

208443-2025 - Wyniki

Polska – Usługi sprzątania – Kompleksowe utrzymywanie w należytej czystości i stanie higieniczno - sanitarnym Obiektów w Ośrodku Sportu i Rekreacji m.st. Warszawy w Dzielnicy Targówek

OJ S 64/2025 01/04/2025

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: MIASTO STOŁECZNE WARSZAWA w ramach którego działa zakład budżetowy: Ośrodek Sportu i Rekreacji m.st. Warszawy w Dzielnicy Targówek

E-mail: u.budaszewska@osirtargowek.waw.pl

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Organizacja wypoczynku, kultura i religia

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Kompleksowe utrzymywanie w należytej czystości i stanie higieniczno - sanitarnym Obiektów w Ośrodku Sportu i Rekreacji m.st. Warszawy w Dzielnicy Targówek

Opis: Przedmiotem zamówienia jest bieżące, codzienne i kompleksowe utrzymywanie w należytej czystości i stanie higieniczno - sanitarnym pomieszczeń krytej Pływalni „Polonez”, pawilonu sportowo-administracyjnego i kontenerów biurowych oraz szatniowych, hali zadaszanej oraz lodowiska w Dzielnicy Targówek w Warszawie przy ul. Łabiszyńskiej 20. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia i sposobu jego realizacji zawiera Załącznik nr 1 do SWZ – „Opis przedmiotu zamówienia”. Opis ten należy odczytywać wraz ze zmianami treści SWZ, będącymi np. wynikiem udzielonych odpowiedzi na zapytania wykonawców.

Identyfikator procedury: bb932fda-5e1a-40ae-b89a-744885bd9e66

Poprzednie ogłoszenie: 16699-2025

Wewnętrzny identyfikator: 1/2025

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątania

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Łabiszyńska 20

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 03-397

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: Pływalnia Polonez oraz kompleks sportowo - administracyjny OSiR Targówek

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: OŚWIADCZENIA I DOKUMENTY SKŁADANE WRAZ Z OFERTĄ. Wykonawca wraz z ofertą zobowiązany jest złożyć, w celu wstępnego potwierdzenia, że nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu: 1) aktualne na dzień składania ofert oświadczenie dotyczące braku podstaw do wykluczenia z postępowania oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu w formie Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia (JEDZ/ESPD) – Załącznik nr 3 do SWZ (plik w formacie XML). a) Instrukcja wypełniania jednolitego dokumentu (JEDZ) jest dostępna do pobrania pod adresem internetowym: https://www.uzp.gov.pl/_data/assets/pdf_file/0026/45557/Jednolity-Europejski-Dokument-Zamowienia-instrukcja-2021.01.20.pdf b) Wymagane jest wypełnienie następujących części JEDZ – I, II, III, IV, VI c) Wykonawca wypełnia część I JEDZ, jeżeli nie korzysta z pliku XML udostępnionego przez Zamawiającego. d) W części II Wykonawca wypełnia sekcje A-D stosownie do zaistniałych okoliczności. e) Wykonawca wypełnia część III JEDZ dotyczącą podstaw wykluczenia. f) Wykonawca w części IV JEDZ wypełnia jedynie sekcję α - ogólne oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, Uwaga: Wykonawca nie musi wypełniać żadnej z pozostałych sekcji części IV JEDZ dotyczącej kryteriów kwalifikacji. g) Właściwej weryfikacji braku podstaw do wykluczenia i spełniania warunków udziału w postępowaniu, Zamawiający dokona w oparciu o stosowne podmiotowe środki dowodowe składane przez Wykonawcę, którego oferta zostanie oceniona najwyżej. h) Udostępniony plik XML zawiera tylko pola przeznaczone do wypełnienia przez Wykonawcę. i) JEDZ sporządzony w językach obcych należy złożyć wraz z tłumaczeniami na język polski. W razie wątpliwości wersja polskojęzyczna jest wersją wiążącą. j) JEDZ sporządza odrębnie: - wykonawca/każdy spośród wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku JEDZ potwierdza brak podstaw wykluczenia wykonawcy oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu; - podmiot trzeci, na którego potencjał powołuje się wykonawca celem potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu. W takim przypadku JEDZ potwierdza brak podstaw wykluczenia podmiotu oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim podmiot udostępnia swoje zasoby wykonawcy; - podwykonawca, na którego zasobach wykonawca nie polega przy wykazywaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu. W takim przypadku musi zostać wypełniona część II sekcja A i B, część III (podstawy wykluczenia). JEDZ podpisuje kwalifikowanym podpisem elektronicznym podwykonawca (jeżeli zamawiający weryfikuje podstawy wykluczenia w odniesieniu do podwykonawcy). 2) Zobowiązania podmiotu udostępniającego swoje zasoby na potrzeby zamówienia Wykonawcy składającego ofertę – (jeśli dotyczy) projekt zobowiązania stanowi Załącznik nr 6 do SWZ lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że wykonawca realizując zamówienie będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów.

Podstawa prawna:

Inny

Ustawa Prawo Zamówień Publicznych z 11 września 2019 r. (Dz.U. 2024 poz. 1320 z późn. zm.) -

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0000

Tytuł: Kompleksowe utrzymywanie w należytej czystości i stanie higieniczno - sanitarnym Obiektów w Ośrodku Sportu i Rekreacji m.st. Warszawy w Dzielnicy Targówek

Opis: Przedmiotem zamówienia jest bieżące, codzienne i kompleksowe utrzymywanie w należytej czystości i stanie higieniczno - sanitarnym pomieszczeń krytej Pływalni „Polonez”, pawilonu sportowo-administracyjnego i kontenerów biurowych oraz szatniowych, hali

zadaszonej oraz lodowiska w Dzielnicy Targówek w Warszawie przy ul. Łabiszyńskiej 20. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia i sposobu jego realizacji zawiera Załącznik nr 1 do SWZ – „Opis przedmiotu zamówienia”. Opis ten należy odczytywać wraz ze zmianami treści SWZ, będącymi np. wynikiem udzielonych odpowiedzi na zapytania wykonawców.
Wewnętrzny identyfikator: 1/2025

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątania

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90911200 Usługi sprzątania budynków, 90911300 Usługi czyszczenia okien, 90919200 Usługi sprzątania biur, 90920000 Usługi w zakresie odkażania urządzeń, 90921000 Usługi dezynfekcji i dezynsekcji budynków, 98312000 Usługi czyszczenia wyrobów włókienniczych

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Ośrodek Sportu i Rekreacji m.st. Warszawy w Dzielnicy Targówek
Łabiszyńska 20

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 03-397

Podział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data zakończenia trwania: 31/03/2026

Okres obowiązywania: 12 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Cena oferty

Opis: Cena oferty to 100%, przy czym 1 pkt to 1%. Punkty przyznane każdej ofercie będą zaokrąglane do dwóch miejsc po przecinku, zgodnie z zasadami arytmetyki. Ofertami zakwalifikowanymi do oceny wg kryteriów oceny ofert będą tylko te, które odpowiadają treści SWZ.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia stała wartość: Stała wartość (na jednostkę)

Kryterium udzielenia - Liczba: 1

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: MIASTO STOLECZNE WARSZAWA w ramach którego działa zakład budżetowy: Ośrodek Sportu i Rekreacji m.st. Warszawy w Dzielnicy Targówek

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja podpisująca umowę: MIASTO STOŁECZNE WARSZAWA w ramach którego działu zakład budżetowy: Ośrodek Sportu i Rekreacji m.st. Warszawy w Dzielnicy Targówek

6. Wyniki

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 1 248 000,00 PLN

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0000

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Nazwa strony oferującej: Konsorcjum Firma Usługowo - Handlowa Eko - Lux

Lider uczestnika przetargu: Firma Usługowo - Handlowa Eko Lux, Korczak Marzena

Oficjalna nazwa: EKO-LUX SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

Oferta:

Identyfikator oferty: Oferta 2 Eko lux

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0000

Wartość przetargu: 1 248 000,00 PLN

Oferta została sklasyfikowana: tak

Pozycja oferty: 1

Oferta jest ofertą wariantową: nie

Podwykonawstwo: Nie

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: 1/2025

Data wyboru zwycięzcy: 25/02/2025

Data zawarcia umowy: 14/03/2025

Organizacja podpisująca umowę: MIASTO STOŁECZNE WARSZAWA w ramach którego

działu zakład budżetowy: Ośrodek Sportu i Rekreacji m.st. Warszawy w Dzielnicy Targówek

6.1.3. Oferenci niezwykłści

Oferenci niezwykłści

:

Oficjalna nazwa: Ever Cleaning Sp. z o.o.

Oferta:

Identyfikator oferty: Oferta 3 Ever Cleaning

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0000

Wartość przetargu: 1 428 546,60 PLN

Oferta została sklasyfikowana: tak

Pozycja oferty: 2

Oferta jest ofertą wariantową: nie

Podwykonawstwo: Nie

Oferenci niezwykłści

:

Oficjalna nazwa: Przedsiębiorstwo Handlowo – Usługowe DARMAR Marek Gruba, Dariusz

Kupiec Sp. Jawna Stojadła

Oferta:

Identyfikator oferty: Oferta 1 Darmar

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0000

Wartość przetargu: 1 675 260,00 PLN

Oferta została sklasyfikowana: tak

Pozycja oferty: 3

Oferta jest ofertą wariantową: nie

Podwykonawstwo: Nie

6.1.4. Informacje statystyczne

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone drogą elektroniczną

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 3

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: MIASTO STOŁECZNE WARSZAWA w ramach którego działa zakład budżetowy: Ośrodek Sportu i Rekreacji m.st. Warszawy w Dzielnicy Targówek

Numer rejestracyjny: 5252248481

Adres pocztowy: ul. Łabiszyńska 20

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 03-397

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Urszula Budaszewska

E-mail: u.budaszewska@osirtargowek.waw.pl

Telefon: +48 228848500

Adres strony internetowej: <https://ezamowienia.gov.pl>

Profil nabywcy: <https://sport.um.warszawa.pl/waw/osir-targowek/zamowienie>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja podpisująca umowę

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239325

Adres pocztowy: Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: +48 224587801

Adres strony internetowej: <https://www.uzp.gov.pl/>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Ever Cleaning Sp. z o.o.

Numer rejestracyjny: 1182112678

Adres pocztowy: ul. Arkuszowa 39
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 01 – 934
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
Punkt kontaktowy: Centrala
E-mail: recepca@grupaeever.com.pl
Telefon: 48223292500
Adres strony internetowej: <https://grupaeever.com.pl/>
Role tej organizacji:
Oferent

8.1. ORG-0004

Oficjalna nazwa: Przedsiębiorstwo Handlowo – Usługowe DARMAR Marek Gruba, Dariusz Kupiec Sp. Jawna Stojadła
Numer rejestracyjny: 8221020502
Adres pocztowy: ul. Mińska 4
Miejscowość: Mińsk Mazowiecki,
Kod pocztowy: 05-300
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
Punkt kontaktowy: Biuro
E-mail: biuro@phu-darmar.pl
Telefon: 48257580865
Adres strony internetowej: <https://www.phu-darmar.pl/>
Role tej organizacji:
Oferent

8.1. ORG-0005

Oficjalna nazwa: EKO-LUX SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
Wielkość podmiotu gospodarczego: Mikro-
Numer rejestracyjny: 1182135076
Adres pocztowy: Jaśminowa 10
Miejscowość: Leszno
Kod pocztowy: 05-084
Podpodział krajowy (NUTS): Warszawski zachodni (PL913)
Kraj: Polska
Punkt kontaktowy: Biuro
E-mail: biuro@eko-lux.pl
Telefon: 48604241761
Adres strony internetowej: <https://eko-lux.pl>
Role tej organizacji:
Oferent

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0000

8.1. ORG-0006

Oficjalna nazwa: Firma Usługowo - Handlowa Eko Lux, Korczak Marzena
Wielkość podmiotu gospodarczego: Mikro-
Numer rejestracyjny: 9521478915
Adres pocztowy: Jaśminowa 10
Miejscowość: Leszno

Kod pocztowy: 05-084
Podpodział krajowy (NUTS): Warszawski zachodni (PL913)
Kraj: Polska
Punkt kontaktowy: Marzena Korczak
E-mail: biuro@eko-lux.pl
Telefon: 604241761
Adres strony internetowej: <https://eko-lux.pl>

Role tej organizacji:

Oferent

Lider uczestnika przetargu

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0000

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union
Numer rejestracyjny: PUBL
Miejscowość: Luxembourg
Kod pocztowy: 2417
Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)
Kraj: Luksemburg
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291
Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>
Role tej organizacji:
TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 0ed7b7b6-f43f-444a-b25d-c3bc089b38db - 01
Typ formularza: Wyniki
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy
Podrodzaj ogłoszenia: 29
Ogłoszenie – data wysłania: 31/03/2025 07:25:05 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski
Numer publikacji ogłoszenia: 208443-2025
Numer wydania Dz.U. S: 64/2025
Data publikacji: 01/04/2025