

205046-2024 - Wyniki

Polska – Usługi projektowania architektonicznego – ul.Piaskowa 15,Raduńska 18, Trakt Św. Wojciecha 213C, Letnia 16, Łowicka 12B i C,Tarniny 30, 32, 52,Marynarki Polskiej 76 i 78, Szklana Huta 14/16 i 18/20ul. Kartuska 359. ELENA-ECO Synergy.

OJ S 69/2024 08/04/2024

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Gdańskie Nieruchomości

E-mail: nz@nieruchomoscigda.pl

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: ul.Piaskowa 15,Raduńska 18, Trakt Św. Wojciecha 213C, Letnia 16, Łowicka 12B i C, Tarniny 30, 32, 52,Marynarki Polskiej 76 i 78, Szklana Huta 14/16 i 18/20ul. Kartuska 359. ELENA-ECO Synergy.

Opis: Przedmiotem zamówienia jest: a) opracowanie 14 odrębnych dokumentacji wielobranżowych projektowo-kosztorysowych termomodernizacji (w tym docieplenia) i renowacji (remontu) z wykonaniem projektu urządzeń budowlanych dla obiektów budowlanych mieszczących się w Gdańsku przy ulicach: - Piaskowej 15, działka ewidencyjna nr 680/127, obręb 303S; - Raduńskiej 18, działka ewidencyjna nr 691/11, obręb 303S; - Trakt Sw. Wojciecha 213C, działka ewidencyjna nr 50/3, obręb 109; - Letniej 16, działka ewidencyjna nr 528/2, obręb 114; - Łowickiej 12B, działka ewidencyjna nr 1, obręb 271S; - Łowickiej 12C, działka ewidencyjna nr 2/1, obręb 271S; - Tarniny 30, działka ewidencyjna nr 136, obręb 115; - Tarniny 32, działka ewidencyjna nr 135, obręb 115; - Tarniny 52, działka ewidencyjna nr 323, obręb 115; - Marynarki Polskiej 76, działka ewidencyjna nr 261/3, obręb 059; - Marynarki Polskiej 78, działka ewidencyjna nr 261/4, obręb 059; - Szklana Huta 14/16, działka ewidencyjna nr 218, obręb 059; - Szklana Huta 18/20, działka ewidencyjna nr 217, obręb 059; - Kartuskiej 359, działka ewidencyjna nr 251, obręb Jasień; b) Dokonanie zgłoszeń w trybie art. 30 Prawa Budowlanego budowy lub wykonywania robót budowlanych i uzyskanie zaświadczeń o braku sprzeciwu właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej - jeśli ze względu na projektowany zakres robót konieczność wykonania ww. zgłoszeń wynika z art. 29 Prawa Budowlanego. c) wykonanie jednorazowej aktualizacji kosztorysów inwestorskich; d) sprawowanie nadzoru autorskiego w zakresie: - stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem, - uzgodnienia możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie a zgłaszanych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego i zgodnie z zawartą umową.

Identyfikator procedury: 7ac12a76-f010-4ee8-ac91-f56e25b8ec60

Wewnętrzny identyfikator: TZ.250.26.2024.JR

Rodzaj procedury: Negocjacyjna bez uprzedniej publikacji zaproszenia do ubiegania się o zamówienie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71220000 Usługi projektowania architektonicznego

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71221000 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych, 71247000 Nadzór nad robotami budowlanymi, 71248000 Nadzór nad projektem i dokumentacją, 71250000 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe, 71314000 Usługi energetyczne i podobne, 71314300 Usługi doradcze w zakresie wydajności energetycznej, 71320000 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania, 71600000 Usługi w zakresie testowania technicznego, analizy i konsultacji technicznej

2.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Gdańsk

Podpodział krajowy (NUTS): Gdański (PL634)

Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: ul.Piaskowa 15,Raduńska 18, Trakt Św. Wojciecha 213C, Letnia 16, Łowicka 12B i C, Tarniny 30, 32, 52,Marynarki Polskiej 76 i 78, Szklana Huta 14/16 i 18/20ul. Kartuska 359. ELENA-ECO Synergy.

Opis: Przedmiotem zamówienia jest: a) opracowanie 14 odrębnych dokumentacji wielobranżowych projektowo-kosztorysowych termomodernizacji (w tym docieplenia) i renowacji (remontu) z wykonaniem projektu urządzeń budowlanych dla obiektów budowlanych mieszczących się w Gdańsku przy ulicach: - Piaskowej 15, działka ewidencyjna nr 680/127, obręb 303S; - Raduńskiej 18, działka ewidencyjna nr 691/11, obręb 303S; - Trakt Sw. Wojciecha 213C, działka ewidencyjna nr 50/3, obręb 109; - Letniej 16, działka ewidencyjna nr 528/2, obręb 114; - Łowickiej 12B, działka ewidencyjna nr 1, obręb 271S; - Łowickiej 12C, działka ewidencyjna nr 2/1, obręb 271S; - Tarniny 30, działka ewidencyjna nr 136, obręb 115; - Tarniny 32, działka ewidencyjna nr 135, obręb 115; - Tarniny 52, działka ewidencyjna nr 323, obręb 115; - Marynarki Polskiej 76, działka ewidencyjna nr 261/3, obręb 059; - Marynarki Polskiej 78, działka ewidencyjna nr 261/4, obręb 059; - Szklana Huta 14/16, działka ewidencyjna nr 218, obręb 059; - Szklana Huta 18/20, działka ewidencyjna nr 217, obręb 059; - Kartuskiej 359, działka ewidencyjna nr 251, obręb Jasień; b) Dokonanie zgłoszeń w trybie art. 30 Prawa Budowlanego budowy lub wykonywania robót budowlanych i uzyskanie zaświadczeń o braku sprzeciwu właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej - jeśli ze względu na projektowany zakres robót konieczność wykonania ww. zgłoszeń wynika z art. 29 Prawa Budowlanego. c) wykonanie jednorazowej aktualizacji kosztorysów inwestorskich; d) sprawowanie nadzoru autorskiego w zakresie: - stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem, - uzgodnienia możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie a zgłaszanych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego i zgodnie z zawartą umową.

Wewnętrzny identyfikator: TZ.250.26.2024.JR

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi
Główna klasyfikacja (cpv): 71220000 Usługi projektowania architektonicznego
Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71221000 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych, 71247000 Nadzór nad robotami budowlanymi, 71248000 Nadzór nad projektem i dokumentacją, 71250000 Usługi architektoniczne, inżynierskie i pomiarowe, 71314000 Usługi energetyczne i podobne, 71314300 Usługi doradcze w zakresie wydajności energetycznej, 71320000 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania, 71600000 Usługi w zakresie testowania technicznego, analizy i konsultacji technicznej

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Gdańsk
Podpodział krajowy (NUTS): Gdański (PL634)
Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 02/04/2024
Data zakończenia trwania: 31/07/2024

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia w pełni lub częściowo finansowany z funduszy UE
Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Zamówienie udzielane w trybie z wolnej ręki na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 6 Ustawy prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) - w toku negocjacji ustalono: a) cena: 441 127,20 zł brutto. b) termin wykonania zamówienia – 120 dni. c) warunki płatności – jak w umowie. d) kary umowne – jak w umowie. e) inne warunki właściwe dla przedmiotu zamówienia: Okres rękojmi 24 miesiące. f) zamiana ilości wizualizacji z 3 na 1. Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)
Kryterium udzielenia - Liczba: 100

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” Pzp.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja podpisująca umowę: Gdańskie Nieruchomości

Podmiot świadczący usługi w zakresie zamówień: ezamówienia

6. Wyniki

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 358 640,00 PLN

Bezpośrednie udzielenie zamówienia

:

Uzasadnienie bezpośredniego udzielenia zamówienia: W odpowiedzi na wcześniejsze ogłoszenie nie otrzymano odpowiednich ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału lub wniosków

Inne uzasadnienie: Zachodzą ŁĄCZNIE NIŻEJ WYMIENIONE WARUNKI zastosowania tego trybu: 1) tryb poprzedniego postępowania - przetarg nieograniczony. 2) złożone oferty zostały odrzucone na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 2 3) pierwotne warunki zamówienia nie zostały w istotny sposób zmienione

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: Diatech s.c. Adam Gajewski Mateusz Dobrzycki

Oferta:

Identyfikator oferty: DIATECH

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 358 640,00 PLN

Pozycja oferty: 1

Oferta jest ofertą wariantową: nie

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: 65/2024/TZ.JR/TF

Tytuł: ul.Piaskowa 15,Raduńska 18, Trakt Św. Wojciecha 213C, Letnia 16, Łowicka 12B i C, Tarniny 30, 32, 52,Marynarki Polskiej 76 i 78, Szklana Huta 14/16 i 18/20ul. Kartuska 359.

ELENA-ECO Synergy.

Data wyboru zwycięzcy: 27/03/2024

Data zawarcia umowy: 02/04/2024

Organizacja podpisująca umowę: Gdańskie Nieruchomości

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Gdańskie Nieruchomości

Numer rejestracyjny: 192817769

Adres pocztowy: Partyzantów 74

Miejscowość: Gdańsk

Kod pocztowy: 80-254

Podpodział krajowy (NUTS): Gdański (PL634)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Dział zamówień publicznych

E-mail: nz@nieruchomoscigda.pl

Telefon: 48583201032

Adres strony internetowej: <https://nieruchomoscigda.pl/>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://ezamowienia.gov.pl/pl/>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja podpisująca umowę

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: ezamowienia

Numer rejestracyjny: 5262239325
Adres pocztowy: ul. Postępu 17 A
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
Punkt kontaktowy: egzaminowania
E-mail: sekretariat@uzp.gov.pl
Telefon: 224587799
Adres strony internetowej: <https://egzamowienia.gov.pl/pl/>
Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://egzamowienia.gov.pl/pl/>
Role tej organizacji:
Podmiot świadczący usługi w zakresie zamówień

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza
Numer rejestracyjny: 010828091
Adres pocztowy: Postępu 17A
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
Punkt kontaktowy: Krajowa Izba Odwoławcza
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telefon: 224587801
Adres strony internetowej: <https://www.uzp.gov.pl/kio>
Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://epuap.gov.pl/wps/portal>
Role tej organizacji:
Organ odwoławczy
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0004

Oficjalna nazwa: Diatech s.c. Adam Gajewski Mateusz Dobrzycki
Numer rejestracyjny: 321217053
Adres pocztowy: ul. Ostrowska 42/1
Miejscowość: Szczecin
Kod pocztowy: 71-757
Podpodział krajowy (NUTS): Szczeciński (PL428)
Kraj: Polska
Punkt kontaktowy: Mateusz Dobrzycki
E-mail: biuro.szczecin@diatech.pl
Telefon: 600275846
Role tej organizacji:
Oferent
Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: b67a469a-1e2e-4349-97c1-2191100dc88c - 01
Typ formularza: Wyniki

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji
– tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 29

Ogłoszenie – data wysłania: 04/04/2024 10:10:18 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski,
GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 205046-2024

Numer wydania Dz.U. S: 69/2024

Data publikacji: 08/04/2024