

## 209852-2025 - Modyfikacja umowy

Polska – Usługi sprzątania – Świadczenie kompleksowej usługi sprzątania pomieszczeń biurowych i magazynowych Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy o łącznej powierzchni 5.208 m2

OJ S 65/2025 02/04/2025

Ogłoszenie o modyfikacji umowy - Ogłoszenie o zmianie Usługi

### 1. Nabywca

---

#### 1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy

E-mail: [zamowienia@zgnmokotow.waw.pl](mailto:zamowienia@zgnmokotow.waw.pl)

### 2. Procedura

---

#### 2.1. Procedura

Tytuł: Świadczenie kompleksowej usługi sprzątania pomieszczeń biurowych i magazynowych Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy o łącznej powierzchni 5.208 m2

Opis: Przedmiotem zamówienia jest kompleksowa usługa sprzątania pomieszczeń biurowych i magazynowych ZGN Mokotów, o łącznej powierzchni 5.208 m². Szczegółowy zakres obowiązków Wykonawcy zawarty jest w istotnych postanowieniach umowy, które stanowią Rozdział III specyfikacji warunków zamówienia. Czynności, o których mowa w niniejszej specyfikacji mają być wykonane zgodnie z warunkami wynikającymi z postanowień umowy stanowiących Rozdział III specyfikacji warunków zamówienia oraz opisu przedmiotu zamówienia stanowiącego Rozdział IV specyfikacji warunków zamówienia.

Identyfikator procedury: c803fdab-41e5-477e-a1f7-7562017a3fbd

Wewnętrzny identyfikator: TZ.PNU.260.2.2023

##### 2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątania

##### 2.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Warszawa

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

##### 2.1.4. Informacje ogólne

**Podstawa prawna:**

Dyrektywa 2014/24/UE

art. 132 ustawy Pzp (Dz.U. 2024 poz. 1320) -

### 5. Część zamówienia

---

#### 5.1. Część zamówienia: LOT-0000

Tytuł: Świadczenie kompleksowej usługi sprzątania pomieszczeń biurowych i magazynowych Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy o łącznej powierzchni 5.208 m<sup>2</sup>

Opis: Przedmiotem zamówienia jest kompleksowa usługa sprzątania pomieszczeń biurowych i magazynowych ZGN Mokotów, o łącznej powierzchni 5.208 m<sup>2</sup>. Szczegółowy zakres obowiązków Wykonawcy zawarty jest w istotnych postanowieniach umowy, które stanowią Rozdział III specyfikacji warunków zamówienia. Czynności, o których mowa w niniejszej specyfikacji mają być wykonane zgodnie z warunkami wynikającymi z postanowień umowy stanowiących Rozdział III specyfikacji warunków zamówienia oraz opisu przedmiotu zamówienia stanowiącego Rozdział IV specyfikacji warunków zamówienia.

#### **5.1.1. Przeznaczenie**

Charakter zamówienia: Usługi

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90919200 Usługi sprzątania biur

#### **5.1.2. Miejsce realizacji**

Podział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: ZGN MOkotów, ul. Irysowa 19 oraz wszystkie administracje (DOM Służewec, DOM Wierzbno, DOM Wisniwa, DOM Madalińskiego, DOM Konduktorska, DOM Polkowska)

#### **5.1.3. Szacowany okres obowiązywania**

Data początkowa: 01/06/2023

Data zakończenia trwania: 31/03/2025

#### **5.1.6. Informacje ogólne**

To jest zamówienie powtarzalne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

#### **5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia**

**Warunki zamówienia:**

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

#### **5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie**

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

## **6. Wyniki**

---

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 1 098 608,90 PLN

#### **6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0000**

#### **6.1.2. Informacje o zwycięzcach**

**Zwycięzca:**

Lider uczestnika przetargu: BKA GRUP sp. z o.o.

Oficjalna nazwa: Michał Błoch BM.COMPLEX

**Oferta:**

Identyfikator oferty: TZ.PNU.260.2.2023 - BKA Grup  
Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0000  
Wartość przetargu: 1 098 608,90 PLN  
Oferta została sklasyfikowana: tak  
Pozycja oferty: 1  
Podwykonawstwo: Nie

**Informacje dotyczące zamówienia:**

Identyfikator umowy: TZ.PNU.260.2.2023 - BKA Grup  
Tytuł: Świadczenie kompleksowej usługi sprzątanía pomieszczeń biurowych i magazynowych Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy o łącznej powierzchni 5.208 m2  
Data zawarcia umowy: 01/06/2023

## 7. Modyfikacja

---

### 7.1. Modyfikacja

Identyfikator poprzedniego ogłoszenia o udzieleniu zamówienia: 338177-2023  
Identyfikator zmodyfikowanego kontraktu: TZ.PNU.260.2.2023 - BKA Grup  
Powód modyfikacji: Potrzeba wprowadzenia modyfikacji ze względu na okoliczności, których nabywca działający z należytą starannością nie mógł przewidzieć.  
Opis: Na podstawie przepisu art. 455 ust.2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r., poz. 1320) oraz z godnie z zapisami umowy, z uwagi na konieczność zapewnienia ciągłości usług zapewniających utrzymanie w czystości pomieszczeń biurowych i magazynowych Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy (dalej: ZGN) od dnia 01.03.2025 r. do 31.03.2025 r. w związku z niewyłonieniem w toku postępowania prowadzonego przez Zamawiającego w trybie przetargu nieograniczonego - numer sprawy: TZ.PNU.260.2.2025 podmiotu mającego świadczyć na rzecz Zamawiającego usługi stanowiące przedmiot umowy, Strony postanowiły przedłużyć okres obowiązywania umowy do 31.03.2025 r oraz zmniejszyć wartość umowy do kwoty 1.098.608,90 zł brutto

#### 7.1.1. Zmiana

Opis modyfikacji: Na podstawie przepisu art. 455 ust.2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r., poz. 1320) oraz z godnie z zapisami umowy, z uwagi na konieczność zapewnienia ciągłości usług zapewniających utrzymanie w czystości pomieszczeń biurowych i magazynowych Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy (dalej: ZGN) od dnia 01.03.2025 r. do 31.03.2025 r. w związku z niewyłonieniem w toku postępowania prowadzonego przez Zamawiającego w trybie przetargu nieograniczonego - numer sprawy: TZ.PNU.260.2.2025 podmiotu mającego świadczyć na rzecz Zamawiającego usługi stanowiące przedmiot umowy, Strony postanowiły przedłużyć okres obowiązywania umowy do 31.03.2025 r oraz zmniejszyć wartość umowy do kwoty 1.098.608,90 zł brutto  
Identyfikator podmiotu gospodarczego w poprzednim ogłoszeniu: TEN-0001

## 8. Organizacje

---

### 8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy  
Numer rejestracyjny: 5252248481

Adres pocztowy: Irysowa 19  
Miejscowość: Warszawa  
Kod pocztowy: 02-660  
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)  
Kraj: Polska  
Punkt kontaktowy: Edyta Włodarczyk  
E-mail: [zamowienia@zgmokotow.waw.pl](mailto:zamowienia@zgmokotow.waw.pl)  
Telefon: +48 225493767  
Faks: +48 225493737  
Adres strony internetowej: <https://zgmokotow.ezamawiajacy.pl>

**Role tej organizacji:**

Nabywca

**8.1. ORG-0002**

Oficjalna nazwa: BKA GRUP sp. z o.o.  
Numer rejestracyjny: 5242942412  
Adres pocztowy: Leśniewska 3  
Miejscowość: Warszawa  
Kod pocztowy: 03-582  
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)  
Kraj: Polska  
E-mail: [biuro@bkagrup.pl](mailto:biuro@bkagrup.pl)  
Telefon: +48 604055192

**Role tej organizacji:**

Oferent

Lider uczestnika przetargu

**Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0000**

**8.1. ORG-0003**

Oficjalna nazwa: Michał Błoch BM.COMPLEX  
Numer rejestracyjny: 5242362896  
Adres pocztowy: Blokowa 6  
Miejscowość: Warszawa  
Kod pocztowy: 03-614  
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)  
Kraj: Polska  
E-mail: [biuro@bkagrup.pl](mailto:biuro@bkagrup.pl)  
Telefon: +48 6046771047

**Role tej organizacji:**

Oferent

**Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0000**

**8.1. ORG-0004**

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza  
Numer rejestracyjny: 5262239325  
Adres pocztowy: Postępu 17a  
Miejscowość: Warszawa  
Kod pocztowy: 02-676  
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)  
Kraj: Polska  
E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)

Telefon: +48 224587801

Faks: +48 224587800

Adres strony internetowej: [www.uzp.gov.pl](http://www.uzp.gov.pl)

**Role tej organizacji:**

Organ odwoławczy

**8.1. ORG-0005**

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239325

Adres pocztowy: ul. Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Telefon: +48 224587801

Faks: +48 224587800

Adres strony internetowej: [www.uzp.gov.pl](http://www.uzp.gov.pl)

**Role tej organizacji:**

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

**8.1. ORG-0000**

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

**Role tej organizacji:**

TED eSender

## 10. Zmiana

---

Poprzednia wersja ogłoszenia, która jest zmieniana: 154301-2025

Główny powód zmiany: Aktualizacja informacji

Opis: waloryzacja ryczałtu miesięcznego za okres 01.03. - 31.03.2025r oraz zwiększenie wartości umowy do kwoty brutto 1.101.683,90

**10.1. Zmiana**

Identyfikator sekcji: CON-0001

Opis zmian: waloryzacja ryczałtu miesięcznego za okres 01.03. - 31.03.2025r oraz zwiększenie wartości umowy do kwoty brutto 1.101.683,90

## Informacje o ogłoszeniu

---

Identyfikator/wersja ogłoszenia: d67d5c08-e92a-4f20-ab76-5b1545dcb48a - 01

Typ formularza: Modyfikacja umowy

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o modyfikacji umowy

Podrodzaj ogłoszenia: 38

Ogłoszenie – data wysłania: 01/04/2025 04:37:49 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 209852-2025

Numer wydania Dz.U. S: 65/2025

Data publikacji: 02/04/2025