

218113-2025 - Modyfikacja umowy

Polska – Roboty budowlane – Przebudowa Domu Studenckiego Politechniki Warszawskiej "Pineska" w Warszawie przy ul. Uniwersyteckiej 5
OJ S 67/2025 04/04/2025
Ogłoszenie o modyfikacji umowy
Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Politechnika Warszawska

E-mail: Dorota.Sochacka@pw.edu.pl

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Przebudowa Domu Studenckiego Politechniki Warszawskiej "Pineska" w Warszawie przy ul. Uniwersyteckiej 5

Opis: Przedmiotem zamówienia jest Przebudowa Domu Studenckiego Politechniki Warszawskiej "Pineska" w Warszawie przy ul. Uniwersyteckiej 5

Identyfikator procedury: 66e2d74f-504c-496d-9c1d-baf6929de6a0

Wewnętrzny identyfikator: ZP.RB.DS.3.2023

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

2.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Warszawa

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0000

Tytuł: Przebudowa Domu Studenckiego Politechniki Warszawskiej "Pineska" w Warszawie przy ul. Uniwersyteckiej 5

Opis: Przedmiotem zamówienia jest przebudowa Domu Studenckiego Politechniki Warszawskiej "Pineska" w Warszawie przy ul. Uniwersyteckiej 5. Szczegółowo przedmiot zamówienia opisany został w Tomie III i IV Specyfikacji warunków zamówienia (SWZ).

Warunki realizacji przedmiotu zamówienia zawarte zostały w projektowanych postanowieniach umowy - Tom II SWZ.

Wewnętrzny identyfikator: ZP.RB.DS.3.2023

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45111200 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne, 45260000 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne, 45261210 Wykonywanie pokryć dachowych, 45262300 Betonowanie, 45262310 Zbrojenie, 45262500 Roboty murarskie i murowe, 45310000 Roboty instalacyjne elektryczne, 45315700 Instalowanie stacji rozdzielczych, 45320000 Roboty izolacyjne, 45410000 Tynkowanie, 45421100 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów, 45430000 Pokrywanie podłóg i ścian, 45442100 Roboty malarskie

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Urząd Zamówień Publicznych - Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: 1. Terminy wniesienia odwołania określone są w art. 515 ustawy Pzp. W przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne, w terminie: 1) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej; albo 2) w terminie 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w inny sposób niż określony w ppkt. 1). 2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie : 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 3. Odwołanie w przypadkach innych niż wyżej określone w pkt 1 i 2 wnosi się w terminie: 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne. 4. Jeżeli Zamawiający nie opublikował ogłoszenia o zamiarze zawarcia umowy lub mimo takiego obowiązku nie przesłał Wykonawcy zawiadomienia o wyborze oferty najkorzystniejszej odwołanie wnosi się nie później niż w terminie: 1) 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia, 2) 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli Zamawiający nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia. 5. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej oraz postanowienie Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. 6. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie – sądu zamówień publicznych. 7. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby w terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby lub postanowienia Prezesa Izby, przesyłając jednocześnie jej

odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23.11.2012 – Prawo pocztowe, jest równoznaczne z jej wniesieniem. Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Urząd Zamówień Publicznych - Krajowa Izba Odwoławcza

6. Wyniki

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 27 533 384,87 PLN

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0000

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: BUDIMPOL Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Oferta:

Identyfikator oferty: Oferta Budimpol Sp. z o. o.

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0000

Wartość przetargu: 23 371 811,66 PLN

Podwykonawstwo: Tak

Podwykonawstwo - Wartość jest znana: nie

Podwykonawstwo - Wartość procentowa jest znana: nie

Opis: Roboty elektryczne i teletechniczne, roboty sanitarne, roboty wykończeniowe, roboty elewacyjne

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: ZP.RB.DS.3.2023

Tytuł: Przebudowa Domu Studenckiego Politechniki Warszawskiej "Pineska" w Warszawie przy ul. Uniwersyteckiej 5

Data zawarcia umowy: 04/09/2023

7. Modyfikacja

7.1. Modyfikacja

Identyfikator poprzedniego ogłoszenia o udzieleniu zamówienia: 546038-2023

Identyfikator zmodyfikowanego kontraktu: ZP.RB.DS.3.2023

Powód modyfikacji: Potrzeba realizacji dodatkowych robót budowlanych, usług lub dostaw przez pierwotnego wykonawcę.

Opis: W dniach 29.01.2025 r., 30.01.2025 r., 7.02.2025 r, Strony sporządziły 8 Protokołów konieczności dotyczących wykonania robót budowlanych wykraczających poza przedmiot Umowy nr ZP.RB.DS.3.2023na zadanie inwestycyjne p.t.: „Przebudowa Domu Studenckiego Politechniki Warszawskiej „Pineska” w Warszawie przy ul. Uniwersyteckiej 5” (dalej zwane „przedmiotem Umowy”). Dokonanie zmiany zakresu inwestycji wynikało z konieczności realizacji robót dodatkowych i zamiennych polegających na 1) wykonaniu obudowy kominów wentylacyjnych; 2) wykonaniu dodatkowych przewodów wentylacyjnych na 4 piętrze; 3) wykonaniu zmiany w zakresie instalacji wodnej i hydrantowej; 4) wzmocnieniu stropów Kleina w skrzydłach budynku; 5) wykonaniu instalacji przyzywowej; 6) wykonaniu rozbudowy rozdzielnic elektrycznych; 7) wykonaniu rozbudowy systemu SSP; 8) montażu dodatkowych okien w korytarzu 4 piętra oraz pomieszczeniach mieszkalnych. Wskazane roboty wykraczają poza zakres umowy pierwotnej, ale ich wykonanie jest niezbędne do prawidłowego zrealizowania tej umowy. Nie ma możliwości technicznych, organizacyjnych i prawnych oddzielenia tego zamówienia (wykonania robót dodatkowych, wykraczających poza przedmiot

umowy) od zamówienia podstawowego. Nie ma też możliwości technicznych powierzenia tych robót innemu podmiotowi, bowiem realizacja robót zmieniających umowę i umowy pierwotnej są ściśle ze sobą powiązane i spowoduje brak możliwości w rozdzieleniu gwarancji należytego wykonania pomiędzy tymi zamówieniami.

7.1.1. Zmiana

Opis modyfikacji: Konieczność wykonania robót budowlanych wykraczających poza przedmiot umowy ZP.RB.DS.3.2023. Zmiana wartości wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu.

Identyfikator podmiotu gospodarczego w poprzednim ogłoszeniu: ORG-0002

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Politechnika Warszawska

Numer rejestracyjny: 5250005834

Adres pocztowy: Plac Politechniki 1

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 00-661

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Dział Logistyki i Zakupów/ Dorota Sochacka

E-mail: Dorota.Sochacka@pw.edu.pl

Telefon: +48 222346221

Adres strony internetowej: <https://www.pw.edu.pl>

Role tej organizacji:

Nabywca

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: BUDIMPOL Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Numer rejestracyjny: 1251217714

Adres pocztowy: ul. Mroźna 13A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 03-654

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Role tej organizacji:

Oferent

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0000

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Urząd Zamówień Publicznych - Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239325

Adres pocztowy: Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Biuro Odwołań

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: +48 224587801

Faks: +48 224587800

Adres strony internetowej: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://www.gov.pl/web/uzp/epuap>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 44585ccd-9715-452e-8fe8-8603b16efb49 - 01

Typ formularza: Modyfikacja umowy

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o modyfikacji umowy

Podrodzaj ogłoszenia: 38

Ogłoszenie – data wysłania: 03/04/2025 07:00:48 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 218113-2025

Numer wydania Dz.U. S: 67/2025

Data publikacji: 04/04/2025