c) naprawa, ewentualna wymiana lub montaż samozamykaczy z uzupełnieniem oleju i smarowaniem; d) naprawa, regulacja ślusarki okiennej i drzwiowej wraz z ewentualną wymianą zużytych poszczególnych elementów oraz wykonanie smarowania okuć; e) naprawa, drabin, włazów na dachy, ogrodzeń, balustrad, krat itp. wraz z ewentualną wymianą poszczególnych elementów w budynku i terenie przyległym do budynku; f) naprawa, uzupełnienie poszczególnych elementów, wycieraczek i skrobaczek do obuwia przed kłatkami i w kłatkach schodowych; g) montaż lub wymiana tablic hipotecznych, nr klatek schodowych, informacyjnych budynku, na budynku i terenie przyległym do budynku. h) 8. Naprawa drzwiczek, wnęk i szafek nie elektrycznych z ich wymianą lub montażem nowych w budynku, na budynku i terenie przyległym do budynku; i) usunięcie niebezpiecznych elementów metalowych w budynku, na budynku i terenie przyległym do budynku; j) naprawa, uzupełnienie lub ewentualna wymiana poszczególnych elementów ławek, altanek śmietnikowych, trzepaków, wywietrzników i wyłazów schronów, znaków informacyjnych, krat okiennych w budynku i na terenie budynku; k) malowanie farbą ochronną w kolorze podobnym naprawianych, uzupełnianych lub wymienianych elementów metalowych; l) świadczenie usług pogotowia technicznego wraz z usunięciem awarii; m) kompletna wymiana zamków na nowe, wymiana klódek oraz w razie konieczności dorobienie nowych kompletów kluczy, itp. do lokali będących w gospodarowaniu ZMSP; n) zabezpieczenie ogrodzeń (poprzez założenie klódek, łańcuchów, montaż siatek i pojedynczych paneli ogrodzeniowych, itp.); 5.2.3 Zakres prac - szklarskich należący do obowiązków Wykonawcy. a) uzupełnianie lub wymiana oszklenia stolarki, ślusarki okiennej i drzwiowej; b) uzupełnienie lub wymiana oszklenia stolarki i ślusarki budowlanej tj. szafki licznikowe, wnękowe, tablice informacyjne, drzwi kabinowe i itp. c) uzupełnienie lub wymiana okirowania i uszczelnienia szyb; d) podmalowanie po robotach szklarskich; e) naprawa, wymiana oszklenia witryny i luster; f) świadczenie usług pogotowia technicznego wraz z usunięciem awarii; 5.2.4 Zakres prac – ogólnobudowlanych należący do obowiązków Wykonawcy. a) zbiecie i uzupełnienie tynków (odparzonych) na sufitach i ścianach, mając na względzie bezpieczeństwo lokatorów; b) zbiecie odparzonych tynków na elewacji i balkonach mając na względzie bezpieczeństwo ludzi; c) uzupełnienie lub zbiecie z

wyrównaniem szlichty posadzek w budynku i terenie przyległym do budynku, oraz balkonach z wykonaniem odpowiednich spadków i uszczelnieniem styków z murem, naprawa chodników placów przynależnych do budynku; d) montaż gotowych elementów takich jak: szafki, osłony, zawiasy, haki, gabloty ogłoszeniowe, tablice informacyjne, ościeżnice okienne i drzwiowe lub ich ewentualna wymiana, w budynku i na terenie przyległym do budynku; e) naprawa i uzupełnienie tynku z ewentualnym malowaniem; f) naprawa, malowanie i umocowanie małej architektury, piaskownic, murków, schodów, altanek śmietnikowych, wywietrzników i wyłazów schronów, koszy na śmieci, śmietników itp.; g) wykonanie umocowania ławek, trzepaków, wycieraczek, barierek, skrzynek, okienek piwnicznych, otworów drzwiowych i okiennych itp. h) malowanie altanek śmietnikowych, murków, wywietrzników i wyłazów schronów, piaskownic na terenie przyległym do budynku raz w roku; i) wykonanie podmalowania po robotach ogólnobudowlanych; j) naprawy chodników (wymiana uszkodzonych płytek, kostek, krawężników); k) naprawa nawierzchni dróg asfaltowych, utwardzonych, szutrowych, chodników itp.; l) świadczenie usług pogotowia technicznego wraz z usunięciem awarii; m) wykonanie zabezpieczenia terenu poprzez montaż słupków, elementów n) betonowych itp.; o) udrożnienie kominów, czyszczenie kominów, naprawa kanałów kominowych, naprawa kominów ponad dachem; p) miejscowe obróbki płyt g – k. 5.2.5 Zakres prac - dekarско-blacharskich należący do obowiązków Wykonawcy a) drobna naprawa powierzchni dachu krytego papą z wykonaniem smarówki na naprawianej powierzchni; b) wstawienie łat w pokrycie lub częściowe jego pokrycie papą termozgrzewalną; c) czyszczenie rynien wraz z nadaniem spadku i drobną naprawą; d) czyszczenie rur spustowych do czyszczaka deszczówki wraz z uzupełnieniem deklei; e) wymiana uszkodzonych odcinków rynien na dachu; f) wymiana uszkodzonych odcinków rur spustowych; g) drobna naprawa obróbek blacharskich, nadanie spadków, prostowanie wstawienie łat;

Wewnętrzny identyfikator: WNP-031/2025

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 50000000 Usługi naprawcze i konserwacyjne

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: m. st. Warszawa

Podział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 19/12/2025

Data zakończenia trwania: 18/12/2027

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: cena roboczogodziny brutto

Opis: cena roboczogodziny brutto – waga kryterium 60 pkt Punktacja kryterium „cena roboczogodziny brutto” w ofertach dokonana zostanie na podstawie wzoru: $C = C_n / C_b * 60$ pkt gdzie: C – liczba punktów, C_n – najniższa cena ofertowa roboczogodziny brutto spośród ofert nieodrzuconych, C_b – cena roboczogodziny brutto oferty ocenianej

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 60

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: ilość dodatkowych osób jakimi dysponuje Wykonawca posiadającymi uprawnienia budowlane wykonawcze lub wykonawczo-projektowe w branży budowlanej w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń

Opis: ilość dodatkowych osób jakimi dysponuje Wykonawca posiadającymi uprawnienia budowlane wykonawcze lub wykonawczo-projektowe w branży budowlanej w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 40

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Informacje o terminach odwołania: 22.4 Termin na wniesienie odwołania, określają przepisy ustawy Pzp właściwe dla zamówień, o wartości większej niż progi unijne.

6. Wyniki

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 767 064,00 PLN

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: Firma Handlowo-Usługowa Andrzej Szymański

Oferta:

Identyfikator oferty: Oferta nr 1

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 767 064,00 PLN

Oferta została sklasyfikowana: tak

Pozycja oferty: 1

Oferta jest ofertą wariantową: nie

Podwykonawstwo: Nie

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: ZMS/UM/123/2025

Tytuł: wykonania świadczenie usług naprawczych/usuwanie uszkodzeń/awarii w bud.

/nieruchomościach niezabudowanych znajdujących się w zasobie SP, w gospodarowaniu ZMSP i siedzibie ZMSP w Warszawie, w zakresie branży budowlanej.

Data wyboru zwycięzcy: 03/12/2025

Data zawarcia umowy: 19/12/2025

6.1.4. Informacje statystyczne

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez mikro-, małych lub średnich oferentów

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 2

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Zarząd Mienia Skarbu Państwa

Numer rejestracyjny: REGON: 140001459

Adres pocztowy: ul. Prosta 69

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 00-838

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: sekretariat@zmsp.org.pl

Telefon: 225512100

Adres strony internetowej: <http://zmsp.warszawa.pl/>

Role tej organizacji:

Nabywca

8.1. ORG-0005

Oficjalna nazwa: Firma Handlowo-Usługowa Andrzej Szymański

Wielkość podmiotu gospodarczego: Małe

Organizacja jest osobą fizyczną

Numer rejestracyjny: NIP:8371438976

Numer rejestracyjny: REGON:141739285

Adres pocztowy: ul. Sienkiewicza 137A

Miejscowość: Stare Babice

Kod pocztowy: 05-082

Podpodział krajowy (NUTS): Warszawski zachodni (PL913)

Kraj: Polska

E-mail: andrzej.szymanski10@onet.pl

Telefon: 50515149

Role tej organizacji:

Podmiot świadczący usługi w zakresie zamówień

Oferent

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001

8.1. ORG-0007

Oficjalna nazwa: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Numer rejestracyjny: NIP 5262239325

Adres pocztowy: ul. Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 06-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: kio@uzp.gov.pl

Telefon: (22) 458 78 68

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: a08f2db7-9ad8-4d4e-896e-76cb598d75b8 - 02

Typ formularza: Wyniki

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji
– tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 29

Ogłoszenie – data wysłania: 09/01/2026 15:25:21 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski,
czas zachodnioeuropejski letni

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 20256-2026

Numer wydania Dz.U. S: 8/2026

Data publikacji: 13/01/2026