

## 211373-2026 - Procedura konkurencyjna

**Belgia – Usługi w zakresie napraw i konserwacji elektrycznych i mechanicznych instalacji budynkowych – Onderhoudscontract voor de ventilatie en de secundaire circuits voor de productie van warm en koud water in de stations en administratieve gebouwen in de regio Brussel**

**OJ S 61/2026 27/03/2026**

**Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy**  
**Usługi**

### 1. Nabywca

---

#### 1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: NMBS

E-mail: [64.bpr.aankondigingenavis@belgiantrain.be](mailto:64.bpr.aankondigingenavis@belgiantrain.be)

Status prawny nabywcy: Instytucja administracji centralnej

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

Sektor działalności podmiotu zamawiającego: Usługi kolejowe

### 2. Procedura

---

#### 2.1. Procedura

Tytuł: Onderhoudscontract voor de ventilatie en de secundaire circuits voor de productie van warm en koud water in de stations en administratieve gebouwen in de regio Brussel

Opis: NIEUW contract voor preventief onderhoud van de lucht- en waterdistributiesystemen van de HVAC-installaties. Dit betreft zowel verwarming als koeling. Periodieke levering en vervanging van filters en/of V-snaren in luchtbehandelingsunits, plafondcassettes, enz. Controle van de goede werking van secundaire HVAC-installaties, zoals de elektrische besturing en de mechanische werking van drierwegkleppen, circulatiepompen, ventilatoren, VRV-systemen en luchtkleppen.

Identyfikator procedury: fe8904d9-bfe5-409d-ba7e-f3c463b65f33

Wewnętrzny identyfikator: WS2862578357

Rodzaj procedury: Negocjacyjna z uprzednią publikacją zaproszenia do ubiegania się o zamówienie / konkurencyjna z negocjacjami

Procedura jest przyspieszona: nie

##### 2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 50710000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji elektrycznych i mechanicznych instalacji budynkowych

##### 2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Kraj: Belgia

##### 2.1.3. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 1 404 745,42 EUR

##### 2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

#### 2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Jednolity europejski dokument zamówienia (ESPD)

## 5. Część zamówienia

---

### 5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: WS2862578357 - 1

Opis: NIEUW contract voor preventief onderhoud van de lucht-en waterdistributiesystemen van de HVAC-installaties. Dit geldt voor zowel verwarming als koeling. Periodieke levering en vervanging van filters en/of V-snaren in luchtbehandelingsunits, plafondcassettes, enz. Controle van de goede werking van secundaire HVAC-installaties, zoals de elektrische besturing en de mechanische werking van driewegkleppen, circulatiepompen, ventilatoren, VRV-systemen en luchtkleppen.

Wewnętrzny identyfikator: 1

#### 5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 50710000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji elektrycznych i mechanicznych instalacji budynkowych

#### 5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Kraj: Belgia

#### 5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/01/2027

Okres obowiązywania: 4 Lata

#### 5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 2

Inne informacje o wznowieniu: Onderhoudscontract voor een initiële duur van twee jaar, tweemaal verlengbaar met een periode van één jaar.

#### 5.1.6. Informacje ogólne

##### Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

#### 5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

#### 5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

##### Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: De prijs is niet het enige gunningscriterium en alle criteria worden enkel vermeld in de aanbestedingsdocumenten.

#### 5.1.11. Dokumenty zamówienia

Dostęp do niektórych dokumentów zamówienia jest zastrzeżony

Informacje o zastrzeżonych dokumentach są dostępne pod adresem: <https://www.belgiantrain.be/nl/3rd-party-services/supplier/procurement>

#### 5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

##### Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/4288ea5f-d467-4288-9a0a-60a6918f6d7a/general>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: niderlandzki, francuski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Opis gwarancji finansowej: Overeenkomstig het K.B. van 14/01/2013

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału: 27/04/2026 14:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

##### Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Warunki dotyczące realizacji zamówienia: De voorwaarden met betrekking tot de uitvoering van de opdracht worden vermeld in de opdrachtdocumenten.

Zasady finansowe: Overeenkomstig het K.B. van 14/01/2013

#### 5.1.15. Techniki

##### Umowa ramowa:

Umowa ramowa, bez ponownego poddania zamówienia procedurze konkurencyjnej

##### Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

#### 5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Raad van State

Informacje o terminach odwołania: Overeenkomstig Art. 14, 15, 23 en 24 van de Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, kan er een verzoek tot nietigverklaring van de gemotiveerde beslissing ingediend worden bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State binnen een termijn van 60 dagen vanaf de verzending van de gemotiveerde beslissing. Er kan eveneens een verzoek tot schorsing van de gemotiveerde beslissing worden ingediend bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State binnen een termijn van 15 dagen vanaf de verzending van de gemotiveerde beslissing.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: NMBS

## 8. Organizacje

---

### 8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: NMBS

Numer rejestracyjny: 0203430576\_5631

Departament: NMBS-Procurement

Adres pocztowy: Hallepoortlaan 40

Miejscowość: Sint-Gillis

Kod pocztowy: 1060

Podział krajowy (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Kraj: Belgia

E-mail: [64.bpr.aankondigingenavis@belgiantrain.be](mailto:64.bpr.aankondigingenavis@belgiantrain.be)

Telefon: 000

Adres strony internetowej: <http://www.belgiantrain.be>

Profil nabywcy: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=5631&includeOrganisationChildren=true>

**Role tej organizacji:**

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

**8.1. ORG-0002**

Oficjalna nazwa: FOD Beleid en Ondersteuning

Numer rejestracyjny: BE001

Adres pocztowy: Simon Bolivarlaan 30, bus 1

Miejscowość: Brussel

Kod pocztowy: 1000

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Kraj: Belgia

E-mail: [revise@publicprocurement.be](mailto:revise@publicprocurement.be)

Telefon: +32 2 740 80 00

Adres strony internetowej: <https://bosa.belgium.be>

**Role tej organizacji:**

TED eSender

**8.1. ORG-0003**

Oficjalna nazwa: Raad van State

Numer rejestracyjny: 0931814266

Miejscowość: Etterbeek

Kod pocztowy: 1040

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Kraj: Belgia

**Role tej organizacji:**

Organ odwoławczy

## Informacje o ogłoszeniu

---

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 397aa879-73f2-46ba-a515-9eab964b7372 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 17

Ogłoszenie – data wysłania: 26/03/2026 00:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Ogłoszenie - Data wysłania (eSender): 26/03/2026 00:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: niderlandzki, francuski

Numer publikacji ogłoszenia: 211373-2026

Numer wydania Dz.U. S: 61/2026

Data publikacji: 27/03/2026