

214725-2026 - Procedura konkurencyjna

Finlandia – Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne – Upphandling av byggkonsulttjänster för tillbyggnad av äldreboende

OJ S 62/2026 30/03/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy - Ogłoszenie o zmianie Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Finströms kommun

E-mail: kommungarden@finstrom.ax

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Upphandling av byggkonsulttjänster för tillbyggnad av äldreboende

Opis: Projektet omfattar planering av renovering och tillbyggnad av äldreboendet Rosengård i Godby. Tillbyggnadsdelen omfattar ca 5st boenderum, teknikutrymmen samt stödfunktioner.

Renoveringen omfattar förändring av rumsanvändning, renoveringar, eftermontering av ventilationssystem, uppdatering av byggnads- och verksamhetsteknik, köksplanering samt alla därtill anslutande arbeten. Planering utförs i samarbete med verksamhetsansvariga med fokus på kostnadsmedvetenhet samt kvalitet.

Identyfikator procedury: e38de5d9-141b-4557-abf9-8c88b3eb622b

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Åland (FI200)

Kraj: Finlandia

2.1.3. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 388 000,00 EUR

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.5. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Maksymalna liczba części zamówienia, na które jeden oferent może składać oferty: 4

Warunki zamówienia:

Maksymalna liczba części zamówienia, których można udzielić jednemu oferentowi: 4

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Uwaga

Udział w organizacji przestępczej: Deltagande i en kriminell organisation

Korupcja: Korruption

Pranie pieniędzy lub finansowanie terroryzmu: Penningtvätt eller finansiering av terrorism

Nadużycia: Bedrägeri

Podstawy wykluczenia o charakterze wyłącznie krajowym: Nationella uteslutningsgrunder

Przestępstwa terrorystyczne lub przestępstwa związane z działalnością terrorystyczną:

Terrorbrott eller brott med anknytning till terroristverksamhet

Praca dzieci i inne formy handlu ludźmi: Barnarbete och andra former av människohandel

Podstawy związane z płatnością podatków lub składek na ubezpieczenie społeczne: Betalning av skatter

Naruszenie obowiązku opłacenia składek na ubezpieczenie społeczne: Betalning av sociala avgifter

Naruszenie obowiązku płatności podatków: Betalning av skatter

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Arkitektplanering

Opis: Projektet omfattar planering av renovering och tillbyggnad av äldreboendet Rosengård i Godby. Tillbyggnadsdelen omfattar ca 5st boenderum, teknikutrymmen samt stödfunktioner.

Renoveringen omfattar förändring av rumsanvändning, renoveringar, eftermontering av ventilationssystem, uppdatering av byggnads- och verksamhetsteknik, köksplanering samt alla därtill anslutande arbeten. Planering utförs i samarbete med verksamhetsansvariga med fokus på kostnadsmedvetenhet samt kvalité.

Wewnętrzny identyfikator: urn:eavrop:mdn:ProcurementProject:128386:Lot:1

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71530000 Doradcze usługi budowlane, 71240000 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania, 71242000 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Åland (FI200)

Kraj: Finlandia

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Inny okres: Nieznany

5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 0

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Wymagane w ofercie

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak
Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Cel zamówienia strategicznego: Zamówienia inne niż strategiczne

Zielone zamówienia - Kryteria: Brak kryteriów zielonych zamówień publicznych

Promowany cel społeczny: Należyta staranność w odniesieniu do praw człowieka w globalnych łańcuchach dostaw, Uczciwe warunki pracy

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Relevant arbetserfarenhet av liknande projekt

Kryterium:

Rodzaj: Koszt

Opis: Lägsta pris för leverans av handlingar

Opis stosowanej metody, jeżeli nie można przypisać wagi kryteriom: Lägsta pris

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://www.e-avrop.com/finstroms/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=127376>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Dozwolone

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.e-avrop.com/finstroms/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=127376>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: szwedzki

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Termin składania ofert: 28/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 3 Miesiące

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego:

Jeszcze nie wiadomo

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: nie

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Marknadsdomstolen

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Finströms kommun

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Marknadsdomstolen

5.1. Część zamówienia: LOT-0002

Tytuł: Konstruktionsplanering

Opis: Projektet omfattar planering av renovering och tillbyggnad av äldreboendet Rosengård i Godby. Tillbyggnadsdelen omfattar ca 5st boenderum, teknikutrymmen samt stödfunktioner. Renoveringen omfattar förändring av rumsanvändning, renoveringar, eftermontering av ventilationssystem, uppdatering av byggnads- och verksamhetsteknik, köksplanering samt alla därtill anslutande arbeten. Planering utförs i samarbete med verksamhetsansvariga med fokus på kostnadsmedvetenhet samt kvalitet.

Wewnętrzny identyfikator: urn:eavrop:mdn:ProcurementProject:128386:Lot:2

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71530000 Doradcze usługi budowlane, 71240000 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania, 71242000 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Åland (FI200)

Kraj: Finlandia

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Inny okres: Nieznany

5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 0

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Wymagane w ofercie

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Cel zamówienia strategicznego: Zamówienia inne niż strategiczne

Zielone zamówienia - Kryteria: Brak kryteriów zielonych zamówień publicznych

Promowany cel społeczny: Należyta staranność w odniesieniu do praw człowieka w globalnych łańcuchach dostaw, Uczciwe warunki pracy

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Relevant arbetserfarenhet av liknande projekt

Kryterium:

Rodzaj: Koszt

Opis: Lägsta pris för leverans av handlingar

Opis stosowanej metody, jeżeli nie można przypisać wagi kryteriom: Lägsta pris

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://www.e-avrop.com/finstroms/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=127376>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia**Warunki zgłoszenia:**

Zgłoszenie elektroniczne: Dozwolone

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.e-avrop.com/finstroms/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=127376>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: szwedzki

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Termin składania ofert: 28/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 3 Miesiące

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego:
Jeszcze nie wiadomo

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: nie

5.1.15. Techniki**Umowa ramowa:**

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Marknadsdomstolen

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Finströms kommun

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych:
Marknadsdomstolen

5.1. Część zamówienia: LOT-0003

Tytuł: VVS-planering

Opis: Projektet omfattar planering av renovering och tillbyggnad av äldreboendet Rosengård i Godby. Tillbyggnadsdelen omfattar ca 5st boenderum, teknikutrymmen samt stödfunktioner.

Renoveringen omfattar förändring av rumsanvändning, renoveringar, eftermontering av ventilationssystem, uppdatering av byggnads- och verksamhetsteknik, köksplanering samt alla därtill anslutande arbeten. Planering utförs i samarbete med verksamhetsansvariga med fokus på kostnadsmedvetenhet samt kvalité.

Wewnętrzny identyfikator: urn:eavrop:mdn:ProcurementProject:128386:Lot:3

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71530000 Doradcze usługi budowlane, 71240000 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania, 71242000 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Åland (FI200)

Kraj: Finlandia

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Inny okres: Nieznany

5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 0

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Wymagane w ofercie

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Cel zamówienia strategicznego: Zamówienia inne niż strategiczne

Zielone zamówienia - Kryteria: Brak kryteriów zielonych zamówień publicznych

Promowany cel społeczny: Należyta staranność w odniesieniu do praw człowieka w globalnych łańcuchach dostaw, Uczciwe warunki pracy

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Relevant arbetserfarenhet av liknande projekt

Kryterium:

Rodzaj: Koszt

Opis: Lägsta pris för leverans av handlingar

Opis stosowanej metody, jeżeli nie można przypisać wagi kryteriom: Lägsta pris

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://www.e-avrop.com/finstroms/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=127376>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Dozwolone

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.e-avrop.com/finstroms/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=127376>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: szwedzki

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Termin składania ofert: 28/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 3 Miesiące

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego:

Jeszcze nie wiadomo

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: nie

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Marknadsdomstolen

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Finströms kommun

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Marknadsdomstolen

5.1. Część zamówienia: LOT-0004

Tytuł: EL-planering

Opis: Projektet omfattar planering av renovering och tillbyggnad av äldreboendet Rosengård i Godby. Tillbyggnadsdelen omfattar ca 5st boenderum, teknikutrymmen samt stödfunktioner. Renoveringen omfattar förändring av rumsanvändning, renoveringar, eftermontering av ventilationssystem, uppdatering av byggnads- och verksamhetsteknik, köksplanering samt alla därtill anslutande arbeten. Planering utförs i samarbete med verksamhetsansvariga med fokus på kostnadsmedvetenhet samt kvalitet.

Wewnętrzny identyfikator: urn:eavrop:mdn:ProcurementProject:128386:Lot:4

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71530000 Doradcze usługi budowlane, 71240000 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania, 71242000 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Åland (FI200)

Kraj: Finlandia

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Inny okres: Nieznany

5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 0

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Wymagane w ofercie

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak
Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Cel zamówienia strategicznego: Zamówienia inne niż strategiczne

Zielone zamówienia - Kryteria: Brak kryteriów zielonych zamówień publicznych

Promowany cel społeczny: Należyta staranność w odniesieniu do praw człowieka w globalnych łańcuchach dostaw, Uczciwe warunki pracy

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Relevant arbetserfarenhet av liknande projekt

Kryterium:

Rodzaj: Koszt

Opis: Lägsta pris för leverans av handlingar

Opis stosowanej metody, jeżeli nie można przypisać wagi kryteriom: Lägsta pris

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://www.e-avrop.com/finstroms/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=127376>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Dozwolone

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.e-avrop.com/finstroms/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=127376>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: szwedzki

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Termin składania ofert: 28/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 3 Miesiące

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego:
Jeszcze nie wiadomo

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: nie

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Marknadsdomstolen

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Finströms kommun

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Marknadsdomstolen

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Finströms kommun

Numer rejestracyjny: 0205003-6

Adres pocztowy: Skolvägen 2

Miejscowość: GODBY

Kod pocztowy: 22410

Podpodział krajowy (NUTS): Åland (FI200)

Kraj: Finlandia

E-mail: kommungarden@finstrom.ax

Telefon: +358 18 43150

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Marknadsdomstolen

Numer rejestracyjny: 3006157-6

Adres pocztowy: Banbyggarvägen 5

Miejscowość: Helsingfors

Kod pocztowy: 00520

Podpodział krajowy (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Kraj: Finlandia

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefon: +358 29-5643300

Faks: +358 29 56 43314

Adres strony internetowej: <http://www.markkinaoikeus.fi>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

10. Zmiana

Poprzednia wersja ogłoszenia, która jest zmieniana

:

bfad1227-8d08-467a-94f0-9ba3d2dd0204-01

Główny powód zmiany

:

Aktualizacja informacji

Opis

:

Antal CPV-koder minskade till huvudgrupper

10.1. Zmiana

Identyfikator sekcji: LOT-0001

Opis zmian: Förenkling av CPV-koder

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: eff8e425-1e60-4346-a662-daa58a07bb80 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 27/03/2026 14:25:21 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: szwedzki

Numer publikacji ogłoszenia: 214725-2026

Numer wydania Dz.U. S: 62/2026

Data publikacji: 30/03/2026