

208832-2026 - Procedura konkurencyjna

Polska – Roboty budowlane w zakresie ciepłowni – „Budowa układu pomp ciepła oraz kotła elektrycznego wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Zakładzie Ciepłowniczym "Czeczott" w Woli.”

OJ S 60/2026 26/03/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy - Ogłoszenie o zmianie Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: WĘGLOKOKS ENERGIA NSE sp. z o.o

E-mail: k.ciurysek@weglokoksenergia.pl

Sektor działalności podmiotu zamawiającego: Produkcja, transport lub dystrybucja gazu lub energii cieplnej

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: „Budowa układu pomp ciepła oraz kotła elektrycznego wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Zakładzie Ciepłowniczym "Czeczott" w Woli.”

Opis: Przedmiotem zamówienia inwestycyjnego jest realizacja w formule „zaprojektuj i wybuduj” zadania pn. „Budowa układu pomp ciepła oraz kotła elektrycznego wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Zakładzie Ciepłowniczym Czeczott w Woli”, w ramach realizacji którego, zostanie wybudowany nowy Obiekt energetyczny na terenie kotłowni Zakładu Ciepłowniczego Czeczott w Woli składający się z układu pomp ciepła i kotła elektrycznego oraz instalacji i urządzeń pomocniczych. Przedmiot zamówienia obejmuje m.in. wykonanie projektów budowlanych i wykonawczych, dostaw, budowę i montaż, uruchomienie oraz przekazanie do eksploatacji Obiektu, w tym: szkolenie personelu Zamawiającego, serwis gwarancyjny Obiektu. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności: • zabudowę wysokotemperaturowego kotła elektrycznego o mocy nie mniejszej niż 2 MW, • zabudowę układu pomp ciepła typu powietrze/woda o łącznej mocy nie mniejszej niż 5 MW, • dostawę i montaż urządzeń pomocniczej i infrastruktury towarzyszącej, • prace montażowo-budowlane, obejmujące m.in. roboty demontażowe, konstrukcyjno-budowlane, elektryczne, sanitarne oraz instalacje AKPiA, • dostosowanie obiektów i instalacji do wymagań ochrony przeciwpożarowej, • integrację układu z nowo wybudowanymi źródłami gazowymi (gazowy zespół kogeneracyjny 2,096 MWe / 2,042 MWt oraz kocioł gazowy 2,5 MW) oraz kotłem WR-25/3 (12,0 MW) pozostawionym na potrzeby zimnej rezerwy/kotła szczytowego. Główne urządzenia zrealizowane w ramach inwestycji BUP, tj. Budowa układu pomp ciepła oraz kotła elektrycznego który będzie współpracował z kotłem typu WR-125/3 12,0 MW obecnie pracującym w ZC „Czeczott” oraz uruchomione zostało nowe źródła gazowe: kogeneracja gazowa o mocy elektrycznej 2,096 MWe oraz cieplnej 2,042 MWt wraz z kotłem gazowym o mocy 2,5 MWt. Po wybudowaniu i oddaniu do użytku BUP, planowane jest wyłączenie z ruchu kotła WR-5 a kocioł WR-12 ma zostać przeniesiony do zimnej rezerwy/źródło szczytowe.

Identyfikator procedury: 1779910c-34b9-40a9-9358-6d709fc5440f

Wewnętrzny identyfikator: WENSE/PNBN/38/2026

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane
Główna klasyfikacja (cpv): 45251200 Roboty budowlane w zakresie ciepłowni
Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 44622000 Układy odzyskiwania ciepła, 42961000 System sterowania i kontroli, 45200000 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej, 45111200 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne, 45000000 Roboty budowlane, 45223200 Roboty konstrukcyjne, 44160000 Rurociągi, instalacje rurowe, rury, okładziny rurowe, rury i podobne elementy, 45232140 Roboty budowlane w zakresie lokalnych sieci grzewczych, 45251250 Roboty budowlane w zakresie lokalnych zakładów grzewczych, 45311000 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych, 45311200 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych, 45332000 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne, 51210000 Usługi instalowania urządzeń pomiarowych, 71200000 Usługi architektoniczne i podobne, 71300000 Usługi inżynieryjne, 71320000 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania, 71700000 Usługi nadzoru i kontroli, 42000000 Maszyny przemysłowe

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Kopalniana
Miejscowość: Wola
Kod pocztowy: 43-225
Podpodział krajowy (NUTS): Tyski (PL22C)
Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:
Dyrektywa 2014/25/UE

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Jednolity europejski dokument zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: „Budowa układu pomp ciepła oraz kotła elektrycznego wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Zakładzie Ciepłowniczym "Czeczott" w Woli.”

Opis: Przedmiotem zamówienia inwestycyjnego jest realizacja w formule „zaprojektuj i wybuduj” zadania pn. „Budowa układu pomp ciepła oraz kotła elektrycznego wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Zakładzie Ciepłowniczym Czeczott w Woli”, w ramach realizacji którego, zostanie wybudowany nowy Obiekt energetyczny na terenie kotłowni Zakładu Ciepłowniczego Czeczott w Woli składający się z układu pomp ciepła i kotła elektrycznego oraz instalacji i urządzeń pomocniczych. Przedmiot zamówienia obejmuje m.in. wykonanie projektów budowlanych i wykonawczych, dostaw, budowę i montaż, uruchomienie oraz przekazanie do eksploatacji Obiektu, w tym: szkolenie personelu Zamawiającego, serwis gwarancyjny Obiektu. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności: • zabudowę wysokotemperaturowego kotła elektrycznego o mocy nie mniejszej niż 2 MW, • zabudowę układu pomp ciepła typu powietrze/woda o łącznej mocy nie mniejszej niż 5 MW, • dostawę i montaż urządzeń pomocniczej i infrastruktury towarzyszącej, • prace montażowo-budowlane, obejmujące m.in. roboty demontażowe, konstrukcyjno-budowlane, elektryczne, sanitarne oraz instalacje AKPiA, • dostosowanie obiektów i instalacji do wymagań ochrony przeciwpożarowej, • integrację układu z nowo wybudowanymi źródłami gazowymi (gazowy zespół kogeneracyjny

2,096 MWe / 2,042 MWt oraz kocioł gazowy 2,5 MW) oraz kotłem WR-25/3 (12,0 MW) pozostawionym na potrzeby zimnej rezerwy/kotła szczytowego. Główne urządzenia zrealizowane w ramach inwestycji BUP, tj. Budowa układu pomp ciepła oraz kotła elektrycznego który będzie współpracował z kotłem typu WR-125/3 12,0 MW obecnie pracującym w ZC „Czeczott” oraz uruchomione zostało nowe źródła gazowe: kogeneracja gazowa o mocy elektrycznej 2,096 MWe oraz cieplnej 2,042 MWt wraz z kotłem gazowym o mocy 2,5 MWt. Po wybudowaniu i oddaniu do użytku BUP, planowane jest wyłączenie z ruchu kotła WR-5 a kocioł WR-12 ma zostać przeniesiony do zimnej rezerwy/źródło szczytowe. Wewnętrzny identyfikator: WENSE/PNBN/38/2026

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45251200 Roboty budowlane w zakresie ciepłowni

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 42961000 System sterowania i kontroli, 44622000 Układy odzyskiwania ciepła, 42000000 Maszyny przemysłowe, 45100000 Przygotowanie terenu pod budowę, 45223200 Roboty konstrukcyjne, 45251000 Roboty budowlane w zakresie budowy elektrowni i elektrociepłowni, 31110000 Silniki elektryczne, 42120000 Pompy i sprężarki, 71320000 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Kopalniana

Miejscowość: Wola

Kod pocztowy: 43-225

Podpodział krajowy (NUTS): Tyski (PL22C)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/06/2026

Data zakończenia trwania: 30/11/2027

5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 0

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Wymagane w ofercie

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Jednolity europejski dokument zamówienia

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://weglokoksenergia-pzp.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://weglokoksenergia-pzp.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: 18. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM 18.1 Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia swojej Oferty poprzez wniesienie wadium w wysokości: 500 000,00 PLN (słownie: pięćset tysięcy złotych 00/100gr.). 18.2 Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert i utrzymuje nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2 Ustawy PZP. 18.3 Wadium może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach: 1) pieniądzu; 2) gwarancjach bankowych; 3) gwarancjach ubezpieczeniowych; 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 98 z późn. zm.). 18.4 Wadium w formie pieniądza należy wnieść przelewem na konto w Banku Paribas Bank Polska S.A. nr rachunku 58 1600 1055 1841 3045 1000 0004 z dopiskiem "Wadium - nr postępowania WENSE/PNBN/38/2026". UWAGA: Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej zostanie przyjęty termin uznania rachunku Zamawiającego. 18.5 Wadium wnoszone w formie poręczeń lub gwarancji musi spełniać co najmniej poniższe wymagania: 1) musi obejmować odpowiedzialność za wszystkie przypadki powodujące utratę wadium przez Wykonawcę określone w Ustawie PZP, bez potwierdzania tych okoliczności; 2) z jej treści powinno jednoznacznie wynikać zobowiązanie gwaranta do zapłaty całej kwoty wadium; 3) powinno być nieodwołalne i bezwarunkowe oraz płatne na pierwsze żądanie; 4) termin obowiązywania poręczenia lub gwarancji nie może być krótszy niż termin związania ofertą (z zastrzeżeniem, iż pierwszym dniem związania ofertą jest dzień składania ofert); 5) w treści poręczenia lub gwarancji powinna znaleźć się nazwa oraz numer przedmiotowego postępowania; 6) beneficjentem poręczenia lub gwarancji jest: WĘGŁOKOKS ENERGIA NSE sp. z o.o., 7) w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (art. 58 Ustawy PZP), Zamawiający wymaga, aby poręczenie lub gwarancja obejmowała swą treścią (tj. zobowiązanych z tytułu poręczenia lub gwarancji) wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub aby z jej treści wynikało, że zabezpiecza ofertę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum); 8) musi zostać złożone w postaci elektronicznej, opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez wystawcę poręczenia lub gwarancji. 18.6 W przypadku wniesienia wadium w formie: 1) pieniężnej - zaleca się, by dowód dokonania przelewu został dołączony do oferty; 2) poręczeń lub gwarancji - wymaga się, by oryginał dokumentu został złożony wraz z ofertą. 18.7 Oferta wykonawcy, który nie wnieśli wadium lub wnieśli w sposób nieprawidłowy lub nie utrzyma wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złoży wniosek o zwrot wadium w przypadku, o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3 Ustawy PZP zostanie odrzucona. 18.8 Zasady zwrotu oraz okoliczności zatrzymania wadium określa Ustawa PZP.

Termin składania ofert: 14/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 14/04/2026 11:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Miejsce: Otwarcie ofert odbędzie się z udziałem Wykonawców w siedzibie Zamawiającego w Rudzie Śląskiej, ul. Oświęcimska 9, sala konferencyjna

Informacje dodatkowe: otwarcie jawne

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie
Warunki dotyczące realizacji zamówienia: Zamawiający wymaga zatrudnienia przez
Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę (rozumieniu art. 22 § 1 ustawy
z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz. U. 2020 poz. 1320 z późn. zm.)) osób
wykonujących czynności wskazane w Projekcie umowy EPC
Zasady finansowe: Zamawiający oświadcza, iż Przedmiot Zamówienia może zostać objęty
dofinansowaniem w formie pożyczki z NFOŚiGW (złożony wniosek, po ocenie formalnej).

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ mediacyjny: Krajowa Izba Odwoławcza

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie
zamówienia: WĘGLOKOKS ENERGIA NSE sp. z o.o

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa
Izba Odwoławcza

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: WĘGLOKOKS ENERGIA NSE sp. z o.o

Numer rejestracyjny: 6461347265

Adres pocztowy: ul. A. Mickiewicza 2

Miejscowość: Brzeszcze

Kod pocztowy: 32-620

Podpodział krajowy (NUTS): Oświęcimski (PL21A)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Dział zakupów

E-mail: k.ciurysek@weglokoksenergia.pl

Telefon: 32 416 76 52

Adres strony internetowej: <https://weglokoksenergia.pl/>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://weglokoksenergia-pzp.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html>

Profil nabywcy: <https://weglokoksenergia-pzp.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie
zamówienia

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239325

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: (22) 458 78 01

Adres strony internetowej: <http://www.uzp.gov.pl>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <http://www.uzp.gov.pl>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

Organ mediacyjny

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

10. Zmiana

Poprzednia wersja ogłoszenia, która jest zmieniana: 164956-2026

Główny powód zmiany: Korekta publikującego

10.1. Zmiana

Identyfikator sekcji: LOT-0001

Opis zmian: Opis kryterium selekcji (BT-750-Lot) Opcja 1: Należycie wykonał (zakończył) w ciągu ostatnich 10 lat: a) dwie inwestycje w formule zaprojektuj i wybuduj polegające na budowie źródła (opartego na OZE lub paliwach innych niż paliwa stałe) o łącznej mocy cieplnej nie mniejszej niż 2,5 MW i wartości łącznej przynajmniej 10 mln PLN netto, lub b) dwie dokumentacje projektowe dla inwestycji polegających na zaprojektowaniu źródeł (opartych na OZE lub paliwach innych niż paliwa stałe) o łącznej mocy cieplnej nie mniejszej niż 2,5 MW oraz zrealizował budowę dwóch źródeł - inwestycji (opartych na OZE lub paliwach innych niż paliwa stałe) o łącznej mocy cieplnej nie mniejszej niż 2,5 MW o wartości łącznej minimum 10 mln PLN netto. Przy czym, przynajmniej jedna ze wskazanych w pkt a) i b) inwestycji musiała składać się z źródeł o mocy cieplnej nie mniejszej niż 2 MW. oraz dodatkowo do pkt a) i b) Wykonawca musi wykazać się dokumentami potwierdzającymi, że w ciągu ostatnich 5 lat posiadał lub posiada obecnie co najmniej dwie aktywne umowy serwisowe na prowadzenie serwisu źródła ciepła (opartego na OZE lub paliwach innych niż paliwa stałe) o mocy cieplnej nie mniejszej niż 2,5 MW każda. Okres obowiązywania każdej z takich umów serwisowych nie może być krótszy niż 24 miesiące. oraz Dysponuje personelem umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia, a w szczególności: projektantem posiadającym uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń oraz co najmniej z 5 letnim doświadczeniem zawodowe, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych posiadającym min. 2 referencję /realizację na projektowanie układu pompy ciepła o mocy nie mniejszej niż 1 MW. Lub projektantem posiadającym uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń oraz co

najmniej 5 letnie doświadczenie zawodowe, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych posiadającym min. 1 referencję/realizację na projektowanie układu pompy ciepła o mocy nie mniejszej niż 2,5 MW. albo, alternatywnie Opcja 2 Należycie wykonał (zakończył) w ciągu ostatnich 10 lat: a) jedną inwestycję w formule zaprojektuj i wybuduj polegającą na budowie źródła (opartego o przemysłowe pompy ciepła) o mocy cieplnej nie mniejszej niż 2,5 MW a układ pomp ciepła składał się z nie więcej niż 3 pomp, lub b) jedną dokumentację projektową dla źródła (opartego o przemysłowe pompy ciepła) o mocy cieplnej nie mniejszej niż 2,5 MW oraz zrealizował budowę dla jednego źródła - inwestycji (opartego o przemysłowe pompy ciepła) o mocy cieplnej nie mniejszej niż 2,5 MW a układ pomp ciepła składał się z nie więcej niż 3 pomp. oraz Dysponuje personelem umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia, a w szczególności: projektantem posiadającym uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń oraz co najmniej z 5 letnim doświadczeniem zawodowe, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych posiadającym min. 2 referencję/realizację na projektowanie układu pompy ciepła o mocy nie mniejszej niż 1 MW. Lub projektantem posiadającym uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń oraz co najmniej 5 letnie doświadczenie zawodowe, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych posiadającym min. 1 referencję/realizację na projektowanie układu pompy ciepła o mocy nie mniejszej niż 2,5 MW.

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 5c7b1b1f-3ee0-4be9-915e-948fdb680598 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 17

Ogłoszenie – data wysłania: 25/03/2026 10:28:44 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 208832-2026

Numer wydania Dz.U. S: 60/2026

Data publikacji: 26/03/2026