

Polska-Poznań: Usługi zarządzania nieruchomościami na zasadzie bezpośredniej płatności lub umowy

OJ S 71/2023 11/04/2023

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia

Usługi

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca

I.1. Nazwa i adresy

Oficjalna nazwa: Miasto Poznań

Krajowy numer identyfikacyjny: REGON 631257822

Adres pocztowy: Plac Kolegiacki 17

Miejscowość: Poznań

Kod NUTS: PL415 Miasto Poznań

Kod pocztowy: 61-841

Państwo: Polska

Osoba do kontaktów: Ewelina Maciuba

E-mail: ewelina_maciuba@um.poznan.pl

Tel.: +48 618785210

Faks: +48 618785085

Adresy internetowe:

Główny adres: <http://bip.poznan.pl>

Adres profilu nabywcy: <https://platformazakupowa.pl/pn/poznan>

I.4. Rodzaj instytucji zamawiającej

Organ władzy regionalnej lub lokalnej

I.5. Główny przedmiot działalności

Ogólne usługi publiczne

Sekcja II: Przedmiot

II.1. Wielkość lub zakres zamówienia

II.1.1. Nazwa

Zarządzanie nieruchomościami oraz utrzymanie czystości na terenie nieruchomości Skarbu Państwa

Numer referencyjny: ZPb-II.271.8.2023.EM

II.1.2. Główny kod CPV

70330000 Usługi zarządzania nieruchomościami na zasadzie bezpośredniej płatności lub umowy

II.1.3. Rodzaj zamówienia

Usługi

II.1.4. Krótki opis

Przedmiotem zamówienia jest usługa zarządzania wymienionymi nieruchomościami (Zasobem) w Załączniku nr 1 do umowy oraz utrzymanie ich w czystości. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz warunków jego realizacji określony został we wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 10 do SWZ, w tym w szczególności w załączniku nr 3 do umowy – „Wykaz czynności zarządzania”.

II.1.6. Informacje o częściach

To zamówienie podzielone jest na części: nie

II.1.7. Całkowita wartość zamówienia

Wartość bez VAT: 1 116 291,33 PLN

II.2. Opis

II.2.3. Miejsce świadczenia usług

Kod NUTS: PL415 Miasto Poznań

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji: Miasto Poznań

II.2.4. Opis zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest usługa zarządzania wymienionymi nieruchomościami (Zasobem) w Załączniku nr 1 do umowy oraz utrzymanie ich w czystości. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz warunków jego realizacji określony został we wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 10 do SWZ, w tym w szczególności w załączniku nr 3 do umowy – „Wykaz czynności zarządzania”.

II.2.5. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium jakości - Nazwa: Doświadczenie osoby wyznaczonej do realizacji czynności zarządczych / Waga: 40

Cena - Waga: 60

II.2.11. Informacje o opcjach

Opcje: nie

II.2.13. Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14. Informacje dodatkowe

Sekcja IV: Procedura

IV.1. Opis

IV.1.1. Rodzaj procedury

Procedura otwarta

IV.1.3. Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów

IV.1.8. Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: tak

IV.2. Informacje administracyjne

IV.2.1. Poprzednia publikacja dotycząca przedmiotowego postępowania

Numer ogłoszenia w Dz.Urz. UE – OJ/S: [2023/S 027-078493](#)

IV.2.8. Informacje o zakończeniu dynamicznego systemu zakupów

IV.2.9. Informacje o zakończeniu zaproszenia do ubiegania się o zamówienie w postaci wstępnego ogłoszenia informacyjnego

Sekcja V: Udzielenie zamówienia

Nazwa:

Zarządzanie nieruchomościami oraz utrzymanie czystości na terenie nieruchomości Skarbu Państwa

Zamówienie/zamówienie na część zostaje udzielone: tak

V.2. Udzielenie zamówienia

V.2.1. Data zawarcia umowy

31/03/2023

V.2.2. Informacje o ofertach

Liczba otrzymanych ofert: 1

Liczba ofert otrzymanych od MŚP: 1

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z innych państw członkowskich UE: 0

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z państw niebędących członkami UE: 0

Liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 1

Zamówienie zostało udzielone grupie wykonawców: tak

V.2.3. Nazwa i adres wykonawcy

Oficjalna nazwa: Global Invest Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami – M. Jarząbek, A. Lisiewicz s.c.

Krajowy numer identyfikacyjny: 300791200

Adres pocztowy: ul. Powidzka 3

Miejscowość: Poznań

Kod NUTS: PL415 Miasto Poznań

Kod pocztowy: 61-039

Państwo: Polska

Wykonawcą jest MŚP: tak

V.2.3. Nazwa i adres wykonawcy

Oficjalna nazwa: Global Invest Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami – M. Jarząbek, A. Lisiewicz s.c.

Krajowy numer identyfikacyjny: 300791200

Adres pocztowy: ul. Powidzka 3

Miejscowość: Poznań

Kod NUTS: PL415 Miasto Poznań

Kod pocztowy: 61-039

Państwo: Polska

Wykonawcą jest MŚP: tak

V.2.4. Informacje na temat wartości zamówienia/części

Całkowita końcowa wartość umowy/części: 1 116 291,33 PLN

V.2.5. Informacje na temat podwykonawstwa

W ramach zamówienia przewidywane jest zlecenie podwykonawstwaWartość lub procentowa

część, jaka ewentualnie zostanie zlecona osobom trzecim Procentowa część: 40 % Krótki opis części zamówienia, która może zostać zlecona podwykonawcom:

Wykonawca zamierza powierzyć część zamówienia podwykonawcom w zakresie:

- usług sprzątania - Noble Cleaning sp. z o.o.
- administrowania - Ewelina Lisiewicz Zarządzanie Nieruchomościami
- pogotowia technicznego - Mariusz Paczkowski PAMAR

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

VI.3. Informacje dodatkowe

VI.4. Procedury odwoławcze

VI.4.1. Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

VI.4.3. Składanie odwołań

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

1. Każdemu Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w dziale IX ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 ustawy, a także Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców.

VI.4.4. Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Tel.: +48 224587801

Faks: +48 224587800

Adres internetowy: <http://www.uzp.gov.pl/kio>

VI.5. Data wysłania niniejszego ogłoszenia

06/04/2023