

207128-2024 - Wyniki

Polska – Usługi projektowania architektonicznego – ul. Władysława IV 10, Turystyczna 12, Leśna Góra 72, Trakt Św. Wojciecha 24, Jodłowa 8 - Opracowanie dokumentacji w ramach zadania ECO Synergy Gdańsk- Instrument ELENA

OJ S 70/2024 09/04/2024

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Gdańskie Nieruchomości Samorządowy Zakład Budżetowy

E-mail: nz@nieruchomoscigda.pl

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: ul. Władysława IV 10, Turystyczna 12, Leśna Góra 72, Trakt Św. Wojciecha 24, Jodłowa 8 - Opracowanie dokumentacji w ramach zadania ECO Synergy Gdańsk- Instrument ELENA

Opis: Opracowanie dokumentacji wielobranżowych, projektowo-kosztorysowych termomodernizacji (w tym docieplenia), renowacji (remontu) i przebudowy z wykonaniem projektu urządzeń budowlanych 5 budynków gminnych mieszczących się w Gdańsku przy ulicy Władysława IV 10, Turystycznej 12, Leśna Góra 72, Trakt Św. Wojciecha 24, Jodłowej 8, a także sprawowanie nadzorów autorskich nad robotami wykonywanymi według sporządzonych dokumentacji projektowych, w ramach zadania ECO Synergy Gdańsk – poprawa efektywności energetycznej miejskich budynków mieszkalnych, instrument ELENA – dzielnice Nowy Port, Wyspa Sobieszewska, Brętowo, Orunia-Św. Wojciech-Lipce, Krakowiec-Górki Zachodnie.

Identyfikator procedury: 4f1cd8f6-3dba-4702-b2bc-2ca245dbe16e

Wewnętrzny identyfikator: TZ.250.101.2023.DPF

Rodzaj procedury: Otwarta

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71220000 Usługi projektowania architektonicznego

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: 1.O udzielenie zamówienia ubiegać się może Wykonawca, który wykaże brak podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia, o którym mowa w art.108 ust.1, art.109 i ust.1 pkt 4-10 i art.7 ust.1 ustawy z dnia 13.04.2022r.o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz.U. z 2023 r.,poz. 1497) oraz na podstawie art. 5k Rozporządzenia (UE)2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie oraz złoży: a)oświadczenie w formie JEDZ, b) oświadczenie dotyczące przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę. c)Formularz Ofertowy i Cenowy, d)w celu potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu wykonawcy jest

umocowana do jego reprezentowania, odpis lub informację z KRS,CEIDG lub innego właściwego rejestru. e)Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia dokumentów, o których mowa w pkt. d), jeżeli zamawiający może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, o ile wykonawca wskaże dane umożliwiające dostęp do tych dokumentów. f)pełnomocnictwo upoważniające do działania w imieniu Wykonawcy, Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenia zamówienia. Szczegóły określono w pkt 16,17 i 22 SWZ. 2.Zamawiający wezwie wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych w celu: 2.1. spełnienia warunków udziału w postępowaniu w zakresie zdolności zawodowej, tj. a) wykazu usług, b) wykazu osób – cz. II. 2.2.potwierdzenia braku podstaw wykluczenia wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, zamawiający żąda następujących podmiotowych środków dowodowych: a)informacji z KRK w zakresie określonym w art.108 ust.1 pkt 1,2 oraz 4 ustawy Pzp wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem; b)oświadczenia o przynależności lub braku przynależności grupy kapitałowej, o której mowa w art.108 ust.1 pkt 5 ustawy Pzp. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia; c)oświadczenia wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art.125 ust.1 ustawy Pzp, w zakresie określonym w art.108 ust.1 pkt 3,4,5,6 ustawy; d)odpisu lub informacji z KRS lub CEIDG, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art.109 ust.1 pkt 4 ustawy Pzp, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem; e)oświadczenia wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art.125 ust.1 ustawy Pzp, w zakresie określonym w art. 109 ust. 1 pkt 5-10 ustawy. Szczegółowy opis podmiotowych środków dowodowych określono w pkt 24 SWZ. 3. Szczegółowy opis kryteriów określono w pkt 26 SWZ. 4.Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia zostały szczegółowo opisane w paragrafie 18 projektowanych postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego stanowiącym załącznik 2 do SWZ. 5.Wykonawca musi wykazać, że dysponuje osobą, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, legitymującą się uprawnieniami budowlanymi wydanymi na podstawie ustawy z dnia 07.07.1994r.–Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) Zamawiający określając wymogi dla każdej osoby w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych, dopuszcza odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw EOG oraz Konfederacji Szwajcarskiej - (szczegóły określono w pkt 23.1.2 SWZ). 6.Zaleca się odbycie wizji lokalnej na budynkach.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0000

Tytuł: ul. Władysława IV 10, Turystyczna 12, Leśna Góra 72, Trakt Św. Wojciecha 24, Jodłowa 8 - Opracowanie dokumentacji w ramach zadania ECO Synergy Gdańsk- Instrument ELENA
Opis: Przedmiotem zamówienia jest: a) opracowanie pięciu odrębnych dokumentacji wielobranżowych projektowo-kosztorysowych termomodernizacji (w tym docieplenia), renowacji (remontu) i przebudowy z wykonaniem projektu urządzeń budowlanych dla obiektów budowlanych mieszczących się w Gdańsku przy: - ul. Władysława IV 10 - dz. nr ew. 190/2, obręb 061, - ul. Turystycznej 12 - dz. nr ew. 200/6, obręb nr 140 (Sobieszewo), - ul. Leśna Góra 72 - dz. nr ew. 155/1, obręb 028, - ul. Trakt św. Wojciecha 24 – dz. nr 33/6, obręb nr 098,

- ul. Jodłowej 8 - dz. nr ew. 75/3, obręb nr 259S. b) uzyskanie rozstrzygnięć administracyjnych na prowadzenie robót budowlanych od właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej, umożliwiających rozpoczęcie robót budowlanych przez Zamawiającego, c) wykonanie jednorazowej aktualizacji kosztorysów inwestorskich; d) sprawowanie nadzoru autorskiego w zakresie: - stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem, - uzgodnienia możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie a zgłaszanych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego i zgodnie z zawartą umową.
Wewnętrzny identyfikator: TZ.250.101.2023.DPF

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71220000 Usługi projektowania architektonicznego

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71221000 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych, 71247000 Nadzór nad robotami budowlanymi, 71248000 Nadzór nad projektem i dokumentacją, 71250000 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe, 71314000 Usługi energetyczne i podobne, 71314300 Usługi doradcze w zakresie wydajności energetycznej, 71320000 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania, 71600000 Usługi w zakresie testowania technicznego, analizy i konsultacji technicznej, 71351914 Usługi archeologiczne

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Gdańsk

Podpodział krajowy (NUTS): Gdański (PL634)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 04/04/2024

Data zakończenia trwania: 09/01/2025

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia w pełni lub częściowo finansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

Informacje dodatkowe: 1. Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości 10.000,00 zł.

2. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 3% maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania Zamawiającego wynikającego z umowy, przed podpisaniem umowy.

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Doświadczenie pierwszej osoby posiadającej uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń skierowanej do realizacji zamówienia

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 15

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Doświadczenie drugiej osoby posiadającej uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń skierowanej do realizacji zamówienia

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 15

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Doświadczenie osoby posiadającej uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń skierowanej do realizacji zamówienia
Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)
Kryterium udzielenia - Liczba: 10

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Opracowanie dokumentacji wielobranżowych, projektowo-kosztorysowych termomodernizacji (w tym docieplenia), renowacji (remontu) i przebudowy z wykonaniem projektu urządzeń budowlanych 5 budynków gminnych mieszczących się w Gdańsku przy ulicy Władysława IV 10, Turystycznej 12, Leśna Góra 72, Trakt Św. Wojciecha 24, Jodłowej 8, a także sprawowanie nadzorów autorskich nad robotami wykonywanymi według sporządzonych dokumentacji projektowych, w ramach zadania ECO Synergia Gdańsk – poprawa efektywności energetycznej miejskich budynków mieszkalnych, instrument ELENA – dzielnice Nowy Port, Wyspa Sobieszewska, Brętowo, Orunia-Św. Wojciech-Lipce, Krakowiec-Górki Zachodnie

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)
Kryterium udzielenia - Liczba: 60

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ mediacyjny: Krajowa Izba Odwoławcza

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: 1. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów Pzp. 2. Odwołanie przysługuje na: a) niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy; b) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy. 3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej opatrzone podpisem zaufanym lub osobistym 4. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej oraz postanowienie Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, o którym mowa w art. 519 ust. 1 Pzp, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej. 5. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” Pzp.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Gdańskie Nieruchomości Samorządowy Zakład Budżetowy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja podpisująca umowę: Gdańskie Nieruchomości Samorządowy Zakład Budżetowy
Podmiot świadczący usługi w zakresie zamówień: ezamówienia

6. Wyniki

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 570 000,00 PLN

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0000

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Nazwa strony oferującej: STK PROJECTS Sp. z o.o.

Lider uczestnika przetargu: STK PROJECTS SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ
ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

Oficjalna nazwa: Tomasz Karpowicz, AUTORSKA PRACOWNIA PROJEKTOWA ARCHITEKA

Oferta:

Identyfikator oferty: TZ.250.101.2023.DPF

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0000

Wartość przetargu: 570 000,00 PLN

Pozycja oferty: 1

Oferta jest ofertą wariantową: nie

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: TZ.250.101.2023.DPF

Tytuł: Władysława IV 10, Turystycznej 12, Leśna Góra 72, Trakt Św. Wojciecha 24, Jodłowej 8,
opracowanie dokumentacji a także sprawowanie nadzorów

Data wyboru zwycięzcy: 18/03/2024

Data zawarcia umowy: 04/04/2024

Organizacja podpisująca umowę: Gdańskie Nieruchomości Samorządowy Zakład Budżetowy

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Gdańskie Nieruchomości Samorządowy Zakład Budżetowy

Numer rejestracyjny: 192817769

Adres pocztowy: ul.Partyzantów 74

Miejscowość: Gdańsk

Kod pocztowy: 80-254

Podpodział krajowy (NUTS): Gdański (PL634)

Kraj: Polska

E-mail: nz@nieruchomoscigda.pl

Telefon: 583201295

Adres strony internetowej: www.nieruchomoscigda.pl

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://ezamowienia.gov.pl/pl/>

Profil nabywcy: www.nieruchomoscigda.pl

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie
zamówienia

Organizacja podpisująca umowę

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: ezamowienia

Numer rejestracyjny: 5262239325

Adres pocztowy: ul. Postępu 17 A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
Punkt kontaktowy: egzaminowania
E-mail: sekretariat@uzp.gov.pl
Telefon: 224587799
Adres strony internetowej: <https://egzamowania.gov.pl/pl/>
Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://egzamowania.gov.pl/pl/>
Role tej organizacji:
Podmiot świadczący usługi w zakresie zamówień

8.1. **ORG-0003**

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza
Numer rejestracyjny: 010828091
Adres pocztowy: Postępu 17A
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
Punkt kontaktowy: Krajowa Izba Odwoławcza
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telefon: 224587801
Adres strony internetowej: <https://www.uzp.gov.pl/kio>
Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://epuap.gov.pl/wps/portal>
Role tej organizacji:
Organ odwoławczy
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych
Organ mediacyjny

8.1. **ORG-0004**

Oficjalna nazwa: STK PROJECTS SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
Numer rejestracyjny: 384664745
Adres pocztowy: Jabłoniowa 20 lok. 113
Miejscowość: Gdańsk
Kod pocztowy: 80-175
Podpodział krajowy (NUTS): Gdański (PL634)
Kraj: Polska
Punkt kontaktowy: Radosław Standara
E-mail: radoslaw.standara@architeka.eu
Telefon: 505809066
Role tej organizacji:
Oferent
Lider uczestnika przetargu
Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0000

8.1. **ORG-0005**

Oficjalna nazwa: Tomasz Karpowicz, AUTORSKA PRACOWNIA PROJEKTOWA ARCHITEKA
Numer rejestracyjny: 220487345
Adres pocztowy: ul. Jabłoniowa nr 20 lok. 113
Miejscowość: Gdańsk
Kod pocztowy: 80-175

Podpodział krajowy (NUTS): Gdański (PL634)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Tomasz Karpowicz

E-mail: radoslaw.standara@architeka.eu

Telefon: 505809066

Role tej organizacji:

Oferent

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0000

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 82e7244c-f54a-46ed-9810-80b4519c10bb - 01

Typ formularza: Wyniki

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji
– tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 29

Ogłoszenie – data wysłania: 08/04/2024 05:47:00 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski,
GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 207128-2024

Numer wydania Dz.U. S: 70/2024

Data publikacji: 09/04/2024