

217946-2026 - Procedura konkurencyjna

Belgia – Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych – PROJECTEN_BEERSE, Hemelrijk_renovatie 43 woningen en opbouw 4-tal wooneenheden_architectuuropdracht_WIV 1290/2025/0539/01-03-04_ID3054

OJ S 62/2026 30/03/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: WOONBOOG

E-mail: aankoop@woonboog.be

Status prawny nabywcy: Przedsiębiorstwo publiczne

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: PROJECTEN_BEERSE, Hemelrijk_renovatie 43 woningen en opbouw 4-tal wooneenheden_architectuuropdracht_WIV 1290/2025/0539/01-03-04_ID3054

Opis: De opdracht bestaat concreet uit de opmaak van een ontwerp alsook de volledige opvolging en coördinatie van de werken voor de renovatie van een 43-tal wooneenheden en een 4-tal wooneenheden nieuwbouw te Beerse, Hemelrijk.

Identyfikator procedury: 448ec9f7-1cef-402c-9342-c09bb65cd371

Wewnętrzny identyfikator: PPP0IE-3054/6099/2026-0108

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71221000 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)

Kraj: Belgia

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)

Kraj: Belgia

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: PROJECTEN_BEERSE, Hemelrijk_renovatie 43 woningen en opbouw 4-tal wooneenheden_architectuuropdracht_WIV 1290/2025/0539/01-03-04_ID3054

Opis: De opdracht bestaat concreet uit de opmaak van een ontwerp alsook de volledige opvolging en coördinatie van de werken voor de renovatie van een 43-tal wooneenheden en een 4-tal wooneenheden nieuwbouw te Beerse, Hemelrijk.

Wewnętrzny identyfikator: 2026-0108_1

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71221000 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Campus Blairon 599

Miejscowość: Turnhout

Kod pocztowy: 2300

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)

Kraj: Belgia

Informacje dodatkowe: WOONBOOG

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 04/08/2026

Data zakończenia trwania: 03/08/2031

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Niewymagane

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu ryzyka zawodowego

Opis kryterium selekcji: Het bewijs van een verzekering tegen beroepsrisico's

Kryterium: Wpis do odpowiedniego rejestru zawodowego

Opis kryterium selekcji: Het bewijs van inschrijving op de tabel van de Orde van Architecten of van inschrijving op een gelijkaardige officiële lijst in een andere lid-staat van de Europese Gemeenschap van één of meerdere perso(n)en die deel zal (zullen) uitmaken van het ontwerpteam (origineel attest of een voor eensluidend verklaard afschrift, maximum 1 jaar oud). Minimumeisen: /

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe

Opis kryterium selekcji: De documenten zijn beschikbaar via elektronische weg en de aanbesteder vraagt deze inlichtingen zelf op . Minimumeisen: BTW attest - BTW-plichtigheid
Juridische situatie

Kryterium: Referencje dotyczące określonych usług

Opis kryterium selekcji: De documenten zoals gevraagd in het hoofdstuk "vormvereisten en beoordelingscriteria" in het ALGEMEEN BESTEK. Minimumeisen: Zie ALGEMEEN BESTEK.

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe

Opis kryterium selekcji: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Referenties

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 50

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Visie

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 25

Kryterium:

Rodzaj: Koszt

Opis: Ereloon

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 20

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Organogram

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 5

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/3054/IE/2026>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.publicprocurement.be>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: niderlandzki

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: Borgtocht (5 % van het oorspronkelijk bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Termin składania ofert: 28/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 180 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 28/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: nie

5.1.15. Techniki**Umowa ramowa:**

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Antwerpen

Informacje o terminach odwołania: Organisatie die informatie verstrekt over

beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Antwerpen

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: WOONBOOG

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych:

Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Antwerpen

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: WOONBOOG

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: WOONBOOG

Numer rejestracyjny: BE 0403 773 287

Adres pocztowy: Campus Blairon 599

Miejscowość: Turnhout

Kod pocztowy: 2300

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)

Kraj: Belgia

Punkt kontaktowy: Leen van Rossem

E-mail: aankoop@woonboog.be

Telefon: +32 14401117

Adres strony internetowej: <http://www.woonboog.be/>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Antwerpen

Numer rejestracyjny: BE 0308 357 753

Adres pocztowy: Bolivarplaats 20 bus 7

Miejscowość: Antwerpen

Kod pocztowy: 2000

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Kraj: Belgia

E-mail: orb.antwerpen.rollen@just.fgov.be

Telefon: +32 32578544

Adres strony internetowej: <https://www.rechtbanken-tribunaux.be/nl/ondernemingsrechtbank-antwerpen>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Numer rejestracyjny: BE 0475.480.736

Miejscowość: Antwerpen / Anvers

Kod pocztowy: 2000

Podział krajowy (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Kraj: Belgia

E-mail: info@3p.eu

Telefon: +32 3 294 30 51

Role tej organizacji:

Podmiot świadczący usługi w zakresie zamówień

8.1. ORG-0004

Oficjalna nazwa: FPS Policy and Support

Numer rejestracyjny: BE 0671.516.647

Miejscowość: Brussels

Kod pocztowy: 1000

Podział krajowy (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Kraj: Belgia

E-mail: e.proc@publicprocurement.be

Telefon: +32 2 740 80 00

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: ba048ceb-1980-478a-a25b-cf98883ae6be - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 26/03/2026 00:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Ogłoszenie - Data wysłania (eSender): 26/03/2026 00:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: niderlandzki

Numer publikacji ogłoszenia: 217946-2026

Numer wydania Dz.U. S: 62/2026

Data publikacji: 30/03/2026