

217215-2026 - Procedura konkurencyjna

Austria – Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne – Rahmenvereinbarung mit der Stadt Wien - Wiener Wohnen Kundenservice GmbH als Auftraggeberin über Bestandsplanungen und Plandigitalisierungen von Wohnhausanlagen der Stadt Wien - Wiener Wohnen für deren Sanierung

OJ S 62/2026 30/03/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Stadt Wien - Wiener Wohnen Kundenservice GmbH

E-mail: harald.kuechli@partner.law

Status prawny nabywcy: Przedsiębiorstwo publiczne kontrolowane przez instytucję lokalną
Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Rahmenvereinbarung mit der Stadt Wien - Wiener Wohnen Kundenservice GmbH als Auftraggeberin über Bestandsplanungen und Plandigitalisierungen von Wohnhausanlagen der Stadt Wien - Wiener Wohnen für deren Sanierung

Opis: Ausschreibungsgegenständlich ist der Abschluss einer Rahmenvereinbarung. WrWKS als Auftraggeberin beabsichtigt, auf Grundlage dieser Rahmenvereinbarung Aufträge zu vergeben, die die Bestandsplanungen und Plandigitalisierungen (insbesondere 3D-Vermessung und -Modellierung) von Wohnhausanlagen der Stadt Wien - Wiener Wohnen im Hinblick auf deren Sanierung zum Gegenstand haben.

Identyfikator procedury: 11381b34-47b0-491a-b516-865c8a384fc3

Wewnętrzny identyfikator: WrWKS/005-8

Rodzaj procedury: Negocjacyjna z uprzednią publikacją zaproszenia do ubiegania się o zamówienie / konkurencyjna z negocjacjami

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71200000 Usługi architektoniczne i podobne, 71210000

Doradcze usługi architektoniczne, 71221000 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych, 71240000 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania, 71250000 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe, 71300000 Usługi inżynieryjne, 71318000 Inżynieryjne usługi doradcze i konsultacyjne, 71355000 Usługi pomiarowe, 72312000 Usługi wprowadzania danych

2.1.2. Miejsce realizacji

Podział krajowy (NUTS): Wien (AT130)

Kraj: Austria

Informacje dodatkowe: Der Höchstwert der Rahmenvereinbarung beträgt für die maximale Laufzeit der Rahmenvereinbarung (vier Jahre) 2,4 Millionen Euro exklusive Umsatzsteuer. Bei diesem Höchstwert handelt es sich um das Gesamtabrufvolumen für alle Vertragspartner der Rahmenvereinbarung. Auf das allfällige Erfordernis einer behördlichen Entscheidung für die Zulässigkeit der Ausübung einer Tätigkeit in Österreich sowie auf die Verpflichtung gemäß § 21 Abs 1 BVerG 2018 wird ausdrücklich hingewiesen.

2.1.3. Wartość

Maksymalna wartość umowy ramowej: 2 400 000,00 EUR

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: Alle im Teilnahmeantrag beschriebenen Leistungen dürfen nur durch beruflich befugte und zuverlässige Unternehmen ausgeführt werden. Die berufliche Befugnis und Zuverlässigkeit können zunächst durch Vorlage einer Eigenerklärung (Teilnahmeantrag Formular 2) nachgewiesen werden. Alternativ kann die „Einheitliche Europäische Eigenerklärung“ verwendet werden. Auf gesondertes Verlangen von WrWKS sind die berufliche Befugnis und Zuverlässigkeit mit folgenden Nachweisen zu belegen: Auszug aus dem Firmenbuch; Auszug aus dem Gewerbeinformationssystem Austria (GISA) oder ein gleichwertiger Nachweis (zB Auszug aus dem Ziviltechnikerverzeichnis); Auszug aus der Insolvenzdatei oder ein gleichwertiger Nachweis (zB Erklärung an Eidesstatt durch vertretungsbefugte Organe der Geschäftsführung); Strafregisterbescheinigungen für in der Geschäftsführung tätige Personen (ausgenommen von Prokuristen) oder ein gleichwertiger Nachweis (zB Erklärung an Eidesstatt der betroffenen Person); Registerauskünfte für Verbände oder ein gleichwertiger Nachweis (zB Erklärung an Eidesstatt durch vertretungsbefugte Organe der Geschäftsführung); Unbedenklichkeitsbescheinigung der zuständigen Sozialversicherungsanstalt oder ein gleichwertiger Nachweis (zB Auszug Sozialversicherungskonto; Erklärung eines Wirtschaftsprüfers oder Steuerberaters; Erklärung an Eidesstatt durch vertretungsbefugte Organe der Geschäftsführung); letztgültige Rückstandsbescheinigung des zuständigen Finanzamts gemäß § 229a BAO oder ein gleichwertiger Nachweis (zB Auszug Finanzamtskonto; Erklärung eines Wirtschaftsprüfers oder Steuerberaters; Erklärung an Eidesstatt durch vertretungsbefugte Organe der Geschäftsführung); Unbedenklichkeitsbescheinigung der zuständigen Gemeinde, dass die Kommunalabgaben entrichtet wurden oder ein gleichwertiger Nachweis (zB Auszug Abgabekonto; Erklärung eines Wirtschaftsprüfers oder Steuerberaters; Erklärung an Eidesstatt durch vertretungsbefugte Organe der Geschäftsführung). Anstelle der genannten Nachweise können auch gleichwertige Nachweise eines Gerichts oder einer Verwaltungsbehörde des Sitzstaates des Unternehmens vorgelegt werden. Eignungsnachweise dürfen, gerechnet vom Ende der Teilnahmeantragsfrist, nicht älter als sechs Monate sein. Im Falle einer Aufforderung zur Vorlage, dürfen Eignungsnachweise gerechnet vom Ende der Vorlagefrist nicht älter als sechs Monate sein.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-8234

Tytuł: Rahmenvereinbarung mit der Stadt Wien - Wiener Wohnen Kundenservice GmbH als Auftraggeberin über Bestandsplanungen und Plandigitalisierungen von Wohnhausanlagen der Stadt Wien - Wiener Wohnen für deren Sanierung

Opis: Ausschreibungsgegenständlich ist der Abschluss einer Rahmenvereinbarung. WrWKS als Auftraggeberin beabsichtigt, auf Grundlage dieser Rahmenvereinbarung Aufträge zu vergeben, die die Bestandsplanungen und Plandigitalisierungen (insbesondere 3D-Vermessung und -Modellierung) von Wohnhausanlagen der Stadt Wien - Wiener Wohnen im Hinblick auf deren Sanierung zum Gegenstand haben.

Wewnętrzny identyfikator: 1

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71200000 Usługi architektoniczne i podobne, 71210000

Doradcze usługi architektoniczne, 71221000 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów

budowlanych, 71240000 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania, 71250000 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe, 71300000 Usługi inżynieryjne, 71318000

Inżynieryjne usługi doradcze i konsultacyjne, 71355000 Usługi pomiarowe, 72312000 Usługi wprowadzania danych

5.1.2. Miejsce realizacji

Podział krajowy (NUTS): Wien (AT130)

Kraj: Austria

Informacje dodatkowe: Der Höchstwert der Rahmenvereinbarung beträgt für die maximale Laufzeit der Rahmenvereinbarung (vier Jahre) 2,4 Millionen Euro exklusive Umsatzsteuer. Bei diesem Höchstwert handelt es sich um das Gesamtabrufvolumen für alle Vertragspartner der Rahmenvereinbarung. Auf das allfällige Erfordernis einer behördlichen Entscheidung für die Zulässigkeit der Ausübung einer Tätigkeit in Österreich sowie auf die Verpflichtung gemäß § 21 Abs 1 BVergG 2018 wird ausdrücklich hingewiesen.

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 15/08/2026

Okres obowiązywania: 36 Miesiące

5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 1

Inne informacje o wznowieniu: Die Rahmenvereinbarung wird für drei Jahre abgeschlossen.

Sie verlängert sich einmal um ein Jahr, wenn sie von WrWKS nicht drei Monate vor Ablauf des dritten Vertragsjahrs schriftlich gekündigt wird. Die maximale Dauer der Rahmenvereinbarung beträgt daher vier Jahre.

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 2 400 000,00 EUR

Maksymalna wartość umowy ramowej: 2 400 000,00 EUR

5.1.6. Informacje ogólne

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu

wyznaczonych do realizacji zamówienia: Wymagane we wniosku o dopuszczenie do udziału

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

Informacje dodatkowe: Hinweis zu Abschnitt IV "Höchstzahl der teilnehmenden Personen":

Abhängig vom Gang des Vergabeverfahrens kann es sein, dass die Höchstzahl der teilnehmenden Personen über- oder unterschritten werden kann. Hinweis zu Abschnitt IV

"Beginn": Abhängig vom Gang des Vergabeverfahrens kann es sein, dass der Beginn der Rahmenvereinbarung auch vor oder nach dem 15.08.2026 liegt. Hinweis zu Abschnitt IV.2

"Höchstzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber": Abhängig vom Gang des Vergabeverfahrens kann es sein, dass die Höchstzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber über- oder unterschritten werden kann. Hinweis zu Abschnitt IV.2 "Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Teilnehmer": Abhängig vom Gang des Vergabeverfahrens kann es sein, dass die Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Teilnehmer über- oder unterschritten werden kann.

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

Informacje dotyczące drugiego etapu procedury dwustopniowej:

Minimalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury : 3

Maksymalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury: 10

Procedura zostanie przeprowadzona w kolejnych etapach. Na każdym etapie niektórzy uczestnicy mogą zostać wyeliminowani

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Hearing Schlüsselperson

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 60

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Preis

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 40

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://www.wien.gv.at/Vergabeportal/Detail/239001>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.wien.gv.at/Vergabeportal/Detail/239001>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: niemiecki

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału: 04/05/2026 09:15:00 (UTC+01:00)
czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie
Wymagana jest umowa o poufności: nie
Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone
Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak
Stosowane będą płatności elektroniczne: tak
Forma prawna, jaką musi przyjąć grupa oferentów, której udzielono zamówienia: Bewerber-
bzw. Bietergemeinschaften müssen erklären, im Auftragsfall eine solidarisch haftende
Arbeitsgemeinschaft („ARGE“) zu bilden.

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Umowa ramowa, częściowo bez ponownego poddania, a częściowo z ponownym poddaniem
zamówienia procedurze konkurencyjnej

Maksymalna liczba uczestników: 5

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Verwaltungsgericht Wien

Informacje o terminach odwołania: Im Einzelnen sei auf die Bestimmungen des Wiener
Vergaberechtsschutzgesetz 2020 (LGBI 34/2020 idF LGBI Nr 44/2024; „WVRG 2020“) verwiesen;
zu den Fristen wird insbesondere auf § 19 und § 29 WVRG 2020 verwiesen.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych:
Verwaltungsgericht Wien

8. Organizacje

8.1. ORG-0176

Oficjalna nazwa: Stadt Wien - Wiener Wohnen Kundenservice GmbH

Numer rejestracyjny: 9110016433158

Adres pocztowy: Medwedweg 14/Unit 5

Miejscowość: Wien

Kod pocztowy: 1110

Podpodział krajowy (NUTS): Wien (AT130)

Kraj: Austria

Punkt kontaktowy: Thurin Kuchli Partner® Rechtsanwälte GmbH (Ansprechpartner: RA Mag.
Harald Kuchli), Berggasse 7, A-1090 Wien

E-mail: harald.kuechli@partner.law

Telefon: +43 13451448

Adres strony internetowej: <https://www.wienerwohnen.at>

Role tej organizacji:

Nabywca

8.1. ORG-8064

Oficjalna nazwa: Verwaltungsgericht Wien

Numer rejestracyjny: 9110019835300

Adres pocztowy: Muthgasse 62

Miejscowość: Wien

Kod pocztowy: 1190

Podpodział krajowy (NUTS): Wien (AT130)

Kraj: Austria

E-mail: post@vgw.wien.gv.at

Telefon: +43 1400038500

Faks: +43 140009938529

Adres strony internetowej: <http://www.verwaltungsgericht.wien.gv.at>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 02bb7b2d-460a-489d-99d0-1aed5ee67bed - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 27/03/2026 13:02:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: niemiecki

Numer publikacji ogłoszenia: 217215-2026

Numer wydania Dz.U. S: 62/2026

Data publikacji: 30/03/2026