

210141-2026 - Procedura konkurencyjna

Polska – Usługi utrzymania parków – Wykonywanie prac utrzymaniowych na terenie Parku Forty Korotyńskiego, Parku im. M. Skłodowskiej-Curie, Parku Pięciu Sióstr, Skweru im. Dobrego Maharadży oraz na terenach niezagospodarowanych. Nr postępowania: 7/2026/MDZ
OJ S 60/2026 26/03/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Miasto Stołeczne Warszawa Dzielnica Ochota

E-mail: ochota.wzp@um.warszawa.pl

Status prawny nabywcy: Instytucja regionalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Wykonywanie prac utrzymaniowych na terenie Parku Forty Korotyńskiego, Parku im. M. Skłodowskiej-Curie, Parku Pięciu Sióstr, Skweru im. Dobrego Maharadży oraz na terenach niezagospodarowanych. Nr postępowania: 7/2026/MDZ

Opis: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi pn.: Wykonywanie prac utrzymaniowych na terenie Parku Forty Korotyńskiego, Parku im. M. Skłodowskiej-Curie, Parku Pięciu Sióstr, Skweru im. Dobrego Maharadży oraz na terenach niezagospodarowanych. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został zawarty w opisie przedmiotu zamówienia oraz w Projektowanych Postanowieniach Umowy.

Identyfikator procedury: 85519340-52b1-43e3-a457-de204cc1d9d4

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 77313000 Usługi utrzymania parków

2.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-021

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Wykonywanie prac utrzymaniowych na terenie Parku Forty Korotyńskiego, Parku im. M. Skłodowskiej-Curie, Parku Pięciu Sióstr, Skweru im. Dobrego Maharadzy oraz na terenach niezagospodarowanych

Opis: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi pn.: Wykonywanie prac utrzymaniowych na terenie Parku Forty Korotyńskiego, Parku im. M. Skłodowskiej-Curie, Parku Pięciu Sióstr, Skweru im. Dobrego Maharadzy oraz na terenach niezagospodarowanych. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został zawarty w opisie przedmiotu zamówienia oraz w Projektowanych Postanowieniach Umowy.

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 77313000 Usługi utrzymania parków

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90600000 Usługi sprzątania oraz usługi sanitarne na obszarach miejskich lub wiejskich oraz usługi powiązane, 90511300 Usługi zbierania śmieci

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 12 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział jest zastrzeżony dla zakładów pracy chronionej oraz podmiotów gospodarczych mających na celu społeczną i zawodową integrację osób niepełnosprawnych lub znajdujących się w niekorzystnej sytuacji.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

Informacje dodatkowe: 1. W przedmiotowym postępowaniu zostanie zastosowana procedura wynikająca z art. 139 ust. 1 ustawy (procedura odwrócona). Zamawiający najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej wykonawcy, którego oferta została najwyższej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu. 2. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień podobnych, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy, polegających na powtórzeniu prac takich jak w zamówieniu podstawowym (zgodnych z opisem przedmiotu zamówienia), wykonanych w tej samej technologii i w tych samych standardach. Wartość zamówień, o których mowa powyżej nie przekroczy kwoty 231 481,48 złotych netto. Udzielenie zamówienia w zakresie, o którym mowa powyżej będzie możliwe po uzyskaniu dodatkowych środków finansowych na ten cel i przeprowadzeniu procedury właściwej dla zamówienia z wolnej ręki w zgodzie z przesłanką zawartą w art. 214 ust. 1 pkt 7) ustawy. 3. W celu wyboru najkorzystniejszej oferty zamawiający przyjął jedno kryterium – kryterium ceny. 4. Za spełniających warunki udziału w postępowaniu Zamawiający uzna Wykonawców, którzy wykonali lub wykonują, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie: • minimum jedną usługę (umowę) z zakresu opróżniania koszy przyulicznych i/lub parkowych realizowanych nieprzerwanie przez okres min. 10 miesięcy, • minimum jedną usługę (umowę) z zakresu sprzątania innych terenów (terenów niezagospodarowanych), których powierzchnia łączna jest nie mniejsza niż 3 ha, realizowane nieprzerwanie przez okres min. 10 miesięcy. 5. Zastrzeżenie udziału, o którym mowa w art. 94

ust. 1 ustawy Pzp: Zamawiający zastrzega, że o udzielenie zamówienia mogą się ubiegać wyłącznie wykonawcy, którzy łącznie spełniają następujące warunki: a) mają status zakładu pracy chronionej, spółdzielni socjalnej oraz inni wykonawcy, których głównym celem lub głównym celem działalności ich wyodrębnionych organizacyjnie jednostek, które będą realizowały zamówienie, jest społeczna i zawodowa integracja osób społecznie marginalizowanych tj. osób z zaburzeniami psychicznymi w rozumieniu ustawy z dnia 19 sierpnia 1994 r. o ochronie zdrowia psychicznego (Dz. U. z 2024 r. poz. 917), b) posiadają procentowy wskaźnik zatrudnienia osób marginalizowanych w rozumieniu art. 94 ust. 1 ustawy Pzp nie mniejszy niż 30% spośród wszystkich osób zatrudnionych przez wykonawcę (albo przez ww. jednostki, które będą realizować zamówienie), przy czym osoby te muszą należeć do ww. grupy osób z zaburzeniami psychicznymi w rozumieniu ustawy z dnia 19 sierpnia 1994 r. o ochronie zdrowia psychicznego (Dz. U. z 2024 r. poz. 917). W celu potwierdzenia spełniania warunków, o których mowa w pkt 4 Ogłoszenia w stosownych sytuacjach w odniesieniu do niniejszego zamówienia, Wykonawcy mogą powołać się na zdolności techniczne lub zawodowe innego podmiotu niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych jeśli podmioty te wykonają usługi, do realizacji których zdolności te są wymagane. W takim przypadku podmiot ten musi dodatkowo spełniać warunek stawiany w pkt 5 Ogłoszenia.

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Cena brutto za realizację całego zamówienia - waga 100%

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: <https://zamowienia.um.warszawa.pl/pn/umw/demand/268044/notice/public/details>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://zamowienia.um.warszawa.pl/pn/umw/demand/268044/notice/public/details>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Dozwolone

Termin składania ofert: 29/04/2026 11:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 29/04/2026 11:15:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Miejsce: <https://zamowienia.um.warszawa.pl/pn/umw/demand/268044/notice/public/details>

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Szczegółowe informacje na temat procedury składania odwołań znajdują się w Dziale IX ustawy Prawo zamówień publicznych

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Miasto Stołeczne Warszawa Dzielnica Ochota

Numer rejestracyjny: 5252248481

Adres pocztowy: ul. Grójecka 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-021

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: ochota.wzp@um.warszawa.pl

Telefon: 224439688

Profil nabywcy: <https://zamowienia.um.warszawa.pl>

Role tej organizacji:

Nabywca

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239325

Adres pocztowy: Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: ae5f0365-3330-4ebe-8969-50fae076a059 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 24/03/2026 14:11:34 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 210141-2026

Numer wydania Dz.U. S: 60/2026

Data publikacji: 26/03/2026