

216232-2026 - Procedura konkurencyjna

Belgia – Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu – Raamovereenkomst opmaak stedenbouwkundige ontwerpen en masterplannen

OJ S 62/2026 30/03/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Gemeente Mol

E-mail: joost.ouderits@gemeentemol.be

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Raamovereenkomst opmaak stedenbouwkundige ontwerpen en masterplannen

Opis: Dit bestek beschrijft de procedure om een raamovereenkomst met een ontwerpteam te sluiten voor de opmaak van stedenbouwkundige ontwerpen, masterplannen, richtlijnen en visies.

Identyfikator procedury: 0bf6a05a-4b32-4f35-ace6-29793a41b4af

Wewnętrzny identyfikator: PPP07D-3805/6048/2026NR08

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71400000 Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)

Kraj: Belgia

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)

Kraj: Belgia

2.1.3. Wartość

Maksymalna wartość umowy ramowej: 600 000,00 EUR

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Raamovereenkomst opmaak stedenbouwkundige ontwerpen en masterplannen

Opis: Dit bestek beschrijft de procedure om een raamovereenkomst met een ontwerpteam te sluiten voor de opmaak van stedenbouwkundige ontwerpen, masterplannen, richtlijnen en visies.

Wewnętrzny identyfikator: 2026NR08_1

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71400000 Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Mol

Kod pocztowy: 2400

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)

Kraj: Belgia

Informacje dodatkowe: diverse locaties in Mol

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/06/2026

Data zakończenia trwania: 31/05/2028

5.1.5. Wartość

Maksymalna wartość umowy ramowej: 600 000,00 EUR

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Niewymagane

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Wskaźnik finansowy

Opis kryterium selekcji: Geen bewijsstukken in het kader van financiële draagkracht toe te voegen door de inschrijver Minimumeisen: niet van toepassing

Kryterium: Technicy lub organy techniczne do wykonania pracy

Opis kryterium selekcji: CV's. Maximum 2 blz. A4 per persoon Voor deze opdracht is de aanbestedende overheid op zoek naar kandidaten die over de beste studiekwalificaties, beroepservaring en bekwaamheid beschikken om stedenbouwkundige ontwerpen en masterplanopdrachten, zoals voorgesteld in dit bestek met de nodige vakkennis uit te voeren. Dit aan de hand van curriculum vitae van de ontwerpers en hun medewerkers die betrokken zullen worden bij de deelopdrachten. Het ontwerpteam moet minstens bestaan uit een stedenbouwkundige, een architect en een landschapsarchitect. De projectleider moet minimaal stedenbouwkundige zijn, medewerker moet minimaal architect of stedenbouwkundige zijn. De kandidaat geeft eventueel ook aan voor welke taken en op welke

manier hij zich laat ondersteunen door onderaannemers en/of medecontractanten.

Minimumeisen: CV toevoegen van de stedenbouwkundige, architect en landschapsarchitect die belast worden met de uitvoering van de opdracht.

Kryterium: Referencje dotyczące określonych usług

Opis kryterium selekcji: Referenties Maximum 4 blz. A4 per referentieproject De kandidaat illustreert zijn competenties (kwaliteiten m.b.t. stedenbouwkundig ontwerp, architectuur en landschapsarchitectuur, conceptueel vermogen, relevante ervaring in stedelijke en complexe projecten, geïntegreerde aanpak en benadering enz.) aan de hand van exact 3 relevante referenties. De ontwerp kwaliteit van de 3 referentieprojecten zal bekeken worden. Hierbij kunnen zowel de omgevingswaarde, de belevingswaarde en de toekomstwaarde van de projecten in beschouwing genomen worden. Hierbij kan gekeken worden naar de volgende aspecten: duurzaamheid, inpassing in de context, geïntegreerde benadering, relatie bebouwde en onbebouwde ruimte enz. Bovendien zal er gekeken worden naar de relevantie van de referentie. Een referentievoorbeeld kan om zeer verscheidene redenen relevant zijn, zoals een zelfde type programma, wijze van aanpak, omgang met een bestaande context enz. Het is van belang dat de gevraagde referenties zo gedocumenteerd zijn dat de beoordeling efficiënt kan gebeuren. Minimumeisen: Drie relevante referenties moeten worden aangeleverd.

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe

Opis kryterium selekcji: * * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen. * Overeenkomstig de Belgische overheidsopdrachtenreglementering heeft de aanbestedende overheid, in elke fase van de gunningsprocedure, de mogelijkheid om de kandidaat/inschrijver uit te sluiten die, bij wijze van een in kracht van gewijsde gegane strafrechtelijke uitspraak veroordeeld werd voor een misdrijf dat zijn professionele integriteit aantast. De niet-naleving van strafrechtelijk sanctioneerbare milieu- en sociale wetgeving kan worden geacht een misdrijf te zijn dat de professionele integriteit aantast. Van zodra deze wordt vastgelegd in een in kracht van gewijsde gegaan vonnis of arrest kan deze worden aangewend als uitsluitingsgrond, ongeacht de stand van de procedure. Onder sociale wetgeving wordt onder meer verstaan: - het decreet van 10 juli 2008 houdende een kader voor het Vlaamse gelijkekansen- en gelijkebehandelingsbeleid; de wet van 10 mei 2007 ter bestrijding van bepaalde vormen van discriminatie, de wet van 10 mei 2007 tot wijziging van de wet van 30 juli 1981 tot bestraffing van bepaalde, door racisme of xenofobie ingegeven daden en de wet van 10 mei 2007 ter bestrijding van discriminatie tussen vrouwen en mannen; - de wet van 4 augustus 1996 betreffende het welzijn van de werknemers bij de uitvoering van hun werk, meer bepaald hoofdstuk Vbis. Bijzondere bepalingen betreffende geweld, pesterijen en ongewenst seksueel gedrag op het werk.

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Kwaliteit concept-en visievorming

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 50

Kryterium:

Rodzaj: Koszt

Opis: Prijs

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 25

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Kwaliteit plan van aanpak

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 25

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/3805/7D/2026>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.publicprocurement.be>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: niderlandzki

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Termin składania ofert: 30/04/2026 11:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 120 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 30/04/2026 11:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Miejsce: Administratief en Cultureel Centrum 't Getouw, vergaderzaal 5 (1° verdieping), Molenhoekstraat 2, 2400 Mol

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: nie

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Umowa ramowa, bez ponownego poddania zamówienia procedurze konkurencyjnej

Maksymalna liczba uczestników: 1

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Raad van State

Informacje o terminach odwołania: Organisatie die informatie verstrekt over

beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad van State

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Gemeente Mol

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Raad van State

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Gemeente Mol

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Gemeente Mol
Numer rejestracyjny: MOL
Adres pocztowy: Molenhoekstraat 2
Miejscowość: Mol
Kod pocztowy: 2400
Podpodział krajowy (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)
Kraj: Belgia
Punkt kontaktowy: Joost Ouderits
E-mail: joost.ouderits@gemeentemol.be
Telefon: +32 14272419
Adres strony internetowej: <http://www.gemeentemol.be/>

Role tej organizacji:

Nabywca
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia
Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Raad van State
Numer rejestracyjny: BE 0931814266
Adres pocztowy: Wetenschapsstraat 33
Miejscowość: Brussel
Kod pocztowy: 1040
Podpodział krajowy (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Kraj: Belgia
E-mail: info@raadvanstate.be
Telefon: +32 22349611
Adres strony internetowej: <http://www.raadvst-consetat.be/>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services
Numer rejestracyjny: BE 0475.480.736
Miejscowość: Antwerpen / Anvers
Kod pocztowy: 2000
Podpodział krajowy (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Kraj: Belgia
E-mail: info@3p.eu
Telefon: +32 3 294 30 51

Role tej organizacji:

Podmiot świadczący usługi w zakresie zamówień

8.1. ORG-0004

Oficjalna nazwa: FPS Policy and Support
Numer rejestracyjny: BE 0671.516.647
Miejscowość: Brussels

Kod pocztowy: 1000

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Kraj: Belgia

E-mail: e.proc@publicprocurement.be

Telefon: +32 2 740 80 00

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 5fe893e6-d882-40f4-a203-0a4fd6e2c37c - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 26/03/2026 00:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Ogłoszenie - Data wysłania (eSender): 26/03/2026 00:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: niderlandzki

Numer publikacji ogłoszenia: 216232-2026

Numer wydania Dz.U. S: 62/2026

Data publikacji: 30/03/2026