

215067-2026 - Wyniki

Polska – Usługi sprzątania – Świadczenie usług sprzątania obiektu Termy Maltańskie w Poznaniu
OJ S 62/2026 30/03/2026

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy
Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Termy Maltańskie Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

E-mail: zp@termymaltanskie.com.pl

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Organizacja wypoczynku, kultura i religia

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Świadczenie usług sprzątania obiektu Termy Maltańskie w Poznaniu

Opis: Przedmiotem zamówienia jest świadczenie kompleksowej usługi sprzątania Kompleksu „Termy Maltańskie” położonego w Poznaniu przy ul. Termalnej nr 1 (dalej jako Kompleks), na który składają się budynki (dalej jako Obiekt), baseny zewnętrzne, tereny zielone, parkingi, ciągi komunikacyjne i inne tereny zewnętrzne. Kompleks pełni funkcje usługowe dla Klientów. Kompleks ma wydzieloną część sportową i część rekreacyjną, część administracyjno-biurową oraz zaplecze techniczne. Na terenie Kompleksu działalność prowadzą firmy zewnętrzne: wynajmują powierzchnie lub świadczą usługi. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania procedur opisowych, którymi będzie się posługiwał w trakcie wykonywania usługi (dalej: Procedury Wykonania Usługi – PWU). Wykonawca zobowiązany jest do opracowania pełnej dokumentacji BHP dla całego personelu Wykonawcy i dokumentacji szkoleń wynikających z odrębnych przepisów oraz podpisania porozumienia w sprawie powołania koordynatora ds. BHP wskazanego przez Zamawiającego (art. 208 Kodeksu Pracy). Zamawiający wymaga od Wykonawcy złożenia oświadczenia o przeprowadzonych przez niego szkoleniach z zakresu obsługi klienta i tematyki pokrewnej przez osoby wykonujące usługi w bezpośredniej styczności z klientami. Personel Wykonawcy wykonujący prace na terenie Kompleksu musi posiadać aktualne, wyniki badań sanitarno – epidemiologicznych dopuszczające pracowników do wykonywania pracy. Zamawiający wymaga jednakowego stroju (odzieży roboczej) dla personelu Wykonawcy, zaakceptowanego przez Zamawiającego w formie pisemnej. odzież dostosowaną do różnych warunków atmosferycznych i warunków panujących w różnych częściach Obiektu i Kompleksu (temperatura i wilgotność powietrza). Wykonawca zobowiązany jest do odbioru odpadów od Zamawiającego i przekazywania tych odpadów do regionalnej instalacji do przetwarzania odpadów właściwej dla siedziby Zamawiającego, chyba że ta regionalna instalacja nie przyjmuje danego typu odpadów lub chodzi o odpady medyczne. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt umowy z firmą wywożącą z terenu Kompleksu odpady inne niż komunalne. Na podstawie art. 95 Ustawy Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących Usługi objęte przedmiotem zamówienia, jeśli wykonanie wykonywanych przez nie czynności polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 27 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania własnych środków chemicznych i sprzętu niezbędnego do wykonania usługi.

Dobór sprzętu musi odpowiadać wymaganiom określonym w załączonej do OPZ dokumentacji dotyczącej zasad konserwowania i czyszczenia powierzchni i elementów wyposażenia Obiektu. Wykonawca zobowiązany jest do umycia elewacji szklanych wraz z ramą 3 razy w trakcie trwania umowy: na przełomie czerwiec/lipiec, w październiku i po zimie, po uzgodnieniu z Zarządcą Obiektu. Zamawiający zastrzega sobie możliwość przesunięcia terminu, mycia elewacji szklanych. Wykonawca zobowiązany jest do mycia okien wraz z ramą oraz elewacji szklanej w trakcie trwania umowy na bieżąco do 4m wysokości liczonej od posadzki budynku, przy użyciu teleskopowych wsięgników. Wykonawca zobowiązany jest do czyszczenia dachu wraz z usuwaniem zanieczyszczeń z rynien odpływowych (3 szt.) i udrożnieniem odpływów dachowych półkolistych powierzchni dachów hal basenów sportowych i strefy rekreacji. Wykonawca zobowiązany jest do doczyszczenia posadzki szatni części sportowej i części rekreacyjnej 1 raz w czasie trwania umowy. Zamawiający wymaga oczyszczania na bieżąco elementów metalowych w tym wykonanych z stali nierdzewnej, niklowanej, ocynkowanej lub podobnej lub lakierowanych na terenie całego Kompleksu środkami do tego przewidzianymi. Zamawiający wymaga kontroli żywołapek na gryznie. Wykonawca zobowiązany jest do pielęgnacji róż, traw ozdobnych, krzewów i żywopłotów i usuwanie kretowisk na terenie zewnętrznym Kompleksu, również w części nie ogrodzonej (działka nr 1/27) oraz na parkingach. Wykonawca zobowiązany jest do umieszczenia i utrzymania w czystości mat spełniających rolę wycieraczek na terenie Obiektu we własnym zakresie.

Identyfikator procedury: 9f744f2b-a8de-427f-8d07-4e9b6dea8a54

Poprzednie ogłoszenie: 76563-2026

Wewnętrzny identyfikator: ZP.U.1.2026

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: tak

Uzasadnienie procedury przyspieszonej: Zamawiający, w dniu 10.12.2025r., przekazał do publikacji w Dzienniku Urzędowym UE wstępne ogłoszenie informacyjne w celu skrócenia terminu składania ofert. Ogłoszenie zostało opublikowane w dniu 11.12.2025r. pod numerem S:239/2025.

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątania

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90900000 Usługi w zakresie sprzątania i odkażania, 90919000 Usługi sprzątania biur i szkół oraz czyszczenia urządzeń biurowych, 90914000 Usługi sprzątania parkingów, 90511000 Usługi wywozu odpadów, 90620000 Usługi odśnieżania, 77312100 Usługi odchwaszczania

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Termalna 1

Miejscowość: Poznań

Kod pocztowy: 61-028

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Poznań (PL415)

Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Świadczenie usług sprzątania obiektu Termy Maltańskie w Poznaniu

Opis: Przedmiotem zamówienia jest świadczenie kompleksowej usługi sprzątania Kompleksu „Termy Maltańskie” położonego w Poznaniu przy ul. Termalnej nr 1 (dalej jako Kompleks), na który składają się budynki (dalej jako Obiekt), baseny zewnętrzne, tereny zielone, parkingi, ciągi komunikacyjne i inne tereny zewnętrzne

Wewnętrzny identyfikator: ZP.U.1.2026

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątania

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90919000 Usługi sprzątania biur i szkół oraz czyszczenia urządzeń biurowych, 90914000 Usługi sprzątania parkingów, 90511000 Usługi wywozu odpadów, 90620000 Usługi odśnieżania, 77312100 Usługi odchwaszczania

Opcje:

Opis opcji: Zamawiający przewiduje udzielenie zamówienia, w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego polegającego na powtórzeniu podobnych usług, zgodnie z art. 214 ust.1 pkt 7 PZP.

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Poznań (PL415)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/04/2026

Data zakończenia trwania: 31/03/2027

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Cena oceniona będzie metodą punktową wg wzoru: $C = C_{min} / C_{bad} \times 90$

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 90

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Jakość usługi oceniona będzie metodą punktową w następujący sposób: – oferta, w której Wykonawca zapewni i wyznaczy dodatkowo stałą osobę „technologa”, która jeden raz w tygodniu będzie osobiście z wyznaczonym pracownikiem Zamawiającego sprawdzać jakość wykonanych usług – otrzyma 5,00 pkt, – oferta, w której Wykonawca zapewni i wyznaczy dodatkowo stałą osobę „technologa”, która jeden raz na dwa tygodnie będzie osobiście z wyznaczonym pracownikiem Zamawiającego sprawdzać jakość wykonanych usług – otrzyma 2,00 pkt, – oferta, w której Wykonawca zapewni i wyznaczy dodatkowo stałą osobę „technologa”, która jeden raz w miesiącu będzie osobiście z wyznaczonym pracownikiem Zamawiającego sprawdzać jakość wykonanych usług – otrzyma 0,00 pkt,

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 5

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Kryterium społeczne zostanie ocenione metodą punktową wg wzoru: $S = S_{\text{bad}} / S_{\text{max}} \times 5$ gdzie: S – ilość punktów oferty badanej, S_{bad} – liczba zatrudnionych osób niepełnosprawnych zadeklarowana w ofercie badanej, S_{max} – największa zadeklarowana liczba osób niepełnosprawnych spośród ofert niepodlegających odrzuceniu.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 5

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: 1. Wykonawcom, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej określone szczegółowo w dziale IX ustawy PZP (art. 505–590 ustawy PZP). 2. Środki ochrony prawnej nie przysługują Wykonawcy, ani innemu podmiotowi, o którym mowa w ust. 1 powyżej, pochodzącym z państw trzecich niebędących stronami umów międzynarodowych. 3. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub ogłoszenia o konkursie oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 ustawy Pzp oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców. 4. Na podstawie art. 513 ustawy PZP, odwołanie przysługuje na: 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy, 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy, 3) zaniechanie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia lub zorganizowania konkursu na podstawie ustawy, mimo że Zamawiający był do tego obowiązany. 5. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby. Odwołujący przekazuje Zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. 6. Odwołanie wnosi się w terminie: 1) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, 2) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w pkt 1). 7. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 8. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w ust. 4 i 5 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. 9. Jeżeli Zamawiający nie opublikował ogłoszenia o zamiarze zawarcia umowy lub mimo takiego obowiązku nie przesłał wykonawcy zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty lub nie zaprosił wykonawcy do złożenia oferty w ramach dynamicznego systemu zakupów lub umowy ramowej, odwołanie wnosi się nie później niż w terminie: 1) 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii

Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia, 2) 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli Zamawiający nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia. 10. Na orzeczenie Izby oraz postanowienie Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy PZP, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. 11. W postępowaniu toczącym się wskutek wniesienia skargi stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 17.11.1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego o apelacji, jeżeli przepisy Działu IX „Środki ochrony prawnej” Rozdziału 3 „Postępowanie skargowe” Pzp nie stanowią inaczej. 12. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie - sądu zamówień publicznych. 13. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby, w terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby lub postanowienia Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy Pzp, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w polskiej placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe albo w placówce podmiotu zajmującego się doręczaniem korespondencji na terytorium innego niż Rzeczpospolita Polska państwa członkowskiego Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej albo państwa członkowskiego Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) – strony umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym albo wysłanie jej na adres do doręczeń elektronicznych, o którym mowa w art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych, jest równoznaczne z jej wniesieniem. 14. Prezes Izby przekazuje skargę wraz z aktami postępowania odwoławczego do sądu zamówień publicznych w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania.

Organizacja, której budżet jest wykorzystywany do sfinansowania umowy: Termy Maltańskie Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Organizacja realizująca płatność: Termy Maltańskie Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Organizacja podpisująca umowę: Termy Maltańskie Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

6. Wyniki

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 4 064 478,99 PLN

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Nazwa strony oferującej: Konsorcjum: Götz – Gebäudeservice sp. z o.o. i Götz-Gebäudemanagement RSL GmbH

Lider uczestnika przetargu: Götz-Gebäudeservice sp. z o.o.

Oficjalna nazwa: Götz-Gebäudemanagement RSL GmbH

Oferta:

Identyfikator oferty: oferta 1

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 4 064 478,99 PLN

Oferta została sklasyfikowana: tak

Pozycja oferty: 1

Oferta jest ofertą wariantową: nie

Podwykonawstwo: Nie

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: 2.U.2026

Tytuł: Świadczenie usług sprzątnięcie obiektu

Data zawarcia umowy: 24/03/2026

Organizacja podpisująca umowę: Termy Maltańskie Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

6.1.4. Informacje statystyczne

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 4

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez mikro-, małych lub średnich oferentów

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 4

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone drogą elektroniczną

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 4

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez oferentów z siedzibą w państwach Europejskiego Obszaru Gospodarczego innych niż państwo nabywcy

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 1

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez oferentów z siedzibą w państwach spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Termy Maltańskie Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Numer rejestracyjny: 7781401096

Departament: Dział Zamówień Publicznych

Adres pocztowy: ul. Termalna 1

Miejscowość: Poznań

Kod pocztowy: 61-028

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Poznań (PL415)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Dział Zamówień Publicznych

E-mail: zp@termymaltanskie.com.pl

Telefon: 61-2226104

Adres strony internetowej: <https://termymaltanskie.com.pl/>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://platformazakupowa.pl/pn/termymaltanskie>

Profil nabywcy: <https://platformazakupowa.pl/pn/termymaltanskie>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja podpisująca umowę

Organizacja, której budżet jest wykorzystywany do sfinansowania umowy

Organizacja realizująca płatność

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239325

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Adres strony internetowej: <https://www.uzp.gov.pl>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://www.uzp.gov.pl>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Götz–Gebäudeservice sp. z o.o.

Wielkość podmiotu gospodarczego: Mikro-, małe lub średnie przedsiębiorstwo

Numer rejestracyjny: 8992902826

Adres pocztowy: ul. Braniborska 40

Miejscowość: Wrocław

Kod pocztowy: 53-680

Podział krajowy (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Kraj: Polska

E-mail: k.wroblewska-teixeira@goetz-fm.com

Role tej organizacji:

Oferent

Lider uczestnika przetargu

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Oficjalna nazwa: Götz-Gebäudemanagement RSL GmbH

Wielkość podmiotu gospodarczego: Mikro-, małe lub średnie przedsiębiorstwo

Numer rejestracyjny: DE 325802310

Adres pocztowy: Hofer Str. 10

Miejscowość: Regensburg

Kod pocztowy: 93057

Podział krajowy (NUTS): Regensburg, Kreisfreie Stadt (DE232)

Kraj: Niemcy

E-mail: biurowroclaw@goetz-fm.com

Adres strony internetowej: www.goetz-fm.com

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): www.goetz-fm.com

Role tej organizacji:

Oferent

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: ceb71b79-9185-4a00-9bfc-4aeb2f085d5c - 01

Typ formularza: Wyniki

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji
– tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 29

Ogłoszenie – data wysłania: 27/03/2026 13:33:12 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski,
GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 215067-2026

Numer wydania Dz.U. S: 62/2026

Data publikacji: 30/03/2026