

218470-2025 - Wyniki

Polska – Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne – Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej przebudowy i remontu zabytkowego budynku Sądu Apelacyjnego w Białymstoku wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego

OJ S 67/2025 04/04/2025

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Sąd Apelacyjny w Białymstoku

E-mail: przetargi@bialystok.sa.gov.pl

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Porządek publiczny i bezpieczeństwo publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej przebudowy i remontu zabytkowego budynku Sądu Apelacyjnego w Białymstoku wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest: 1) opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej przebudowy i remontu zabytkowego budynku przy ul. Mickiewicza 5 na potrzeby użyteczności publicznej - sądownictwo (zwaną dalej: Dokumentacją), w tym wykonanie wielobranżowego projektu roboczego, projektu budowlanego (w tym technicznego) oraz wykonanie projektów wykonawczych we wszystkich branżach wraz ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarami i kosztorysami oraz innymi niezbędnymi opracowaniami wymienionymi w Specyfikacji; 2) uzyskanie wszystkich wymaganych przepisami opinii, ekspertyz, uzgodnień, odstępstw i pozwoleń, w tym pozwolenia na roboty budowlane, 3) sprawowanie nadzoru autorskiego przez Wykonawcę od momentu wszczęcia procedury przetargowej rozpoczynającej roboty wg opracowanej dokumentacji oraz w okresie realizacji robót, w tym współpraca z wykonawcą robót budowlanych w celu przeprowadzenia procedury zakończenia i odbioru robót budowlanych, z opracowaniem dokumentacji powykonawczej, 4) przekazanie Zamawiającemu praw autorskich do Dokumentacji. 2. Opis potrzeb i wymagań zamawiającego dotyczących usług stanowiących przedmiot zamówienia określony został w Załączniku nr 1 do OPIW – Specyfikacja wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z załącznikami. Zamawiający zastrzega, iż z uwagi na tryb prowadzonego postępowania dokument ten ma charakter wstępny, a szczegółowe wymagania mogą być przedmiotem dialogu. Zamawiający podczas dialogu może omawiać z zaproszonymi wykonawcami wszystkie warunki zamówienia. Przedmiotem dialogu będzie wypracowanie m.in.: sposobu realizacji zamówienia, terminów, podziału na etapy, zasad odbiorów, zasad płatności, zasad odpowiedzialności, warunków umownych, zakresu odpowiedzialności

Identyfikator procedury: 282bf0e1-9cb6-4979-a576-8ee1cf69618d

Poprzednie ogłoszenie: 222487-2024

Wewnętrzny identyfikator: G.261.6.2024

Rodzaj procedury: Dialog konkurencyjny

Główne aspekty procedury: 1. Szczegółowy opis procedury stosowanej w przedmiotowym postępowaniu, w tym wykaz dokumentów, które Wykonawca zobowiązany jest złożyć razem z wnioskiem o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, znajduje się w Opisie Potrzeb i Wymagań zamieszczonym pod adresem internetowym: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-83108c23-ec37-11ee-9c02-ce2b643d361d>. 2. W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego komunikacja między Zamawiającym a wykonawcami odbywa się przy użyciu Platformy e-Zamówienia, która jest dostępna pod adresem <https://ezamowienia.gov.pl>.

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71220000 Usługi projektowania architektonicznego, 71320000 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania, 71420000 Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu, 71241000 Studia wykonalności, usługi doradcze, analizy, 71242000 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów, 71248000 Nadzór nad projektem i dokumentacją, 79932000 Usługi projektowania wnętrz

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Mickiewicza 5

Miejscowość: Białystok

Kod pocztowy: 15-213

Podpodział krajowy (NUTS): Białostocki (PL841)

Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

art. 169 w związku z art. 153 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych -

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej przebudowy i remontu zabytkowego budynku Sądu Apelacyjnego w Białymstoku wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego

Opis: Przedmiotem zamówienia jest: 1) opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej przebudowy i remontu zabytkowego budynku przy ul. Mickiewicza 5 na potrzeby użyteczności publicznej - sądownictwo (zwaną dalej: Dokumentacją), w tym wykonanie wielobranżowego projektu roboczego, projektu budowlanego (w tym technicznego) oraz wykonanie projektów wykonawczych we wszystkich branżach wraz ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarami i kosztorysami oraz innymi niezbędnymi opracowaniami wymienionymi w Specyfikacji; 2) uzyskanie wszystkich wymaganych przepisami opinii, ekspertyz, uzgodnień, odstępstw i pozwoleń, w tym pozwolenia na roboty budowlane, 3) sprawowanie nadzoru autorskiego przez Wykonawcę od momentu wszczęcia procedury przetargowej rozpoczynającej roboty wg opracowanej dokumentacji oraz w okresie realizacji robót, w tym współpraca z wykonawcą robót budowlanych w celu przeprowadzenia procedury zakończenia i odbioru robót budowlanych, z opracowaniem dokumentacji powykonawczej, 4) przekazanie Zamawiającemu praw

autorskich do Dokumentacji. 2. Opis potrzeb i wymagań zamawiającego dotyczących usług stanowiących przedmiot zamówienia określony został w Załączniku nr 1 do OPIW – Specyfikacja wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z załącznikami. Zamawiający zastrzega, iż z uwagi na tryb prowadzonego postępowania dokument ten ma charakter wstępny, a szczegółowe wymagania mogą być przedmiotem dialogu. Zamawiający podczas dialogu może omawiać z zaproszonymi wykonawcami wszystkie warunki zamówienia. Przedmiotem dialogu będzie wypracowanie m.in.: sposobu realizacji zamówienia, terminów, podziału na etapy, zasad odbiorów, zasad płatności, zasad odpowiedzialności, warunków umownych, zakresu odpowiedzialności.

Wewnętrzny identyfikator: G.261.6.2024

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71220000 Usługi projektowania architektonicznego, 71320000

Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania, 71420000 Architektoniczne usługi

zagospodarowania terenu, 71241000 Studia wykonalności, usługi doradcze, analizy, 71242000

Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów, 79932000 Usługi projektowania wewnątrz

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Mickiewicza 5

Miejscowość: Białystok

Kod pocztowy: 15-213

Podpodział krajowy (NUTS): Białostocki (PL841)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Inny okres: Nieznany

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

5.1.8. Kryteria dostępności

Kryteria dostępności dla osób niepełnosprawnych zostały uwzględnione

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: cena

Opis: Podstawą przyznania punktów będzie całkowita cena ofertowa brutto wskazana przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym. Maksymalną ilość punktów w tym kryterium (60 pkt) otrzyma Wykonawca, który zaproponuje najniższą cenę całkowitą brutto za wykonanie całości zamówienia. Wykonawcy otrzymają ilość punktów obliczoną zgodnie z poniższym wzorem: $C = C_{min} / C_x \times 100 \times 60\%$ gdzie: C – ilość punktów przyznanych ofercie w kryterium „cena” C_{min} – najniższa zaoferowana cena spośród wszystkich złożonych ofert niepodlegających odrzuceniu C_x – cena oferty X 100 - wskaźnik stały 60% - procentowe znaczenie kryterium: cena Uzyskana ilość punktów zaokrąglona będzie do drugiego miejsca po przecinku, zgodnie

z zasadami matematycznymi lub z większą dokładnością, jeżeli przy zastosowaniu wymienionego zaokrąglenia nie wystąpi różnica w ilości przyznanych punktów wynikająca z małej różnicy zaoferowanych cen.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 60

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: doświadczenie zespołu projektowego

Opis: Ocena ofert zostanie dokonana na podstawie złożonego przez Wykonawcę wraz z ofertą dokumentu „Wykaz personelu”, opisującego doświadczenie zespołu projektowego Wykonawcy w zakresie: - projektów, które były realizowane przez wskazane osoby wspólnie (jako członkowie zespołu projektowego) - projektów obiektów zabytkowych, które były realizowane przez wskazane osoby wspólnie (jako członkowie zespołu projektowego). W ramach kryterium ocenie podlegać będzie doświadczenie osób, które zostały wskazane przez Wykonawcę jako osoby przewidziane do realizacji zamówienia w „Wykazie osób”, o którym mowa w rozdziale VIII ust. 1 lit. a) OPIW, pod warunkiem spełniania przez nie wymagań określonych w rozdziale V ust. 2 lit. a) OPIW - Warunki udziału w postępowaniu.

Zaproponowany skład zespołu projektowego wskazany w „Wykazie personelu”, służącym ocenie ofert w ramach kryterium oceny ofert musi być tożsamy w zakresie składu osobowego z „Wykazem osób” przedkładanym na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu. W przypadku gdy skład zespołu projektowego wskazany w „Wykazie personelu” w całości lub w części nie będzie pokrywał się z „Wykazem osób” przedłożonym w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Zamawiający nie uwzględni w ocenie w kryterium „doświadczenie zespołu projektowego” osób z zespołu projektowego nie ujętych w „Wykazie osób” przedłożonym w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu (punkty w ramach kryterium oceny ofert nie zostaną przyznane). W przypadku wskazania do realizacji zamówienia do pełnienia tej samej funkcji dwóch lub więcej osób, do oceny oferty Zamawiający przyjmie doświadczenie wskazane dla pierwszej z wymienionych w wykazie osób. W przypadku niezłożenia wraz z ofertą „Wykazu personelu” lub załączenia wykazu niezawierającego informacji ujętych w kryterium oceny ofert, Wykonawca nie otrzyma punktów w ramach kryterium. Wykaz personelu składany w zakresie dotyczącym kryterium oceny ofert nie będzie podlegał uzupełnieniu. Zamawiający dokona oceny ofert według poniższych zasad: Zamawiający uwzględni w ocenie projekty, w których równocześnie brały udział co najmniej trzy spośród osób zaproponowanych jako zespół projektowy. Udział każdej z osób w każdym z projektów zostanie zaznaczony znakiem „X” w tabeli – z liczbą wierszy odpowiadającą liczbie zrealizowanych projektów oraz projektów obiektów zabytkowych, na które powołuje się Wykonawca. Zamawiający przyzna „małe” punkty za projekty, w których uczestniczyły równocześnie minimum 3 osoby spośród osób zaproponowanych jako zespół projektowy wg poniższych zasad: Ilość projektów - przyznana ilość punktów w podkryterium: zrealizowane projekty 1 - 1 pkt; 2 - 2 pkt; 3 - 3 pkt; 4 - 4 pkt; 5 i więcej - 5 pkt. Ilość projektów - przyznana ilość punktów w podkryterium: zrealizowane projekty obiektów zabytkowych 1 - 2 pkt; 2 - 4 pkt; 3 - 6 pkt; 4 - 8 pkt; 5 i więcej - 10 pkt. Wykonawca w ramach podkryterium: zrealizowane projekty może uzyskać maksymalnie 5 punktów, zaś w ramach podkryterium: zrealizowane projekty obiektów zabytkowych: maksymalnie 10 punktów (łącznie maksymalnie 15 punktów). „Małe” punkty zostaną następnie przeliczone na punkty, które zostaną przyznane ofercie w ramach kryterium „doświadczenie zespołu projektowego” według następującego wzoru: $D = Dx / D_{max} \times 100 \times 40\%$ gdzie: D – ilość punktów przyznanych ofercie w kryterium „doświadczenie zespołu projektowego” Dx – ilość „małych” punktów przyznanych ofercie X (suma punktów uzyskanych w ramach obu podkryteriów) Dmax – maksymalna możliwa do uzyskania ilość „małych” punktów (suma punktów możliwych do uzyskania w ramach obu

podkryteriów) 100 - wskaźnik stały 40% - procentowe znaczenie kryterium: doświadczenie zespołu projektowego Uzyskana ilość punktów zaokrąglona będzie do drugiego miejsca po przecinku, zgodnie z zasadami matematycznymi lub z większą dokładnością, jeżeli przy zastosowaniu wymienionego zaokrąglenia nie wystąpi różnica w ilości przyznanych punktów. Wykonawca w ramach kryterium: doświadczenie zespołu projektowego może uzyskać maksymalnie 40,00 punktów.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 40

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: 1. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy. 2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 Pzp, oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców. 3. Odwołanie przysługuje na: 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy; 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy; 3) zaniechanie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie ustawy, mimo że Zamawiający był do tego obowiązany. 4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej. 5. Odwołujący przekazuje Zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, że Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przekazanie odpowiednio odwołania albo jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. 6. Odwołanie wnosi się w terminie: 1) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej; 2) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w pkt 1. 7. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 8. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt 6 i 7 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. 9. Jeżeli Zamawiający mimo takiego obowiązku nie przesłał Wykonawcy zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, odwołanie wnosi się nie później niż w terminie: 1) 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia; 2) 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy,

jeżeli zamawiający nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia. 10. Na orzeczenie KIO oraz postanowienie Prezesa KIO, o którym mowa w art. 519 ust. 1 Pzp, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. 11. W postępowaniu toczącym się wskutek wniesienia skargi stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego o apelacji, jeżeli przepisy Pzp nie stanowią inaczej. 12. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie - sądu zamówień publicznych. 13. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa KIO, w terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia KIO lub postanowienia Prezesa KIO, o którym mowa w art. 519 ust. 1 Pzp, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1640 z późn. zm.) jest równoznaczne z jej wniesieniem.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Sąd Apelacyjny w Białymstoku

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: Sąd Apelacyjny w Białymstoku

6. Wyniki

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001

Status wyboru zwycięzcy: Nie wyłoniono zwycięzcy, a procedura konkurencyjna została zamknięta.

Powód, dla którego nie wyłoniono zwycięzcy: Decyzja nabywcy nie będąca następstwem wniosku oferenta o rewizję rozstrzygnięcia, z powodu błędów technicznych lub proceduralnych

6.1.4. Informacje statystyczne

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Wnioski o dopuszczenie do udziału

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 4

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Sąd Apelacyjny w Białymstoku

Numer rejestracyjny: NIP 5421965223

Adres pocztowy: ul. Mickiewicza 5

Miejscowość: Białystok

Kod pocztowy: 15-213

Podpodział krajowy (NUTS): Białostocki (PL841)

Kraj: Polska

E-mail: przetargi@bialystok.sa.gov.pl

Telefon: +48857430709

Adres strony internetowej: <https://bialystok.sa.gov.pl/>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-83108c23-ec37-11ee-9c02-ce2b643d361d>

Profil nabywcy: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-83108c23-ec37-11ee-9c02-ce2b643d361d>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia

8.1. **ORG-0002**

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: NIP 5262239325

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: +48224587801

Adres strony internetowej: <https://www.gov.pl/web/uzp/kontakt2>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

8.1. **ORG-0000**

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 6a8cdbca-3a67-4bb2-83ba-c4f7da10aa27 - 01

Typ formularza: Wyniki

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji
– tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 29

Ogłoszenie – data wysłania: 03/04/2025 11:23:40 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 218470-2025

Numer wydania Dz.U. S: 67/2025

Data publikacji: 04/04/2025