

208350-2025 - Wyniki

Polska – Izolacja cieplna – Termomodernizacja kompleksu rekreacyjnego Milenium w Kołobrzegu

OJ S 64/2025 01/04/2025

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy
Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Gmina Miasto Kołobrzeg

E-mail: przetargi@um.kolobrzeg.pl

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Termomodernizacja kompleksu rekreacyjnego Milenium w Kołobrzegu

Opis: Przedmiotem zamówienia jest termomodernizacja kompleksu rekreacyjnego Milenium w Kołobrzegu.

Identyfikator procedury: 363ef76f-adc5-4d5b-a12b-7bfbd4d2817b

Poprzednie ogłoszenie: 15384-2025

Wewnętrzny identyfikator: BZ.271.59.2024.I

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

Główne aspekty procedury: 1. Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów zamówienia można uzyskać bezpłatnie pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1030947> - inaczej strona internetowa prowadzonego postępowania. 2. Opis sposobu przygotowania oferty wskazano w SWZ w R. XII zamieszczonej na ww. stronie. Sposób złożenia oferty, forma złożenia dokumentów oraz zasady komunikacji wskazano w SWZ w R. VIII, IX, X, XIII. 3. Zasady oceny oferty wskazano w SWZ w R. XVI zamieszczonej na ww. stronie. 4. Dokumenty składane wraz z Formularzem ofertowym - załącznik nr 1 do SWZ: 1) Oświadczenie w formie jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia (dalej zwanego JEDZ) w zakresie wskazanym w załączniku nr 2 do SWZ (Zasady wypełniania wskazano w SWZ w R. XXI). W cz. IV Zamawiający (Zam.) żąda jedynie ogólnego oś. Dotyczącego wszystkich kryteriów kwalifikacji. JEDZ składa wykonawca (wyk.) oraz jeżeli dotyczy, każdy z wyk. wspólnie ubiegających się o zamówienie. 1a) W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wyk., oś., składa każdy z wyk. Oś. te potwierdza brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim każdy z wyk. wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu. 1b) W przypadku polegania na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, wyk. przedstawia wraz z oś., o którym mowa w pkt 1, także oś. podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w zakresie, w jakim wykonawca powołuje się na jego zasoby. 2) Zobowiązanie innego podmiotu, o którym mowa w R. XX ust. 6 pkt 3) SWZ i/lub inny podmiotowy środek dowodowy (jeżeli dotyczy); 3) Dokumenty, z których wynika prawo do podpisania oferty, oświadczeń i dokumentów; odpowiednie pełnomocnictwa, (jeżeli dotyczy), w tym umocowanie do reprezentowania

podmiotu udostępniającego zasoby na zasadach określonych w art. 118 ustawy (jeżeli dotyczy). 4) W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia - Oświadczenie konsorcjum/ spółki cywilnej z którego wynika, które usługi wykonają poszczególni wykonawcy – oświadczenie składane na załączniku nr 7 do SWZ zgodnie z postanowieniami R. XXIII pkt. 3. 5) Oświadczenie dotyczące podstaw wykluczenia na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego - załącznik nr 2a do SWZ. 6) Oświadczenie dotyczące podstaw wykluczenia na podstawie art. 5k Rozporządzenia 833/2014 w brzmieniu nadanym Rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie - załącznik nr 2b do SWZ. 7) Dowód wniesienia wadium w przypadku wadium wnoszonego w formie niepieniężnej. 5. Zamawiający wzywa wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni od dnia wezwania, podmiotowych środków dowodowych, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych: 1) Oświadczenia wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy P.z.p., o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów... – załącznik nr 3 do SWZ; 2) Odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy P.z.p., sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji; UWAGA: Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia dokumentu, jeżeli zamawiający może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, o ile wykonawca wskazał dane umożliwiające dostęp do tych dokumentów. W tym celu Wykonawca powinien takie dane udostępnić w Części III sekcji C JEDZ w kolumnie odpowiedź przy pytaniu dotyczącym tzw. niewypłacalności/upadłości; 3) Informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie dotyczącym podstaw wykluczenia wskazanych a. w art. 108 ust. 1 pkt 1 wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem – w przypadku Wykonawcy będącego osobą fizyczną; b. w art. 108 ust. 1 pkt 2 wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem, w stosunku do urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, współnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta w przypadku Wykonawcy niebędącego osobą fizyczną; c. w art. 108 ust. 1 pkt 4 wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem, wobec wykonawcy którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne; 4) Oświadczenia wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy P.z.p. w zakresie odnoszącym się do podstaw wykluczenia wskazanych w art. 108 ust. 1 pkt 3-6 ustawy P.z.p. załącznik nr 4 do SWZ; 5) Wykazu robót budowlanych ... - załącznik nr 5 do SWZ; 6) Wykazu osób... – załącznik nr 6 do SWZ. 6. Wymagania dotyczące: wykonawców zagranicznych opisano w części I w rozdz. XXII pkt 5-7, wyk. polegających na zdolnościach... w części I SWZ w rozdz. XXII pkt 4, wyk. wspólnie ubiegających się o zamówienie w rozdz. XXIII. 7. Zam. przewiduje wykluczenie wykonawcy na podstawie art. 108 ust. 1 oraz art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, na podstawie ustawy z dnia 7 kwietnia 2022 r. o s.r.p.w.a.n.u, art. 5 k rozporządzenia 833/2014 w brzmieniu nadanym rozporządzeniem rady (ue) 2022/576.

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45321000 Izolacja cieplna

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45260000 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne, 45421100 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów, 45310000 Roboty instalacyjne elektryczne, 09332000 Instalacje słoneczne, 42510000 Wymienniki ciepła, urządzenia do konfekcjonowania powietrza i urządzenia chłodzące oraz maszyny filtrujące, 42500000 Urządzenia chłodzące i wentylacyjne

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Łopuskiego

Miejscowość: Kołobrzeg

Kod pocztowy: 78-100

Podpodział krajowy (NUTS): Koszaliński (PL426)

Kraj: Polska

2.1.3. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 28 430 738,58 PLN

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego określonym w przepisach art.132 ustawy P.z.p. -

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Termomodernizacja kompleksu rekreacyjnego Milenium w Kołobrzegu

Opis: Przedmiotem zamówienia jest termomodernizacja kompleksu rekreacyjnego Milenium w Kołobrzegu. Zakres robót obejmuje: 1) Docieplenie elewacji budynku basenowego, łącznika oraz hali sportowej, 2) Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w budynku basenowym, łączniku oraz hali sportowej, 3) Przebudowy polegającej na dociepleniu dachu budynku sportowego z częścią handlową, usługową, biurową, gastronomiczną i hotelową, 4) Montaż instalacji fotowoltaicznej, 5) Przebudowa instalacji odgromowej 6) Wymiana urządzeń wentylacyjnych – central basenowych 7) Modernizacja węzła cieplnego 8) Wymiana opraw oświetleniowych na energooszczędne.

Wewnętrzny identyfikator: BZ.271.59.2024.I

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45321000 Izolacja cieplna

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45260000 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne, 45421100 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów, 45310000 Roboty instalacyjne elektryczne, 09332000 Instalacje słoneczne, 42510000 Wymienniki ciepła, urządzenia do konfekcjonowania powietrza i urządzenia chłodzące oraz maszyny filtrujące, 42500000 Urządzenia chłodzące i wentylacyjne

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Łopuskiego

Miejscowość: Kołobrzeg

Kod pocztowy: 78-100

Podpodział krajowy (NUTS): Koszaliński (PL426)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 300 Dni

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 28 430 738,58 PLN

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

Informacje dodatkowe: Zamówienie dofinansowane jest z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w ramach „Klimatyczne uzdrowiska” Część 2) Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach użyteczności publicznej na terenie gmin uzdrowiskowych.

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Cena brutto

Opis: Ocena kryterium cena brutto (C) zostanie dokonana poprzez zastosowanie

następującego wzoru: $C = (C_n : C_b) \times 60\% \text{ (waga kryterium)} \times 100 \text{ pkt}$; gdzie: C_n - cena

najniższa spośród wszystkich ofert niepodlegających odrzuceniu; C_b - cena oferty badanej

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 60

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Okres gwarancji

Opis: Ocena kryterium okres gwarancji (OG) zostanie dokonana poprzez zastosowanie

następującego wzoru: $OG = (OG_b : OG_n) \times 40\% \text{ (waga kryterium)} \times 100 \text{ pkt}$; gdzie: OG_b –

okres gwarancji badanej oferty; OG_n – najdłuższy okres gwarancji spośród złożonych ofert

niepodlegających odrzuceniu. Uwaga! * Zaoferowany okres gwarancji nie może być krótszy

niż 24 miesiące. Oferty proponujące gwarancję krótszą niż 24 miesiące będą odrzucane na

podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy P.z.p., jako że ich treść jest niezgodna z warunkami

zamówienia. Maksymalny okres gwarancji podlegającej ocenie wynosi 60 miesięcy. Oferty

proponujące okres gwarancji dłuższy niż 60 miesięcy będą liczone jak oferty proponujące

maksymalny okres gwarancji przy czym do umowy zostanie wpisany faktycznie proponowany przez wykonawcę okres gwarancji.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 40

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: 1. Środki ochrony prawnej określone w Dziale IX ustawy P.

z.p. przysługują wykonawcom oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu

zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego

przepisów ustawy P.z.p. 2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego

postępowanie o udzielenie zamówienia lub ogłoszenia o konkursie oraz dokumentów

zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 ustawy P.z.p. oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców. 3. Wniesienie odwołania następuje w terminach i na warunkach określonych w dziale IX ustawy P.z.p. 4. Zaleca się aby odwołanie lub jego kopię, o których mowa w art. 514 ust.2 ustawy P.z.p., przekazać Zamawiającemu przy użyciu strony internetowej prowadzonego postępowania dostępną pod adresem <https://platformazakupowa.pl>

6. Wyniki

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 29 939 934,30 PLN

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: Przedsiębiorstwo Usług Budowlanych LEŚ Paweł Leś

Oferta:

Identyfikator oferty: Oferta P.U.B. LEŚ

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 29 939 934,30 PLN

Podwykonawstwo: Nie

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: Umowa nr 14/WIR/2025

Tytuł: Termomodernizacja kompleksu rekreacyjnego Milenium w Kołobrzegu

Data wyboru zwycięzcy: 25/02/2025

Data zawarcia umowy: 27/03/2025

6.1.4. Informacje statystyczne

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone drogą elektroniczną

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 4

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez mikro-, małych lub średnich oferentów

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 4

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez oferentów z siedzibą w państwach Europejskiego Obszaru Gospodarczego innych niż państwo nabywcy

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez oferentów z siedzibą w państwach spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Gmina Miasto Kołobrzeg

Numer rejestracyjny: 6711698541

Adres pocztowy: ul. Ratuszowa 13

Miejscowość: Kołobrzeg

Kod pocztowy: 78-100

Podpodział krajowy (NUTS): Koszaliński (PL426)

Kraj: Polska
Punkt kontaktowy: Biuro Zamówień Publicznych
E-mail: przetargi@um.kolobrzeg.pl
Telefon: +48 943551580
Adres strony internetowej: <https://i-kolobrzeg.pl>
Profil nabywcy: <https://platformazakupowa.pl>

Role tej organizacji:

Nabywca

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza
Numer rejestracyjny: 5262239325
Adres pocztowy: ul. Postępu 17 a
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telefon: +48224587801
Adres strony internetowej: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>
Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://epuap.gov.pl/wps/portal/strefa-klienta/katalog-spraw/opis-uslugi/odwolanie-do-krajowej-izby-odwolawczej/UZP>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

8.1. ORG-0004

Oficjalna nazwa: Przedsiębiorstwo Usług Budowlanych LEŚ Paweł Leś
Wielkość podmiotu gospodarczego: Małe
Numer rejestracyjny: 9570006139
Adres pocztowy: Żydowo 88A
Miejscowość: Żydowo
Kod pocztowy: 76-010
Podpodział krajowy (NUTS): Koszaliński (PL426)
Kraj: Polska
E-mail: biuro@les-koszalin.pl
Telefon: +48943477481

Role tej organizacji:

Oferent

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union
Numer rejestracyjny: PUBL
Miejscowość: Luxembourg
Kod pocztowy: 2417
Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)
Kraj: Luksemburg
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291
Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 8c9d25ea-cb55-43d2-b67f-fb6e1f87cd90 - 01

Typ formularza: Wyniki

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji
– tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 29

Ogłoszenie – data wysłania: 31/03/2025 08:39:58 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski,
GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 208350-2025

Numer wydania Dz.U. S: 64/2025

Data publikacji: 01/04/2025