

213912-2026 - Procedura konkurencyjna

Niemcy – Nabycie gruntów – Beschaffung eines Dienstleisters für Flächenerwerb zugunsten des Zweckverbandes Interkommunales Industrie- und Gewerbegebiet A9/B91 (IKIG A9/B91) sowie Pachtflächenmanagement und Beschaffung von Ausgleichsflächen

OJ S 61/2026 27/03/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Zweckverband Interkommunales Industrie- und Gewerbegebiet A9/B91 (IKIG A9/B91)

E-mail: vergabestelle@blk.de

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego kontrolowany przez instytucję lokalną
Sektor działalności instytucji zamawiającej: Sprawy gospodarcze

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Beschaffung eines Dienstleisters für Flächenerwerb zugunsten des Zweckverbandes Interkommunales Industrie- und Gewerbegebiet A9/B91 (IKIG A9/B91) sowie Pachtflächenmanagement und Beschaffung von Ausgleichsflächen

Opis: Der Grunderwerb für die Flächen ist hauptsächlich in den Jahren 2026 bis 2028 eingeplant. (ausführliche Erläuterung der Leistung in der Aufforderung zum Teilnahmewettbewerb)

Identyfikator procedury: f4f91fda-c083-49fd-b533-33f47ce29d0d

Wewnętrzny identyfikator: 30.ZVS.4 / 101 / 1 / 2026 (L)

Rodzaj procedury: Negocjacyjna z uprzednią publikacją zaproszenia do ubiegania się o zamówienie / konkurencyjna z negocjacjami

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 70122200 Nabycie gruntów

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Burgenlandkreis (DEE08)

Kraj: Niemcy

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: Alle rechtzeitig eingegangenen und wertbaren Teilnahmeanträge werden auf der Grundlage der in 5.1.9 benannten Kriterien (Mindest- und Eignungskriterien) bewertet. Erfüllt der Bewerber/die Bergewerbergemeinschaft die Mindestkriterien nicht, wird der Teilnahmeantrag ausgeschlossen. Die verbleibenden Teilnahmeanträge gehen nach Maßgabe des Nachbenannten in die Wertung ein. 1. Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit Kriterium 1: Durchschnittlicher jährlicher Gesamtumsatz (netto) der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre Als Mindestkriterium gilt ein durchschnittlicher jährlicher Netto-Geschäftsumsatz in Höhe von 1.000.000,00 € in den letzten 3 abgeschlossenen

Geschäftsjahren (bei Bewerbergemeinschaften/Nachunternehmern zählt die Summe der Umsätze der Mitglieder/Nachunternehmer) Kriterium 2: Angaben zum Personalstand Als Mindestkriterium gilt eine durchschnittliche Anzahl von Beschäftigten und Führungskräften (ohne Hilfskräfte und Praktikanten) von 15 Mitarbeiter*innen. (bei Bewerbergemeinschaften /Nachunternehmern zählt die Summe der Mitarbeiterzahl der Mitglieder/Nachunternehmer)) 2. Technische und berufliche Leistungsfähigkeit Büroreferenzen Büroreferenzen, die hinsichtlich ihrer Komplexität, ihres Schwierigkeitsgrades und der Aufgabenstellung vergleichbar sind mit den jeweiligen Teilaufgaben des Vorhabens und vom Bewerber selbst erbracht wurden. (Bei Bewerbergemeinschaften/Nachunternehmern muss ein Mitglied/Nachunternehmer die Referenz selbst erbracht haben). Es handelt sich bei den Büroreferenzen um Auswahlkriterien, die entsprechend der nachfolgenden Bewertungsmatrix gewertet werden.

Kriterium 1 Flächenmanagement * Büroreferenz für Leistungen des Flächenmanagements für Kommunen oder kommunale Gesellschaften mit einer Vermittlung des Ankaufs von Grundstücken in einem Umfang von mindestens 1.000.000,00 Euro und mindestens 20 Kaufvorgängen (Gewichtung 20 %, max. 20 Punkte) * Büroreferenz für Leistungen des Flächenmanagements mit der Vermittlung des Ankaufs von Grundstücken in einem Umfang von mindestens 1.000.000,00 Euro und mindestens 50 Hektar (Gewichtung 20 %, max. 20 Punkte) * Büroreferenz für die Bereitstellung von Ersatzflächen für Verkäufer/Pächter /Flächenbewirtschaftung mit einer Mindestgröße von 1 Hektar und mindestens 5 Ersatzgrundstücken (Gewichtung 15 %, max. 15 Punkte) Kriterium 2 Verhandlung mit Pächtern und Flächenbewirtschaftern * Büroreferenz für die erfolgreiche Verhandlung mit landwirtschaftlichen Pächtern und Flächenbewirtschaftern zum Zwecke der Beendigung der entsprechenden Nutzungsverträge (mindestens 10 Pächter/Flächenbewirtschaftler und eine Mindestgröße der Grundstücke von je 1 Hektar) (Gewichtung 20 %, max. 20 Punkte) * Büroreferenz für die erfolgreiche Verhandlung mit Pächtern/Nutzern zum Zwecke der Beendigung der entsprechenden Nutzungsverträge (mindestens 5 Pächter /Flächenbewirtschaftler und eine Mindestgröße der Grundstücke von je 1 Hektar) (Gewichtung 15 %, max. 15 Punkte) Kriterium 3 Management grundstücksrechtlicher Belange und Bewirtschaftungsverhältnissen * Büroreferenz für das Management grundstücksrechtlicher Belange und Bewirtschaftungsverhältnisse in vergleichbarem Umfang gemäß Punkt 3.3. Unterpunkt A. der Aufforderung wie für dieses Projekt (Gewichtung: 10 %, max. 10 Punkte) Erläuterung Sofern geeignet, kann eine Referenz auch für mehrere Kriterien angegeben werden. Die Anzahl der benannten Referenzen über die geforderte Menge hinaus ist nicht ausschlaggebend. Sind für die oben benannten Bewertungskriterien Angaben / Nachweise / Erklärungen / Unterlagen im Teilnahmeantrag nicht enthalten, werden diese nicht nachgefordert. Je Referenz ist anzugeben: a) Kurzbeschreibung des Projektes b) Leistungszeitraum c) Verantwortliche Projektleitung d) Kurzbeschreibung der ausgeführten Tätigkeiten und Darstellung des Leistungsumfanges e) ggf. bei laufenden Projekten der Projektstand f) Ansprechpartner des Auftraggebers (Name, Telefonnummer, E-Mail-Adresse)

Die eingegangenen Teilnahmeanträge werden auf der Grundlage der oben genannten Kriterien bewertet. Für den Teilnahmeantrag können insgesamt 100 Punkte vergeben werden. Die Bewertung der Teilnahmeanträge erfolgt anhand der von den Bewerbern eingereichten Referenzen, die deshalb sorgfältig auszuwählen sind. Die nach Auswertung der Teilnahmeanträge bestplatzierten 3 bis 5 Bewerber werden sodann an der zweiten Stufe des Verfahrens, dem Verhandlungsverfahren beteiligt und zur Abgabe eines Angebotes aufgefordert. Bei Punktgleichheit mehrerer Teilnahmeanträge entscheidet das Los.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Uwaga

Udział w organizacji przestępczej: Bildung krimineller Vereinigung - Zwingender Ausschlussgrund nach § 123 Abs. 1 Nr. 1 GWB.

Przestępstwa terrorystyczne lub przestępstwa związane z działalnością terrorystyczną: Bildung terroristischer Vereinigungen - Zwingender Ausschlussgrund nach § 123 Abs. 1 Nr. 1 GWB.

Pranie pieniędzy lub finansowanie terroryzmu: Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung - Zwingender Ausschlussgrund nach § 123 Abs. 1 Nr. 2 und 3 GWB.

Nadużycia: Betrug oder Subventionsbetrug - Zwingender Ausschlussgrund nach § 123 Abs. 1 Nr. 4 und 5 GWB.

Korupcja: Bestechlichkeit, Vorteilsgewährung und Bestechung - Zwingender Ausschlussgrund nach § 123 Abs. 1 Nr. 6, 7, 8 und 9 GWB.

Praca dzieci i inne formy handlu ludźmi: Menschenhandel, Zwangsprostitution, Zwangsarbeit oder Ausbeutung - Zwingender Ausschlussgrund nach § 123 Abs. 1 Nr. 10 GWB.

Naruszenie obowiązku opłacenia składek na ubezpieczenie społeczne: Verstöße gegen Verpflichtungen zur Zahlung von Sozialversicherungsbeiträgen - Zwingender Ausschlussgrund nach § 123 Abs. 4 Nr. 1 GWB.

Naruszenie obowiązku płatności podatków: Verstöße gegen Verpflichtungen zur Zahlung von Steuern oder Abgaben - Zwingender Ausschlussgrund nach § 123 Abs. 4 Nr. 1 GWB.

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa ochrony środowiska: Verstöße gegen umweltrechtliche Verpflichtungen - Fakultativer Ausschlussgrund gemäß § 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB.

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa socjalnego: Verstöße gegen sozialrechtliche Verpflichtungen - Fakultativer Ausschlussgrund gemäß § 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB.

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa pracy: Verstöße gegen arbeitsrechtliche Verpflichtungen - Fakultativer Ausschlussgrund gemäß § 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB.

Niewypłacalność: Zahlungsunfähigkeit - Fakultativer Ausschlussgrund gemäß § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB.

Aktywami zarządza likwidator: Insolvenz - Fakultativer Ausschlussgrund gemäß § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB.

Inna sytuacja podobna do upadłości wynikająca z prawa krajowego: Mit Insolvenz vergleichbares Verfahren - Fakultativer Ausschlussgrund gemäß § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB.

Działalność gospodarcza jest zawieszona: Einstellung der beruflichen Tätigkeit - Fakultativer Ausschlussgrund gemäß § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB.

Poważne wykroczenie zawodowe: Schwere Verfehlung - Fakultativer Ausschlussgrund gemäß § 124 Abs. 1 Nr. 3 GWB.

Porozumienia z innymi wykonawcami mające na celu zakłócenie konkurencji:

Wettbewerbsbeschränkende Vereinbarungen - Fakultativer Ausschlussgrund gemäß § 124 Abs. 1 Nr. 4 GWB.

Konflikt interesów spowodowany udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia:

Interessenkonflikt - Fakultativer Ausschlussgrund gemäß § 124 Abs. 1 Nr. 5 GWB.

Bezpośrednie lub pośrednie zaangażowanie w przygotowanie przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia: Wettbewerbsverzerrung wegen Vorbefassung - Fakultativer Ausschlussgrund gemäß § 124 Abs. 1 Nr. 6 GWB.

Rozwiązanie umowy przed czasem, odszkodowania lub inne porównywalne sankcje:

Mangelhafte Erfüllung eines früheren öffentlichen Auftrags - Fakultativer Ausschlussgrund gemäß § 124 Abs. 1 Nr. 7 GWB.

Wprowadzenie w błąd, zatajenie informacji, niemożność przedstawienia wymaganych dokumentów lub uzyskanie poufnych informacji na temat przedmiotowego postępowania:

Täuschung oder unzulässige Beeinflussung des Vergabeverfahrens - Fakultativer Ausschlussgrund gemäß § 124 Abs. 1 Nr. 8 und 9 GWB.

Naruszenie obowiązków określonych w podstawach wykluczenia o charakterze wyłącznie krajowym: Es gelten die nationalen Ausschlussgründe nach VgV.

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0000

Tytuł: Beschaffung eines Dienstleisters für Flächenerwerb zugunsten des Zweckverbandes Interkommunales Industrie- und Gewerbegebiet A9/B91 (IKIG A9/B91) sowie Pachtflächenmanagement und Beschaffung von Ausgleichsflächen

Opis: Der Grunderwerb für die Flächen ist hauptsächlich in den Jahren 2026 bis 2028 eingeplant. (ausführliche Erläuterung der Leistung in der Aufforderung zum Teilnahmewettbewerb)

Wewnętrzny identyfikator: 30.ZVS.4 / 101 / 1 / 2026 (L)

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 70122200 Nabycie gruntów

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Burgenlandkreis (DEE08)

Kraj: Niemcy

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Inny okres: Nieznany

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Wymagane w ofercie

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie
Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

Informacje dodatkowe: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Cel zamówienia strategicznego: Zamówienia inne niż strategiczne

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe

Opis kryterium selekcji: Mit dem Teilnahmeantrag abzugeben: 1. ausgefüllter Teilnahmeantrag - wird nicht nachgefordert. Das Fehlen dieser Unterlage führt zum Ausschluss vom weiteren Verfahren. 2. Beiliegendes Formblatt Eigenerklärung Eignung (Präqualifizierte Bieter legen bitte das Zertifikat bei), alternativ Einheitliche Europäische Eigenerklärung 3. Beiliegendes Formblatt Eigenerklärung Eignung von allen Nachunternehmern/ Eignungsleihen (Präqualifizierte Bieter legen bitte das Zertifikat bei), alternativ Einheitliche Europäische Eigenerklärung - sofern zutreffend 4. Formblatt 234_BLK - Erklärung Bewerber-/Bieter-/Arbeitsgemeinschaft (wenn der Teilnahmeantrag von einer Bewerbergemeinschaft

abgegeben wird); sofern zutreffend 5. Formblatt 235_BLK - Verzeichnis der Leistungen /Kapazitäten anderer Unternehmen (wenn sich der Bewerber der Kapazitäten anderer Unternehmen bedienen wird) - sofern zutreffend 6. Formblatt 236 - Verpflichtungserklärung anderer Unternehmen - sofern zutreffend 7. rechtskräftig bestätigter Insolvenzplan (falls eine Erklärung über das Vorliegen eines solchen Insolvenzplanes angegeben wurde) 8. Beiliegende Eigenerklärung Artikel 5k EU-Sanktionspaket 9. Beiliegendes Formblatt wirtschaftliche Leistungsfähigkeit [Als Mindestkriterium gilt ein durchschnittlicher jährlicher Netto-Geschäftsumsatz in Höhe von 1.000.000,00 € in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren (bei Bewerbergemeinschaften/Nachunternehmern zählt die Summe der Umsätze der Mitglieder/Nachunternehmer). Als Mindestkriterium gilt eine durchschnittliche Anzahl von Beschäftigten und Führungskräften (ohne Hilfskräfte und Praktikanten) von 15 Mitarbeiter*innen. (bei Bewerbergemeinschaften/Nachunternehmern zählt die Summe der Mitarbeiterzahl der Mitglieder/Nachunternehmer))] 10. Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse, falls das Unternehmen beitragspflichtig ist 11. Unbedenklichkeitsbescheinigung mindestens einer Krankenkasse 12. Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw. Bescheinigung in Steuersachen, falls das Finanzamt eine solche Bescheinigung ausstellt 13. Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft des zuständigen Versicherungsträgers Hinweise: 1. Anstelle der Einzelnachweise kann auch eine Bescheinigung einer Auftragsberatungsstelle über die Eintragung in das Unternehmer- und Lieferantenverzeichnis-VOL oder das Präqualifizierungszertifikat (PQ-VOL) vorgelegt werden. 2. Für alle Mitglieder der Bietergemeinschaft sind die Eignungsnachweise und Erklärungen entsprechend den gestellten Anforderungen vorzulegen. 3. Bei Einsatz von Kapazitäten anderer Unternehmen (Unteraufträge, Eignungsleihe) sind die Eigenerklärungen auch für die vorgesehenen anderen Unternehmen abzugeben, es sei denn diese sind präqualifiziert. In diesem Fall reicht die Angabe der Nummer unter der das Unternehmen in der Liste PQ/ULV geführt werden. Weiterhin behält sich die Vergabestelle vor weitere Nachweise aus oben genannter Liste auch vom anderen Unternehmen auf gesondertes Verlangen abzufordern. (siehe auch Bewerbungsbedingungen – 4.3.3 in der Aufforderung). 4. Bewerber, die nicht ihren Sitz in der BRD haben, haben gleichwertige Bescheinigungen ihres Herkunftslandes vorzulegen. Fremdsprachige Nachweise sind eine Übersetzung in deutscher Sprache beizufügen. 5. Bei der elektronischen Abgabe eines Teilnahmeantrages ist grundsätzlich für den Nachweis der Eignung die Vorlage von eingescannten Unterlagen, Erklärungen und Nachweisen (=Kopie) ausreichend. Die Vergabestelle behält sich vor auf gesondertes Verlangen die Vorlage von Original-Unterlagen nachzufordern. 6. Wir weisen darauf hin, dass die Bewerber die gem. Bekanntmachung und in den Bewerbungs-/Vergabeunterlagen genannten vorzulegenden Erklärungen und Nachweise nach Aufforderung innerhalb einer nach Tagen bestimmten Frist vorlegen müssen und dass bei nicht fristgerechter Vorlage der vorzulegenden Erklärungen und Nachweise der Teilnahmeantrag von der Wertung auszuschließen ist. Eine Fristverlängerung ist nur bei rechtzeitiger Beantragung mit Angabe einer nachvollziehbaren Begründung möglich. 7. Im Falle von Widersprüchen in den Bewerbungs-/Vergabeunterlagen zu gestellten Anforderungen der geforderten Erklärungen und Nachweise gelten grundsätzlich vorrangig die in der Bekanntmachung genannten Anforderungen. (Alle geforderten Nachweise und Erklärungen sind vollständig und übersichtlich in der abschließenden Liste in den Teilnahmeunterlagen zu finden.)

Kriterien zostaną wykorzystane do kwalifikacji kandydatów zapraszanych do drugiego etapu procedury

Kriterium: Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu ryzyka zawodowego

Opis kryterium selekcji: Mit dem Angebot abzugeben sind: 1. gültiger Nachweis über Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung mit Angaben über Personen-, Sach- und/oder Vermögensschäden und mit Ablaufdatum bzw. Nachweis, dass zum Zeitpunkt der Angebotsöffnung eine solche Versicherung besteht. Hinweise: 1. Anstelle der Einzelnachweise kann auch eine Bescheinigung einer Auftragsberatungsstelle über die Eintragung in das Unternehmer- und Lieferantenverzeichnis-VOL oder das Präqualifizierungszertifikat (PQ-VOL) vorgelegt werden. 2. Für alle Mitglieder der Bietergemeinschaft sind die Eignungsnachweise und Erklärungen entsprechend den gestellten Anforderungen vorzulegen. 3. Bei Einsatz von Kapazitäten anderer Unternehmen (Unteraufträge, Eignungsleihe) sind die Eigenerklärungen auch für die vorgesehenen anderen Unternehmen abzugeben, es sei denn diese sind präqualifiziert. In diesem Fall reicht die Angabe der Nummer unter der das Unternehmen in der Liste PQ/ULV geführt werden. Weiterhin behält sich die Vergabestelle vor weitere Nachweise aus oben genannter Liste auch vom anderen Unternehmen auf gesondertes Verlangen abzufordern. (siehe auch Bewerbungsbedingungen – 4.3.3 in der Aufforderung). 4. Bewerber, die nicht ihren Sitz in der BRD haben, haben gleichwertige Bescheinigungen ihres Herkunftslandes vorzulegen. Fremdsprachige Nachweise sind eine Übersetzung in deutscher Sprache beizufügen. 5. Bei der elektronischen Abgabe eines Teilnahmeantrages ist grundsätzlich für den Nachweis der Eignung die Vorlage von eingescannten Unterlagen, Erklärungen und Nachweisen (=Kopie) ausreichend. Die Vergabestelle behält sich vor auf gesondertes Verlangen die Vorlage von Original-Unterlagen nachzufordern. 6. Wir weisen darauf hin, dass die Bewerber die gem. Bekanntmachung und in den Bewerbungs-/Vergabeunterlagen genannten vorzulegenden Erklärungen und Nachweise nach Aufforderung innerhalb einer nach Tagen bestimmten Frist vorlegen müssen und dass bei nicht fristgerechter Vorlage der vorzulegenden Erklärungen und Nachweise der Teilnahmeantrag von der Wertung auszuschließen ist. Eine Fristverlängerung ist nur bei rechtzeitiger Beantragung mit Angabe einer nachvollziehbaren Begründung möglich. 7. Im Falle von Widersprüchen in den Bewerbungs-/Vergabeunterlagen zu gestellten Anforderungen der geforderten Erklärungen und Nachweise gelten grundsätzlich vorrangig die in der Bekanntmachung genannten Anforderungen. (Alle geforderten Nachweise und Erklärungen sind vollständig und übersichtlich in der abschließenden Liste in den Teilnahmeanträgen zu finden.)

Kryteria zostaną wykorzystane do kwalifikacji kandydatów zapraszanych do drugiego etapu procedury

Kryterium: Referencje dotyczące określonych usług

Opis kryterium selekcji: Mit dem Teilnahmeantrag abzugeben: 1. Beiliegendes Formblatt Referenzen Hinweise: 1. Anstelle der Einzelnachweise kann auch eine Bescheinigung einer Auftragsberatungsstelle über die Eintragung in das Unternehmer- und Lieferantenverzeichnis-VOL oder das Präqualifizierungszertifikat (PQ-VOL) vorgelegt werden. 2. Für alle Mitglieder der Bietergemeinschaft sind die Eignungsnachweise und Erklärungen entsprechend den gestellten Anforderungen vorzulegen. 3. Bei Einsatz von Kapazitäten anderer Unternehmen (Unteraufträge, Eignungsleihe) sind die Eigenerklärungen auch für die vorgesehenen anderen Unternehmen abzugeben, es sei denn diese sind präqualifiziert. In diesem Fall reicht die Angabe der Nummer unter der das Unternehmen in der Liste PQ/ULV geführt werden. Weiterhin behält sich die Vergabestelle vor weitere Nachweise aus oben genannter Liste auch vom anderen Unternehmen auf gesondertes Verlangen abzufordern. (siehe auch Bewerbungsbedingungen – 4.3.3 in der Aufforderung). 4. Bewerber, die nicht ihren Sitz in der BRD haben, haben gleichwertige Bescheinigungen ihres Herkunftslandes vorzulegen. Fremdsprachige Nachweise sind eine Übersetzung in deutscher Sprache beizufügen. 5. Bei der elektronischen Abgabe eines Teilnahmeantrages ist grundsätzlich für den Nachweis der

Eignung die Vorlage von eingescannten Unterlagen, Erklärungen und Nachweisen (=Kopie) ausreichend. Die Vergabestelle behält sich vor auf gesondertes Verlangen die Vorlage von Original-Unterlagen nachzufordern. 6. Wir weisen darauf hin, dass die Bewerber die gem. Bekanntmachung und in den Bewerbungs-/Vergabeunterlagen genannten vorzulegenden Erklärungen und Nachweise nach Aufforderung innerhalb einer nach Tagen bestimmten Frist vorlegen müssen und dass bei nicht fristgerechter Vorlage der vorzulegenden Erklärungen und Nachweise der Teilnahmeantrag von der Wertung auszuschließen ist. Eine Fristverlängerung ist nur bei rechtzeitiger Beantragung mit Angabe einer nachvollziehbaren Begründung möglich. 7. Im Falle von Widersprüchen in den Bewerbungs-/Vergabeunterlagen zu gestellten Anforderungen der geforderten Erklärungen und Nachweise gelten grundsätzlich vorrangig die in der Bekanntmachung genannten Anforderungen. (Alle geforderten Nachweise und Erklärungen sind vollständig und übersichtlich in der abschließenden Listen in den Teilnahmeunterlagen zu finden.)

Kryteria zostaną wykorzystane do kwalifikacji kandydatów zapraszanych do drugiego etapu procedury

Kryterium: Wpis do rejestru handlowego

Opis kryterium selekcji: Mit dem Teilnahmeantrag abzugeben: 1. Handelsregistrauszug oder Gewerbeanmeldung oder Eintragung bei der Industrie- und Handelskammer oder Bestätigung über die Eintragung in einem Berufsregister Hinweise: 1. Anstelle der Einzelnachweise kann auch eine Bescheinigung einer Auftragsberatungsstelle über die Eintragung in das Unternehmer- und Lieferantenverzeichnis-VOL oder das Präqualifizierungs-Zertifikat (PQ-VOL) vorgelegt werden. 2. Für alle Mitglieder der Bietergemeinschaft sind die Eignungsnachweise und Erklärungen entsprechend den gestellten Anforderungen vorzulegen. 3. Bei Einsatz von Kapazitäten anderer Unternehmen (Unteraufträge, Eignungsleihe) sind die Eigenerklärungen auch für die vorgesehenen anderen Unternehmen abzugeben, es sei denn diese sind präqualifiziert. In diesem Fall reicht die Angabe der Nummer unter der das Unternehmen in der Liste PQ/ULV geführt werden. Weiterhin behält sich die Vergabestelle vor weitere Nachweise aus oben genannter Liste auch vom anderen Unternehmen auf gesondertes Verlangen abzufordern. (siehe auch Bewerbungsbedingungen – 4.3.3 in der Aufforderung). 4. Bewerber, die nicht ihren Sitz in der BRD haben, haben gleichwertige Bescheinigungen ihres Herkunftslandes vorzulegen. Fremdsprachige Nachweisen ist eine Übersetzung in deutscher Sprache beizufügen. 5. Bei der elektronischen Abgabe eines Teilnahmeantrages ist grundsätzlich für den Nachweis der Eignung die Vorlage von eingescannten Unterlagen, Erklärungen und Nachweisen (=Kopie) ausreichend. Die Vergabestelle behält sich vor auf gesondertes Verlangen die Vorlage von Original-Unterlagen nachzufordern. 6. Wir weisen darauf hin, dass die Bewerber die gem. Bekanntmachung und in den Bewerbungs-/Vergabeunterlagen genannten vorzulegenden Erklärungen und Nachweise nach Aufforderung innerhalb einer nach Tagen bestimmten Frist vorlegen müssen und dass bei nicht fristgerechter Vorlage der vorzulegenden Erklärungen und Nachweise der Teilnahmeantrag von der Wertung auszuschließen ist. Eine Fristverlängerung ist nur bei rechtzeitiger Beantragung mit Angabe einer nachvollziehbaren Begründung möglich. 7. Im Falle von Widersprüchen in den Bewerbungs-/Vergabeunterlagen zu gestellten Anforderungen der geforderten Erklärungen und Nachweise gelten grundsätzlich vorrangig die in der Bekanntmachung genannten Anforderungen. (Alle geforderten Nachweise und Erklärungen sind vollständig und übersichtlich in der abschließenden Listen in den Teilnahmeunterlagen zu finden.)

Kryteria zostaną wykorzystane do kwalifikacji kandydatów zapraszanych do drugiego etapu procedury

Informacje dotyczące drugiego etapu procedury dwustopniowej:

Minimalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury : 3

Maksymalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury: 5

Procedura zostanie przeprowadzona w kolejnych etapach. Na każdym etapie niektórzy uczestnicy mogą zostać wyeliminowani

Nabywca zastrzega sobie prawo do udzielenia zamówienia na podstawie początkowych ofert bez dalszych negocjacji

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Honorar

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Organisation Grundstücksbeschaffung

Opis: Der Bieter soll daher darlegen, wie er inhaltlich die Verhandlungen zum Grundstücksankauf und zur Freimachung der Flächen von Rechten Dritter, die dem Vorhaben entgegenstehen, führen will. Hierbei ist insbesondere auch auf die Strategien für die Beschaffung von Ersatzgrundstücken einzugehen. Zudem ist die beabsichtigte Einbindung des AG und der weiteren Projektbeteiligten darzustellen. Zu erwartende Problematiken und Lösungsstrategien sind darzustellen.

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Qualifikation und Erfahrung des mit der Ausführung des Auftrags betrauten Personals

Opis: Der Bieter soll darlegen, über welche Qualifikationen und Erfahrungen das konkret von ihm mit der Ausführung des Auftrags zu betrauenden Personal verfügt. Hierzu sind die Personen, welche für die spätere Auftragsdurchführung verantwortlich zeichnen, zu benennen. Die Erfahrungen sind durch vergleichbare Referenzen, bei denen die Mitarbeiter verantwortlich tätig waren, unter Benennung Ihrer in dem Referenzprojekt ausgeübten Funktion darzustellen.

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Verfügbarkeit vor Ort

Opis: Der Bieter hat zu erläutern, wie er im Auftragsfall die Verfügbarkeit vor Ort, dies durch persönliche Anwesenheit der für das Flächenmanagement vorgesehenen Mitarbeiter und/oder durch telefonische, elektronische oder sonstige Erreichbarkeit für den AG sicherstellt. Hierbei ist ein Schwerpunkt auf die Erreichbarkeit des für den Einsatz vorgesehenen Projektleiters bzw. stellvertretenden Projektleiters zu legen. Im Rahmen des Projektes ist davon auszugehen, dass vom Bieter auch eine kurzfristige Anwesenheit zu gewährleisten ist. Es ist durch den Bieter darzustellen, wie er diese Erreichbarkeit vor Ort dauerhaft gewährleistet.

Opis stosowanej metody, jeżeli nie można przypisać wagi kryteriom: Punktesystem - Qualitätskriterien max. 60 Punkte gesamt; Preis max. 40 Punkte möglich

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: niemiecki

Termin występowania z wnioskiem o dodatkowe informacje: 17/04/2026

Adres dokumentów zamówienia: <https://www.evergabe-online.de/tenderdocuments.html?id=848817>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki procedury:

Przewidywana data wysłania zaproszeń do składania ofert: 20/05/2026

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=777642>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: niemiecki

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału: 28/04/2026 10:30:00 (UTC+02:00)
czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Informacje, które można uzupełnić po upływie terminu zgłoszeń:

Według uznania nabywcy niektóre brakujące dokumenty dotyczące oferenta mogą zostać przedłożone później.

Informacje dodatkowe: Nach Ablauf der Teilnahmefrist werden in der 1. Phase/ Stufe (Teilnahmewettbewerb) nicht nachgefordert: 1. ausgefüllter Teilnahmeantrag - wird nicht nachgefordert. Das Fehlen dieser Unterlage führt zum Ausschluss vom weiteren Verfahren.

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki**Umowa ramowa:**

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: 1. und 2. Vergabekammer beim Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt

Informacje o terminach odwołania: Auf die Fristen zur Einleitung eines

Nachprüfungsverfahrens gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 bis 3 GWB wird hingewiesen.

Insbesondere ist zu beachten, dass ein Nachprüfungsantrag unzulässig ist, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie

zamówienia: Burgenlandkreis, Personal-, Rechts- und Ordnungsamt, Zentrale Vergabestelle

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Burgenlandkreis, Personal-,

Rechts- und Ordnungsamt, Zentrale Vergabestelle

8. Organizacje**8.1. ORG-0001**

Oficjalna nazwa: Burgenlandkreis, Personal-, Rechts- und Ordnungsamt, Zentrale Vergabestelle

Numer rejestracyjny: Leitweg-ID: 15084-0000-36

Adres pocztowy: Schönburger Straße 41

Miejscowość: Naumburg

Kod pocztowy: 06618

Podpodział krajowy (NUTS): Burgenlandkreis (DEE08)
Kraj: Niemcy
E-mail: vergabestelle@blk.de
Telefon: 000
Faks: +49 3445731755
Adres strony internetowej: <http://www.burgenlandkreis.de>

Role tej organizacji:

Podmiot świadczący usługi w zakresie zamówień
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia
Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Zweckverband Interkommunales Industrie- und Gewerbegebiet A9/B91 (IKIG A9/B91)
Numer rejestracyjny: 000
Adres pocztowy: Saalstraße 40
Miejscowość: Weißenfels
Kod pocztowy: 06667
Podpodział krajowy (NUTS): Burgenlandkreis (DEE08)
Kraj: Niemcy
E-mail: vergabestelle@blk.de
Telefon: 000

Role tej organizacji:

Nabywca

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: 1. und 2. Vergabekammer beim Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt
Numer rejestracyjny: t:0345 514-0
Adres pocztowy: Ernst-Kamieth-Straße 2
Miejscowość: Halle (Saale)
Kod pocztowy: 06112
Podpodział krajowy (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)
Kraj: Niemcy
E-mail: vergabekammer@lvwa.sachsen-anhalt.de
Telefon: +49 345 514-0

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

8.1. ORG-0004

Oficjalna nazwa: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Numer rejestracyjny: 0204:994-DOEVD-83
Miejscowość: Bonn
Kod pocztowy: 53119
Podpodział krajowy (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Kraj: Niemcy
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 816e23a3-d5e7-4ea5-867b-f1c55d5bbbe2 - 04

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 26/03/2026 14:23:42 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski,
czas zachodnioeuropejski letni

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: niemiecki

Numer publikacji ogłoszenia: 213912-2026

Numer wydania Dz.U. S: 61/2026

Data publikacji: 27/03/2026