

Polska-Warszawa: Usługi w zakresie nieruchomości innych niż mieszkalne

OJ S 82/2021 28/04/2021

Ogłoszenie o zamówieniu – zamówienia sektorowe
Usługi

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/25/UE

Sekcja I: Podmiot zamawiający

I.1. Nazwa i adresy

Oficjalna nazwa: Przedsiębiorstwo Państwowe „Porty Lotnicze”

Adres pocztowy: ul. Żwirki i Wigury 1

Miejscowość: Warszawa

Kod NUTS: PL911 Miasto Warszawa

Kod pocztowy: 00-906

Państwo: Polska

Osoba do kontaktów: Rafał Gołąbek

E-mail: r.golabek@ppl.pl

Tel.: +48 226501807

Faks: +48 226501833

Adresy internetowe:

Główny adres: www.polish-airports.com

Adres profilu nabywcy: <https://ppl.bip.gov.pl/search/publiccontracts/>

I.3. Komunikacja

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów zamówienia można uzyskać bezpłatnie pod adresem: <https://portal.smartpzp.pl/ppl/>

Więcej informacji można uzyskać pod adresem podanym powyżej

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać na adres podany powyżej

I.6. Główny przedmiot działalności

Działalność dotycząca portów lotniczych

Sekcja II: Przedmiot

II.1. Wielkość lub zakres zamówienia

II.1.1. Nazwa

Świadczenie usług w zakresie administrowania obiektami oraz wykonywania prac serwisowych w zakresie ślusarskim i elektrycznym w obiektach Przedsiębiorstwa Państwowego Porty Lotnicze w Warszawie.

Numer referencyjny: 30/PN/ZP/TLLZP/21

II.1.2. Główny kod CPV

70332000 Usługi w zakresie nieruchomości innych niż mieszkalne

II.1.3. Rodzaj zamówienia

Usługi

II.1.4. Krótki opis

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług w zakresie administrowania obiektami oraz wykonywania prac serwisowych w zakresie ślusarskim i elektrycznym w obiektach Przedsiębiorstwa Państwowego „Porty Lotnicze” w Warszawie.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został zawarty w Projektowanych postanowieniach umowy (Załącznik nr 3 do SWZ).

II.1.5. Szacunkowa całkowita wartość

II.1.6. Informacje o częściach

To zamówienie podzielone jest na części: nie

II.2. Opis

II.2.2. Dodatkowy kod lub kody CPV

50000000 Usługi naprawcze i konserwacyjne

II.2.3. Miejsce świadczenia usług

Kod NUTS: PL911 Miasto Warszawa

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji: Port Lotniczy im. F. Chopina w Warszawie.

II.2.4. Opis zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług w zakresie administrowania obiektami oraz wykonywania prac serwisowych w zakresie ślusarskim i elektrycznym w obiektach Przedsiębiorstwa Państwowego „Porty Lotnicze” w Warszawie.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został zawarty w Projektowanych postanowieniach umowy (Załącznik nr 3 do SWZ).

II.2.5. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryteria określone poniżej

Cena

II.2.6. Szacunkowa wartość

II.2.7. Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów

Okres w miesiącach: 24

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

II.2.10. Informacje o ofertach wariantowych

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2.11. Informacje o opcjach

Opcje: nie

II.2.13. Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14. Informacje dodatkowe

Usługi stanowiące przedmiot zamówienia świadczone będą przez okres 2 lat od dnia zawarcia umowy.

Sekcja III: Informacje o charakterze prawnym, ekonomicznym, finansowym i technicznym

III.1. Warunki udziału

III.1.3. Zdolność techniczna i kwalifikacje zawodowe

Minimalny poziom ewentualnie wymaganych standardów:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu, tj.

1) wykażą, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, zrealizowali lub realizują co najmniej co najmniej jedną usługę polegającą na administrowaniu nieruchomościami wchodzącymi w skład Portu Lotniczego lub Centrum Handlowego o powierzchni całkowitej nie mniejszej niż 50 000 m², trwającą co najmniej 12 miesięcy, oraz co najmniej jedną usługę tzw. „złotej rączki” w Portach Lotniczych lub Centrum Handlowym o powierzchni całkowitej nie mniejszej niż 50 000 m², trwającą co najmniej 12 miesięcy;

2) wykażą, że dysponują i skierują do realizacji zamówienia minimum 1 osobę do pełnienia funkcji kierownika, która będzie posiadała posiadającą co najmniej 3-letnie doświadczenie zawodowe w zakresie kierowania zespołem dedykowanym do realizacji usługi administrowania i drobnych napraw na terenie Portu Lotniczego lub w Centrum Handlowego.

III.1.6. Wymagane wadia i gwarancje

1. Wykonawca obowiązany jest wnieść przed upływem terminu składania ofert wadium w wysokości 100 000,00 PLN (słownie: sto tysięcy złotych).

2. Zamawiający będzie żądał wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wartości umowy brutto.

III.1.8. Forma prawna, jaką musi przyjąć grupa wykonawców, której zostanie udzielone zamówienie

Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo powinno jednoznacznie określić postępowanie, do którego się odnosi, precyzować zakres umocowania, wskazać pełnomocnika, wyliczać wszystkich Wykonawców, którzy wspólnie ubiegają się o zamówienie. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o niniejsze zamówienie, których oferta zostanie wybrana przez Zamawiającego będą zobowiązani przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego do przedstawienia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

III.2. Warunki dotyczące zamówienia

III.2.2. Warunki realizacji umowy

Szczegółowe warunki realizacji umowy zawiera SWZ, zamieszczona pod adresem internetowym wskazanym w punkcie I.3 ogłoszenia.

Sekcja IV: Procedura

IV.1. Opis

IV.1.1. Rodzaj procedury

Procedura otwarta

IV.1.3. Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów

IV.1.6. Informacje na temat aukcji elektronicznej

Wykorzystana będzie aukcja elektroniczna Proszę podać dodatkowe informacje na temat aukcji elektronicznej:

Zamawiający przewiduje dokonanie wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej na zasadach określonych w art. 227–238 ustawy. Aukcja zostanie przeprowadzona za pośrednictwem platformy SmartPZP. Szczegóły dot. aukcji znajdują się w rozdziale XVI SWZ.

IV.1.8. Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: tak

IV.2. Informacje administracyjne

IV.2.2. Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału

Data: 31/05/2021 Czas lokalny: 10:00

IV.2.3. Szacunkowa data wysłania zaproszeń do składania ofert lub do udziału wybranym kandydatom

IV.2.4. Języki, w których można sporządzać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału

Polski

IV.2.6. Minimalny okres, w którym oferent będzie związany ofertą

Oferta musi zachować ważność do: 28/08/2021

IV.2.7. Warunki otwarcia ofert

Data: 31/05/2021 Czas lokalny: 10:00

Miejsce:

1. Otwarcie ofert nastąpi za pośrednictwem platformy SmartPzp.
2. Najpóźniej przed otwarciem ofert Zamawiający poda na platformie SmartPzp informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
3. Informacje z otwarcia, o których mowa w art. 222 ust. 5 ustawy zostaną niezwłocznie po otwarciu ofert zamieszczone na platformie SmartPzp.

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

VI.1. Informacje o powtarzającym się charakterze zamówienia

Jest to zamówienie o charakterze powtarzającym się: nie

VI.3. Informacje dodatkowe

1. Zamawiający (zgodnie z art. 126 ust. 1 ustawy) wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona do złożenia w wyznaczonym terminie następujących dokumentów na potwierdzenie braku podstaw do wykluczenia w zakresie art. 108 i 109 ust. 1 pkt 1 i 4 ustawy wskazanych w rozporządzeniu Ministra Rozwoju Pracy i technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w „sprawie podmiotowych środków dowodowych (...)”:

- par. 2 ust. 1 pkt 1 lit. a i b – w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy,
 - par. 2 ust. 1 pkt 2 – w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy,
 - par. 2 ust. 1 pkt 6 – w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy,
 - par. 2 ust. 1 pkt 4 – w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy,
 - par. 2 ust. 1 pkt 5 – w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy,
 - oświadczenia na formularzu JEDZ w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 3, 4, 5 i 6 oraz art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy.
2. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej polskiej, a także w przypadku gdy osoba, której dany dokument dotyczy ma miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zastosowanie mają zasady określone w par. 4 ww. rozporządzenia.

3. Zamawiający, w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, działając na podstawie art. 26 ust. 1 ustawy wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie wykazu wykonanych usług wraz z dowodami potwierdzającymi należyte wykonanie.

4. Wykonawca ubiegający się o udzielenie niniejszego zamówienia zobowiązani są złożyć wraz z ofertą następujące dokumenty:

— formularz „Oferta” (załącznik nr 1 do SWZ),

— zobowiązanie, w przypadku gdy Wykonawca polega na zdolnościach innych podmiotów zgodnie z zapisem w SWZ,

— dowód wniesienia wadium,

— pełnomocnictwo, z którego wynika prawo do podpisania oferty (zgodnie z SWZ),

— pełnomocnictwo do reprezentowania wszystkich Wykonawców (zgodnie z SWZ).

6. Ze względu na ograniczoną liczbę znaków, które można wprowadzić do treści ogłoszenia, pozostałe informacje zawarto w SWZ dostępnym na stronie internetowej Zamawiającego.

VI.4. Procedury odwoławcze

VI.4.1. Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

Tel.: +48 224587801

Faks: +48 224587803

Adres internetowy: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.4.3. Składanie odwołań

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

Środki ochrony prawnej zostały określone w dziale VI ustawy Pzp.

VI.4.4. Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

Tel.: +48 224587801

Faks: +48 224587803

Adres internetowy: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.5. Data wysłania niniejszego ogłoszenia

23/04/2021