

210955-2024 - Wyniki

Polska – Usługi w zakresie nieruchomości – Wycena lokali i nieruchomości stanowiących zasób Agencji Mienia Wojskowego Oddział Regionalny w Poznaniu w 2024 r

OJ S 71/2024 10/04/2024

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Agencja Mienia Wojskowego

E-mail: dzp.po@amw.com.pl

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Wycena lokali i nieruchomości stanowiących zasób Agencji Mienia Wojskowego Oddział Regionalny w Poznaniu w 2024 r

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług w postaci sporządzania wycen majątku Skarbu Państwa znajdującego się w dyspozycji Agencji Mienia Wojskowego na terenie objętym właściwością Oddziału Regionalnego Poznań, tj. głównie na obszarze województwa wielkopolskiego, w tym, m.in. w miejscowościach takich jak: Biedrusko, Murowana Goślina, Oborniki, Swarzędz, Witkowo, Gniezno, Kórnik, Śrem, Rawicz, Stęszew, Leszno, Nowy Tomyśl, Pleszew, Poznań, Jarocin, Krotoszyn, Ostrów Wlkp., Kalisz, Kwilcz oraz Sieradz. 2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w załączniku nr 1 do SWZ.

Identyfikator procedury: 63ccaa92-2727-4275-acec-fb4f925c1efe

Wewnętrzny identyfikator: DZP-OP.2610.447.2023

Rodzaj procedury: Otwarta

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 70000000 Usługi w zakresie nieruchomości

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Poznański (PL418)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: Głównie na obszarze województwa wielkopolskiego, w tym, m.in. w miejscowościach takich jak: Biedrusko, Murowana Goślina, Oborniki, Swarzędz, Witkowo, Gniezno, Kórnik, Śrem, Rawicz, Stęszew, Leszno, Nowy Tomyśl, Pleszew, Poznań, Jarocin, Krotoszyn, Ostrów Wlkp., Kalisz, Kwilcz oraz Sieradz

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

art. 132 ustawy Pzp

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: 1 część_Wycena lokali mieszkalnych i użytkowych

Opis: 1 część zamówienia_Wykonanie 50 operatów szacunkowych - wycen lokali mieszkalnych i użytkowych, mieszczących się w budynkach położonych w miejscowościach objętych właściwością Oddziału. Zamawiający zastrzega sobie prawo zamówienia mniejszej ilości jednostek, jednakże nie mniej niż 35 sztuk.

Wewnętrzny identyfikator: Część 1

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 70000000 Usługi w zakresie nieruchomości

Opcje:

Opis opcji: Zamawiający, zgodnie z art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy zamierza udzielić w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego, dotychczasowemu Wykonawcy usług zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych usług (dotyczy 1 części zamówienia), tj. usług wyceny wartości lokali mieszkalnych i lokali użytkowych znajdujących się w zasobach Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego w Poznaniu, o wartości nie większej niż 3 000,00 zł netto. Zamówienia polegające na powtórzeniu podobnych usług zostaną udzielone na warunkach nie gorszych niż zamówienie podstawowe w przypadku, gdy zaistnieje uzasadniona potrzeba rozszerzenia zamówienia podstawowego i zostaną zapewnione środki finansowe na ten cel. Wysokość wynagrodzenia zamówień podobnych zostanie ustalona na identycznych zasadach, jak w odniesieniu do wynagrodzenia dotyczącego zamówienia podstawowego.

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 12 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: 80%_Punkty w tym kryterium liczone będą według następującego wzoru: najniższa cena ofertowa brutto za wykonanie zamówienia spośród wszystkich ofert nieodrzuconych / cena ofertowa brutto niepodlegająca odrzuceniu za wykonanie zamówienia oferty ocenianej x 100 pkt. x 80%

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 80

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Kryterium „termin wykonania poszczegółnej wyceny” (T): 20%. Punkty w tym kryterium liczone będą według następującego wzoru: najkrótszy termin realizacji spośród wszystkich ofert badanych/ termin realizacji oferty badanej x 100 pkt. x 20%

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 20

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Zgodnie z art. 515 ustawy Pzp - 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Agencja Mienia Wojskowego - Agencja Mienia Wojskowego Oddział Regionalny w Poznaniu

5.1. Część zamówienia: LOT-0002

Tytuł: 2 część_Wycena nieruchomości niezabudowanych, służebności i innych ograniczonych praw rzeczowych

Opis: Wykonanie 10 operatów szacunkowych - wycen nieruchomości niezabudowanych, służebności i innych ograniczonych praw rzeczowych, w tym również na potrzeby ustalenia stawki czynszu, na nieruchomościach usytuowanych w miejscowościach objętych właściwością Oddziału. Zamawiający zastrzega sobie prawo zamówienia mniejszej ilości jednostek, jednakże nie mniej niż 6 sztuk.

Wewnętrzny identyfikator: Część 2

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 70000000 Usługi w zakresie nieruchomości

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 12 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia**Kryterium:**

Rodzaj: Cena

Opis: 80%_Punkty w tym kryterium liczone będą według następującego wzoru: najniższa cena ofertowa brutto za wykonanie zamówienia spośród wszystkich ofert nieodrzuconych / cena ofertowa brutto niepodlegająca odrzuceniu za wykonanie zamówienia oferty ocenianej x 100 pkt. x 80%

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 80

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Kryterium „termin wykonania poszczegółnej wyceny” (T): 20%. Punkty w tym kryterium liczone będą według następującego wzoru najkrótszy termin realizacji spośród wszystkich ofert badanych/ termin realizacji oferty badanej x 100 pkt. x 20%

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 20

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Zgodnie z art. 515 ustawy Pzp - 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Agencja Mienia Wojskowego - Agencja Mienia Wojskowego Oddział Regionalny w Poznaniu

5.1. Część zamówienia: LOT-0003

Tytuł: 3 część_Wycena nieruchomości zabudowanej

Opis: Wykonanie 1 operatu szacunkowego - wyceny nieruchomości zabudowanej, w tym również na potrzeby ustalenia stawki czynszu bądź opłat z tytułu trwałego zarządu, w jednej z miejscowości objętej właściwością Oddziału.

Wewnętrzny identyfikator: Część 3

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 70000000 Usługi w zakresie nieruchomości

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 12 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: 80%_Punkty w tym kryterium liczone będą według następującego wzoru: najniższa cena ofertowa brutto za wykonanie zamówienia spośród wszystkich ofert nieodrzuconych / cena ofertowa brutto niepodlegająca odrzuceniu za wykonanie zamówienia oferty ocenianej x 100 pkt. x 80%

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 80

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Kryterium „termin wykonania poszczególniej wyceny” (T): 20%. Punkty w tym kryterium liczone będą według następującego wzoru najkrótszy termin realizacji spośród wszystkich ofert badanych/ termin realizacji oferty badanej x 100 pkt. x 20%

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 20

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Zgodnie z art. 515 ustawy Pzp - 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Agencja Mienia Wojskowego - Agencja Mienia Wojskowego Oddział Regionalny w Poznaniu

6. Wyniki

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 40 300,00 PLN

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Nazwa strony oferującej: Wykonawca 1_część 1_Partnerstwo_Wspólnie ubiegający się

Lider uczestnika przetargu: Nieruchomości Sebastian Mróz

Oficjalna nazwa: Piotr Jasnowski

Oferta:

Identyfikator oferty: Oferta 1 do część 1 Wykonawcy Nieruchomości Sebastian Mróz

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 25 000,00 PLN

Podwykonawstwo: Nie

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: Umowa dla części 1 nr AMW-U01325/2024

Tytuł: Wycena lokali mieszkalnych i użytkowych

Data zawarcia umowy: 25/03/2024

6.1.4. Informacje statystyczne

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez mikro-, małych lub średnich oferentów

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 3

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez oferentów z siedzibą w państwach Europejskiego Obszaru Gospodarczego innych niż państwo nabywcy

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez oferentów z siedzibą w państwach spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 3

Zakres ofert:

Wartość najniższej dopuszczalnej oferty: 25 000,00 PLN

Wartość najwyższej dopuszczalnej oferty: 57 500,00 PLN

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0002

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: APM NIERUCHOMOŚCI Ryszard Bartczak

Oferta:

Identyfikator oferty: Oferta 2 do część 2 Wykonawcy AMP Nieruchomości

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0002

Wartość przetargu: 11 800,00 PLN

Podwykonawstwo: Nie

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: Umowa dla części 2 nr AMW-U01328/2024

Tytuł: Wycena nieruchomości niezabudowanych, służebności i innych ograniczonych praw rzeczowych

Data zawarcia umowy: 21/03/2024

6.1.4. Informacje statystyczne

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez mikro-, małych lub średnich oferentów

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 1

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez oferentów z siedzibą w państwach Europejskiego Obszaru Gospodarczego innych niż państwo nabywcy

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez oferentów z siedzibą w państwach spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 1

Zakres ofert:

Wartość najniższej dopuszczalnej oferty: 11 800,00 PLN

Wartość najwyższej dopuszczalnej oferty: 11 800,00 PLN

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0003

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: APM NIERUCHOMOŚCI Ryszard Bartczak

Oferta:

Identyfikator oferty: Oferta 2 do część 3 Wykonawcy AMP Nieruchomości

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0003

Wartość przetargu: 3 500,00 PLN

Podwykonawstwo: Nie

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: Umowa dla części 3 nr AMW-U 01330/2024

Tytuł: Wycena nieruchomości zabudowanej

Data zawarcia umowy: 21/03/2024

6.1.4. Informacje statystyczne

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez mikro-, małych lub średnich oferentów

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 2

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez oferentów z siedzibą w państwach Europejskiego Obszaru Gospodarczego innych niż państwo nabywcy

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez oferentów z siedzibą w państwach spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 2

Zakres ofert:

Wartość najniższej dopuszczalnej oferty: 3 500,00 PLN

Wartość najwyższej dopuszczalnej oferty: 4 000,00 PLN

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Agencja Mienia Wojskowego

Numer rejestracyjny: 526-10-38-122

Departament: Oddział Regionalny w Poznaniu

Adres pocztowy: ul. Nowowiejska 26A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 00-911

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Oddział Regionalny w Poznaniu

E-mail: dzp.po@amw.com.pl

Telefon: +48 61 660 67 00

Adres strony internetowej: <https://amw.com.pl/>

Profil nabywcy: <https://amw.eb2b.com.pl/>

Inne punkty kontaktowe:

Oficjalna nazwa: Agencja Mienia Wojskowego Oddział Regionalny w Poznaniu

Departament: Departament Zamówień Publicznych

Adres pocztowy: ul. Dojazd 30

Miejscowość: Poznań

Kod pocztowy: 60-631

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Poznań (PL415)

Kraj: Polska

Adres strony internetowej: <https://amw.com.pl/>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://amw.eb2b.com.pl/>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239325

Departament: Departament Odwołań
Adres pocztowy: Postępu 17a
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
Punkt kontaktowy: Sekretariat Biura Odwołań
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telefon: 224587801
Adres strony internetowej: <https://www.uzp.gov.pl/>
Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://epuap.gov.pl/wps/portal/strefa-klienta/katalog-spraw/opis-uslugi/odwołanie-do-krajowej-izby-odwoławczej/UZP>
Role tej organizacji:
Organ odwoławczy

8.1. **ORG-0003**

Oficjalna nazwa: Nieruchomości Sebastian Mróz
Wielkość podmiotu gospodarczego: Mikro-, małe lub średnie przedsiębiorstwo
Numer rejestracyjny: 6172107483
Adres pocztowy: Ul. Andrzejewskiego 4/1
Miejscowość: Poznań
Kod pocztowy: 60-119
Podpodział krajowy (NUTS): Poznański (PL418)
Kraj: Polska
E-mail: sebastianmroz1@gmail.com
Telefon: 601889112
Role tej organizacji:
Oferent
Lider uczestnika przetargu
Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001

8.1. **ORG-0004**

Oficjalna nazwa: Piotr Jasnowski
Wielkość podmiotu gospodarczego: Mikro-, małe lub średnie przedsiębiorstwo
Numer rejestracyjny: 6681894466
Adres pocztowy: os. Powstań Narodowych 11/9
Miejscowość: Poznań
Kod pocztowy: 61-213
Podpodział krajowy (NUTS): Poznański (PL418)
Kraj: Polska
E-mail: piotrjasnowski2@gmail.com
Telefon: 605453739
Role tej organizacji:
Oferent
Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001

8.1. **ORG-0005**

Oficjalna nazwa: APM NIERUCHOMOŚCI Ryszard Bartczak
Wielkość podmiotu gospodarczego: Mikro-, małe lub średnie przedsiębiorstwo
Numer rejestracyjny: 6671125453
Adres pocztowy: ul. Cysterska 21

Miejscowość: Łąd
Kod pocztowy: 62-405
Podpodział krajowy (NUTS): Słupski (PL636)
Kraj: Polska
E-mail: ryszbar@wp.pl
Telefon: 692 600 878

Role tej organizacji:

Oferent

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0002, LOT-0003

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: e09ae74e-f950-4435-9026-522ff5d09dea - 01

Typ formularza: Wyniki

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji
– tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 29

Ogłoszenie – data wysłania: 09/04/2024 12:32:46 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski,
GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 210955-2024

Numer wydania Dz.U. S: 71/2024

Data publikacji: 10/04/2024