

219624-2024 - Wyniki

Polska – Usługi sprzątania – Świadczenie kompleksowej usługi utrzymania czystości obiektów należących do Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „INVEST–PARK” sp. z o.o. – z podziałem na 2 części

OJ S 74/2024 15/04/2024

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna "INVEST-PARK" sp. z o.o.

E-mail: invest@invest-park.com.pl

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Sprawy gospodarcze

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Świadczenie kompleksowej usługi utrzymania czystości obiektów należących do Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „INVEST–PARK” sp. z o.o. – z podziałem na 2 części

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi kompleksowego utrzymania czystości w obiektach należących do Zamawiającego, w tym usługi sprzątania, usługi utrzymania czystości wokół budynków i utrzymania zieleni, usługi odśnieżania oraz usługi odśnieżania dachów hal, polegającej na podejmowaniu wszelkich czynności w zakresie bieżącego utrzymania czystości. 2. Zamówienie zostało podzielone na 2 części: CZĘŚĆ 1: Świadczenie kompleksowej usługi utrzymania czystości obiektów należących do Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „INVEST–PARK” sp. z o.o. – budynek biurowy w Wałbrzychu i budynki mieszkalne w Wałbrzychu i Świebodzicach CZĘŚĆ 2: Świadczenie kompleksowej usługi utrzymania czystości obiektów należących do Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „INVEST–PARK” sp. z o.o. – hale przemysłowe będące własnością Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „INVEST–PARK” sp. z o.o. 3. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określony jest w SWZ i Załącznikach.

Identyfikator procedury: 96c43dff-d8ec-46e8-9c0d-f728fbeece03

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątania

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90620000 Usługi odśnieżania, 77314100 Usługi w zakresie trawników

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: invest@invest-park.com.pl p.kosim@invest-park.com.pl ul. Uczniowska 16

Miejscowość: Wałbrzych

Kod pocztowy: 58-306

Podpodział krajowy (NUTS): Wałbrzyski (PL517)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: 1. Udział w postępowaniu mogą wziąć Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 108 ust. 1 oraz art. 109 ust. 1 pkt 1) i 4) ustawy Pzp, z zastrzeżeniem art. 110 ust. 2 Pzp. Wykluczenie Wykonawcy następuje zgodnie z art. 111 ustawy Pzp. 2. Wykluczeniu z postępowania podlega również Wykonawca, który spełnia przesłanki wykluczenia na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz.U. z 2023r. poz.129 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 5k rozporządzenia Rady (UE) 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1) w brzmieniu nadanym rozporządzeniem 2022/576, oraz w związku z informacją Urzędu Zamówień Publicznych

2.1.3. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 5 903 289,28 PLN

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: 1. INFORMACJA O PODMIOTOWYCH ŚRODKACH DOWODOWYCH
1. Na wezwanie Zamawiającego, w trybie art. 126 ust. 1 ustawy Pzp, Wykonawca, którego oferta została najwyżej oceniona, jest zobowiązany do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni, aktualnych na dzień złożenia, podmiotowych środków dowodowych tj.: W celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej, Zamawiający wymaga złożenia następujących dokumentów: 1) dokumentów potwierdzających, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia 2) wykaz usług wykonanych, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane lub są wykonywane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy; w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wystawione w okresie ostatnich 3 miesięcy – Załącznik nr 8 do SWZ 3) wykazu osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – Załącznik nr 9 do SWZ W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcy, Zamawiający wymaga złożenia następujących dokumentów: (Zamawiający nie wzywa do złożenia podmiotowych środków dowodowych, jeżeli może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, o ile wykonawca wskazał w oświadczeniu, o którym mowa w art.125 ust.1 ustawy pzp, dane umożliwiające dostęp do tych środków). 4) informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy Pzp, sporządzonej nie wcześniej niż

6 miesięcy przed jej złożeniem, 5) oświadczenia wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2020 r. poz. 1076 i 1086), z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową lub wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej lub wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej - Załącznik nr 6 do SWZ, W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców (dotyczy również wspólników spółki cywilnej) oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. 6) odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji; 7) zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków i opłat, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem podatków lub opłat wraz z zaświadczeniem zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że odpowiednio przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert wykonawca dokonał płatności należnych podatków lub opłat wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności; 8) zaświadczenia albo innego dokumentu właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub właściwego oddziału regionalnego lub właściwej placówki terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z zaświadczeniem albo innym dokumentem zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że odpowiednio przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert wykonawca dokonał płatności należnych składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności; 9) oświadczenia Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp - Wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 7 do SWZ. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie oświadczenia Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w JEDZ składa każdy z tych Wykonawców (dotyczy również wspólników spółki cywilnej) 2. Zamawiający przewiduje zastosowanie tzw. procedury odwróconej, o której mowa w art. 139 ust. 1 ustawy Pzp, tj. Zamawiający najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełnienia warunków udziału w postępowaniu. 3. Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych. Niniejsze postępowanie zostało podzielone na 2 niezależne części. Oferty można składać w odniesieniu do wszystkich części. Maksymalna liczba części zamówienia, które mogą zostać udzielone jednemu Wykonawcy: 2. 4. Zamawiający przewiduje możliwość udzielania zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp w wysokości nie więcej niż 20% wartości szacunkowej zamówienia podstawowego dla każdej części. Zakres prac objętych ewentualnym zamówieniem podobnym może dotyczyć usługi związanej ze świadczeniem usługi utrzymania czystości obiektów należących do Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „INVEST-PARK” sp. z o.o. w tym m. in. wywozem nadwyżek śniegu,

świadczeniem usługi na nowych obiektach należących do WSSE „INVEST-PARFK” sp. z o.o. lub innych elementów związanych z przedmiotowym zamówieniem. Zamówienia te zostaną udzielone na warunkach analogicznych do tych wynikających ze wzoru umowy z zastrzeżeniem zmian ściśle związanych ze specyfiką danego zamówienia oraz wynikających ze zmian przepisów prawa. 5. Zamawiający przewiduje zastosowanie prawa opcji - Szczegóły w SWZ. 6. Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości: CZĘŚĆ 1: 10 000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych) CZĘŚĆ 2: 20 000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych) przed upływem terminu składania ofert określonym w SWZ. 7. INFORMACJA O PRZEDMIOTOWYCH ŚRODKACH DOWODOWYCH CZĘŚĆ 1 i 2: Zamawiający wymaga złożenia wraz z ofertą przedmiotowych środków dowodowych: 1) Certyfikat Systemu Zarządzania Jakością wg wymagań normy ISO 9001:2015 potwierdzający wdrożenie normy określającej system zarządzania jakością w organizacji, wystawiony przez jednostkę akredytowaną lub inną równoważną. Zamawiający akceptuje równoważne przedmiotowe środki dowodowe, jeżeli potwierdzają, że oferowane usługi spełniają określone przez Zamawiającego wymagania. Jeżeli wykonawca niełoży przedmiotowych środków dowodowych lub będą one niekompletne, zamawiający wezwie do ich złożenia lub uzupełnienia w wyznaczonym terminie zgodnie z dyspozycją art. 107 ust. 2. ustawy – PZP. Zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści przedmiotowych środków dowodowych. 8. Zgodnie z art. 95 ustawy Pzp, Zamawiający określa następujące warunki realizacji zamówienia, w zakresie zatrudniania pracowników przez Wykonawcę i podwykonawcę: 1) Zamawiający wymaga, aby czynności związane w szczególności z: CZĘŚĆ 1: bezpośrednią realizacją usługi sprzątnia, usługi utrzymania czystości wokół budynków i utrzymania zieleni (w tym koszenia) oraz usługi odśnieżania, CZĘŚĆ 2: bezpośrednią realizacją usługi sprzątnia, usługi utrzymania czystości wokół budynków i utrzymania zieleni (w tym koszenia), usługi odśnieżania oraz usługi odśnieżania dachów były wykonywane przez pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz.U.2022.1510 ze zm.) (obowiązek ten nie dotyczy sytuacji, gdy prace te będą wykonywane samodzielnie i osobiście przez osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą w postaci tzw. samozatrudnienia, jako podwykonawcy oraz osób wykonujących czynności w zastępstwie za pracowników przebywających na zwolnieniach lekarskich); 9. Szczegóły w SWZ.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: CZĘŚĆ 1: Świadczenie kompleksowej usługi utrzymania czystości obiektów należących do Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „INVEST-PARK” sp. z o.o. – budynek biurowy w Wałbrzychu i budynki mieszkalne w Wałbrzychu i Świebodzicach

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi kompleksowego utrzymania czystości w obiektach należących do Zamawiającego, w tym usługi sprzątnia, usługi utrzymania czystości wokół budynków i utrzymania zieleni, usługi odśnieżania, polegającej na podejmowaniu wszelkich czynności w zakresie bieżącego utrzymania czystości w na terenie budynku biurowego w Wałbrzychu i budynkach mieszkalnych w Wałbrzychu i Świebodzicach. 2. Szczegóły w SWZ.

Wewnętrzny identyfikator: CZĘŚĆ 1

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątania

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90620000 Usługi odśnieżania, 77314100 Usługi w zakresie trawników

Opcje:

Opis opcji: Zamawiający przewiduje zastosowanie prawa opcji. Zamawiający przewiduje zastosowanie prawa opcji w następujących przypadkach: 1) Zlecenia dodatkowej usługi doczyszczania lub usługi sprzątania związanej z organizacją imprez przez Zamawiającego. Prawem opcji objęta jest możliwość zlecenia dodatkowych usług opisanych jw., maksymalnie do łącznej wartości 20% wartości zamówienia dla każdej części. Szczegóły w SWZ.

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Budynek biurowy ul. Uczniowska 16

Miejscowość: Wałbrzych

Kod pocztowy: 58-306

Podpodział krajowy (NUTS): Wałbrzyski (PL517)

Kraj: Polska

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: budynek mieszkalny ul. Orkana 22

Miejscowość: Wałbrzych

Kod pocztowy: 58-309

Podpodział krajowy (NUTS): Wałbrzyski (PL517)

Kraj: Polska

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: budynek mieszkalny ul. Świdnicka 32a

Miejscowość: Świebodzice

Kod pocztowy: 58-160

Podpodział krajowy (NUTS): Wałbrzyski (PL517)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 24 Miesiące

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 1 201 200,00 PLN

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

Informacje dodatkowe: 1. Wraz z ofertą Wykonawca jest zobowiązany złożyć: 1) Formularz cenowy – Załącznik nr 1 a do SWZ 2) Przedmiotowe środki dowodowe, o których mowa w Rozdz. 5 SWZ 3) aktualne na dzień składania ofert oświadczenie dotyczące braku podstaw do wykluczenia z postępowania oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu w formie Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia (JEDZ/ESPD), stanowiącego Załącznik nr 2 do Rozporządzenia Wykonawczego Komisji (UE) 2016/7 z dnia 5 stycznia 2016 r. ustanawiającego standardowy formularz jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia.

Informacje zawarte w JEDZ/ESPD stanowią wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu Załącznik nr 2 do niniejszej SWZ. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców, JEDZ składa każdy z wykonawców. W przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, wykonawca wraz z JEDZ, przedstawia także JEDZ podmiotu

udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnienie warunków udziału w postępowaniu, w zakresie w jakim wykonawca powołuje się na jego zasoby. Zamawiający nie wymaga, aby Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom nie będącym podmiotem udostępniającym, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu złożył JEDZ dotyczący podwykonawców, 4) aktualne na dzień składania ofert oświadczenie Wykonawcy/Wykonawcy wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia /podmiotu udostępniającego zasoby dotyczące przesłanek wykluczenia z art. 5k rozporządzenia 833/2014 w brzmieniu nadanym rozporządzeniem 2022/576 oraz art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 3 do SWZ. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie niniejsze oświadczenie składa każdy z tych Wykonawców (dotyczy również wspólników spółki cywilnej). Powyższy zakaz obowiązuje również na etapie realizacji zamówienia, w związku z czym Wykonawca jest obowiązany aktualizować przedmiotowe oświadczenie w przypadku wszelkich zmian w tym zakresie. 5) W przypadku, gdy Wykonawca polega na zasobach podmiotu udostępniającego zasoby, Wykonawca składa zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędne zasoby na potrzeby realizacji tego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów (Załącznik nr 4 do SWZ). 6) W przypadku oferty wspólnej, wykonawcy przedstawiają oświadczenie zgodnie z art. 117 ust. 3 ustawy PZP tj. oświadczenie, z którego wynika, które usługi wykonają poszczególni Wykonawcy. 7) dokumenty, z których wynika prawo do podpisania oferty; odpowiednie pełnomocnictwa (jeżeli dotyczy). 8) W przypadku złożenia przez Wykonawcę „Tajemnicy przedsiębiorstwa” Wykonawca wraz z ofertą składa Oświadczenie i/lub dokumenty na podstawie, których Zamawiający dokona oceny skuteczności zastrzeżenia informacji zawartych w ofercie, stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa, w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (jeżeli Wykonawca zastrzega takie informacje). 9) Wadium, jeżeli jest składane w formie określonej w Rozdz. 20 pkt 2 ppkt 2-4 SWZ. 2. Szczegóły w SWZ.

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: A. Cena oferty brutto (C) - waga 80 % (80 pkt)

----- Oferta o najniższej cenie brutto uzyska w tym kryterium największą ilość punktów. Wykonawcom przyznana zostanie odpowiednio ilość punktów wyliczona wg wzoru: $C = (C_{min} : C_n) \times 80$ gdzie: C - ilość punktów n-tej ocenianej oferty brutto C_{min} - najniższa cena oferty brutto C_n - cena badanej n-tej oferty brutto Wartość punktowa obliczona zostanie z dokładnością do 2 miejsc po przecinku. Ceny w ofercie należy podać w złotych polskich z uwzględnieniem podatku od towarów i usług VAT. Ocenie ofert nie podlegają stawki wskazane w ramach prawa opcji. Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna) Kryterium udzielenia - Liczba: 80

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: B. Kryterium doświadczenie zawodowe Koordynatora Zespołu Pracowników (DK) -waga 20 % (20 pkt) ----- Zamawiający przyzna punkty, jeżeli osoba wskazana na stanowisko Koordynatora Zespołu Pracowników posiada doświadczenie w świadczeniu usługi polegającej na organizowaniu pracy i

sprawowaniu nadzoru nad świadczeniem usług sprzątania, utrzymania czystości i zieleni oraz odśnieżania, a także zarządzaniu personelem, które zdobyła w okresie 5 lat przed terminem składania ofert. W przypadku, gdy Wykonawca wykaże, że osoba wskazana na stanowisko Koordynatora Zespołu Pracowników w okresie ostatnich 5 lat przed terminem składania ofert:

a) posiada co najmniej dwuletnie doświadczenie w świadczeniu usługi polegającej na organizowaniu pracy i sprawowaniu nadzoru nad świadczeniem usług sprzątania, utrzymania czystości i zieleni oraz odśnieżania, a także zarządzaniu personelem, otrzyma 10 pkt. b) posiada co najmniej trzyletnie lub dłuższe doświadczenie w świadczeniu usługi polegającej na organizowaniu pracy i sprawowaniu nadzoru nad świadczeniem usług sprzątania, utrzymania czystości i zieleni oraz odśnieżania, a także zarządzaniu personelem, otrzyma 20 pkt. W przypadku, gdy osoba wskazana na stanowisko Koordynatora Zespołu Pracowników nie posiada ww. doświadczenia - Wykonawca nie otrzyma punktów (0 pkt). Zamawiający przyzna punkty w kryterium doświadczenie Koordynatora Zespołu Pracowników, gdy Koordynator Zespołu Pracowników zrealizował ww. usługi na rzecz Wykonawcy biorącego udział w postępowaniu lub na rzecz innego podmiotu. Ocena oferty w tym kryterium zostanie dokonana na podstawie informacji podanych przez Wykonawcę w formularzu ofertowym zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 1 do SWZ.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)
Kryterium udzielenia - Liczba: 20

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: zgodnie z ustawą Pzp.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

5.1. Część zamówienia: LOT-0002

Tytuł: CZĘŚĆ 2: Świadczenie kompleksowej usługi utrzymania czystości obiektów należących do Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „INVEST-PARK” sp. z o.o. – hale przemysłowe będące własnością Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „INVEST-PARK” sp. z o.o.

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi kompleksowego utrzymania czystości w obiektach należących do Zamawiającego, w tym usługi sprzątania, usługi utrzymania czystości wokół budynków i utrzymania zieleni, usługi odśnieżania, usługi odśnieżania dachów hal, polegającej na podejmowaniu wszelkich czynności w zakresie bieżącego utrzymania czystości w na terenie hal przemysłowych będących własnością Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „INVEST-PARK” sp. z o.o. 2. Szczegóły w SWZ. Wewnętrzny identyfikator: CZĘŚĆ 2

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątania

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90620000 Usługi odśnieżania, 77314100 Usługi w zakresie trawników

Opcje:

Opis opcji: Zamawiający przewiduje zastosowanie prawa opcji. Zamawiający przewiduje zastosowanie prawa opcji w następujących przypadkach: 1) Zlecenia dodatkowej usługi doczyszczania lub usługi sprzątania związanej z organizacją imprez przez Zamawiającego. 2) zlecenia koszenia trawnika znajdującego się na terenie wokół hali w Chociczy Małej 2627 oraz zbiornika wód opadowych w Chociczy Małej 3) zlecenia dodatkowej usługi utrzymania zieleni (w tym: koszenie, usunięcia zakrzewień i zadrzewień niewymagających pozwolenia na wycinkę (samosiejek) wokół tablic informacyjnych i pylonów informacyjnych zlokalizowanych na terenie obiektów lub bezpośrednio przy obiekcie (w odległości max. 2m od ogrodzenia). Prawem opcji objęta jest możliwość zlecenia dodatkowych usług opisanych jw., maksymalnie do łącznej wartości 20% wartości zamówienia dla każdej części. Szczegóły w SWZ

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: hala przemysłowa w Chociczy Małej nr 5/4 gm. Września Chocicza Mała
Miejscowość: Wałbrzych
Kod pocztowy: 62-300
Podpodział krajowy (NUTS): Poznański (PL418)
Kraj: Polska

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: HALA PRZEMYSŁOWA I i II w Wałbrzychu ul. Villardczyków 17
Miejscowość: Wałbrzych
Kod pocztowy: 58-306
Podpodział krajowy (NUTS): Wałbrzyski (PL517)
Kraj: Polska

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: HALA PRZEMYSŁOWA w Pasiecznej gmina Jaworzyna Śląska Pasieczna 73

Miejscowość: Pasieczna
Kod pocztowy: 58-140
Podpodział krajowy (NUTS): Wałbrzyski (PL517)
Kraj: Polska

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: HALA PRZEMYSŁOWA w Ząbkowicach Śląskich ul. Biznesowa 2
Miejscowość: Ząbkowice Śląskie
Kod pocztowy: 57-200
Podpodział krajowy (NUTS): Wałbrzyski (PL517)
Kraj: Polska

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: HALA PRZEMYSŁOWA w Brzegu ul. Małujowicka 41
Miejscowość: Brzeg
Kod pocztowy: 49-300
Podpodział krajowy (NUTS): Opolski (PL524)
Kraj: Polska

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: HALA PRZEMYSŁOWA w Nysie Radzikowice dz. Nr 464/43
Miejscowość: Radzikowice
Kod pocztowy: 48-300
Podpodział krajowy (NUTS): Opolski (PL524)

Kraj: Polska

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: HALA PRZEMYSŁOWA w Bolesławcu ul. Przemysłowa 11

Miejscowość: Bolesławiec

Kod pocztowy: 59-700

Podpodział krajowy (NUTS): Jeleniogórski (PL515)

Kraj: Polska

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: HALA PRZEMYSŁOWA w Wałbrzychu ul. Uczniowska 32

Miejscowość: Wałbrzych

Kod pocztowy: 58-306

Podpodział krajowy (NUTS): Wałbrzyski (PL517)

Kraj: Polska

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: HALA PRZEMYSŁOWA II w Chociczy Małej Chocicza Mała 26-27

Miejscowość: Chocicza Mała

Kod pocztowy: 62-300

Podpodział krajowy (NUTS): Poznański (PL418)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 24 Miesiące

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 4 702 089,28 PLN

5.1.6. Informacje ogólne

Dana procedura lub część zamówienia, która została unieważniona lub nie przyniosła udanego rozstrzygnięcia, zostanie ponownie wszczęta

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

Informacje dodatkowe: 1. Wraz z ofertą Wykonawca jest zobowiązany złożyć: 1) Formularz cenowy – Załącznik nr 1 a do SWZ 2) Przedmiotowe środki dowodowe, o których mowa w Rozdz. 5 SWZ 3) aktualne na dzień składania ofert oświadczenie dotyczące braku podstaw do wykluczenia z postępowania oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu w formie Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia (JEDZ/ESPD), stanowiącego Załącznik nr 2 do Rozporządzenia Wykonawczego Komisji (UE) 2016/7 z dnia 5 stycznia 2016 r.

ustanawiającego standardowy formularz jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia.

Informacje zawarte w JEDZ/ESPD stanowią wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu Załącznik nr 2 do niniejszej SWZ. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców, JEDZ składa każdy z wykonawców. W przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, wykonawca wraz z JEDZ, przedstawia także JEDZ podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnienie warunków udziału w postępowaniu, w zakresie w jakim wykonawca powołuje się na jego zasoby. Zamawiający nie wymaga, aby Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom nie będącym podmiotem udostępniającym, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu złożył JEDZ dotyczący podwykonawców, 4) aktualne na dzień składania ofert

oświadczenie Wykonawcy/Wykonawcy wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia /podmiotu udostępniającego zasoby dotyczące przesłanek wykluczenia z art. 5k rozporządzenia 833/2014 w brzmieniu nadanym rozporządzeniem 2022/576 oraz art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 3 do SWZ. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie niniejsze oświadczenie składa każdy z tych Wykonawców (dotyczy również wspólników spółki cywilnej). Powyższy zakaz obowiązuje również na etapie realizacji zamówienia, w związku z czym Wykonawca jest obowiązany aktualizować przedmiotowe oświadczenie w przypadku wszelkich zmian w tym zakresie. 5) W przypadku, gdy Wykonawca polega na zasobach podmiotu udostępniającego zasoby, Wykonawca składa zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędne zasoby na potrzeby realizacji tego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów (Załącznik nr 4 do SWZ). 6) W przypadku oferty wspólnej, wykonawcy przedstawiają oświadczenie zgodnie z art. 117 ust. 3 ustawy PZP tj. oświadczenie, z którego wynika, które usługi wykonają poszczególni Wykonawcy. 7) dokumenty, z których wynika prawo do podpisania oferty; odpowiednie pełnomocnictwa (jeżeli dotyczy). 8) W przypadku złożenia przez Wykonawcę „Tajemnicy przedsiębiorstwa” Wykonawca wraz z ofertą składa Oświadczenie i/lub dokumenty na podstawie, których Zamawiający dokona oceny skuteczności zastrzeżenia informacji zawartych w ofercie, stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa, w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (jeżeli Wykonawca zastrzega takie informacje). 9) Wadium, jeżeli jest składane w formie określonej w Rozdz. 20 pkt 2 ppkt 2-4 SWZ. 2. Szczegóły w SWZ.

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: A. Cena oferty brutto (C) - waga 80 % (80 pkt)

----- Oferta o najniższej cenie brutto uzyska w tym kryterium największą ilość punktów. Wykonawcom przyznana zostanie odpowiednio ilość punktów wyliczona wg wzoru: $C = (C_{min} : C_n) \times 80$ gdzie: C - ilość punktów n-tej ocenianej oferty brutto C_{min} - najniższa cena oferty brutto C_n - cena badanej n-tej oferty brutto Wartość punktowa obliczona zostanie z dokładnością do 2 miejsc po przecinku. Ceny w ofercie należy podać w złotych polskich z uwzględnieniem podatku od towarów i usług VAT. Ocenie ofert nie podlegają stawki wskazane w ramach prawa opcji. Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna) Kryterium udzielenia - Liczba: 80

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: B. Kryterium doświadczenie zawodowe Koordynatora Zespołu Pracowników (DK) -waga 20 % (20 pkt) ----- Zamawiający przyzna punkty, jeżeli osoba wskazana na stanowisko Koordynatora Zespołu Pracowników posiada doświadczenie w świadczeniu usługi polegającej na organizowaniu pracy i sprawowaniu nadzoru nad świadczeniem usług sprzątnia, utrzymania czystości i zieleni oraz odśnieżania, a także zarządzaniu personelem, które zdobyła w okresie 5 lat przed terminem składania ofert. W przypadku, gdy Wykonawca wykaże, że osoba wskazana na stanowisko Koordynatora Zespołu Pracowników w okresie ostatnich 5 lat przed terminem składania ofert: a) posiada co najmniej dwuletnie doświadczenie w świadczeniu usługi polegającej na organizowaniu pracy i sprawowaniu nadzoru nad świadczeniem usług sprzątnia, utrzymania

czystości i zieleni oraz odśnieżania, a także zarządzaniu personelem, otrzyma 10 pkt. b) posiada co najmniej trzyletnie lub dłuższe doświadczenie w świadczeniu usługi polegającej na organizowaniu pracy i sprawowaniu nadzoru nad świadczeniem usług sprzątania, utrzymania czystości i zieleni oraz odśnieżania, a także zarządzaniu personelem, otrzyma 20 pkt. W przypadku, gdy osoba wskazana na stanowisko Koordynatora Zespołu Pracowników nie posiada ww. doświadczenia - Wykonawca nie otrzyma punktów (0 pkt). Zamawiający przyzna punkty w kryterium doświadczenie Koordynatora Zespołu Pracowników, gdy Koordynator Zespołu Pracowników zrealizował ww. usługi na rzecz Wykonawcy biorącego udział w postępowaniu lub na rzecz innego podmiotu. Ocena oferty w tym kryterium zostanie dokonana na podstawie informacji podanych przez Wykonawcę w formularzu ofertowym zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 1 do SWZ.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 20

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: zgodnie z ustawą Pzp.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

6. Wyniki

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 1 136 101,68 PLN

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Nazwa strony oferującej: Konsorcjum firm: Ekotrade sp. z o.o., Agopol-Ekotrade sp. z o.o.

Zakład Pracy Chronionej oraz Silesia Services sp. z o.o.

Lider uczestnika przetargu: Ekotrade Sp. z o.o.

Oferta:

Identyfikator oferty: Ekotrade sp. z o.o.

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Oferta została sklasyfikowana: tak

Pozycja oferty: 1

Oferta jest ofertą wariantową: nie

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: CZĘŚĆ 1: Świadczenie kompleksowej usługi utrzymania czystości obiektów należących do Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „INVEST-PARK” sp. z o.o. – budynek biurowy w Wałbrzychu i budynki mieszkalne w Wałbrzychu i Świebodzicach

Data wyboru zwycięzcy: 18/03/2024

Data zawarcia umowy: 29/03/2024

6.1.4. Informacje statystyczne

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone drogą elektroniczną

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 5

Zakres ofert:

Wartość najniższej dopuszczalnej oferty: 944 546,40 PLN

Wartość najwyższej dopuszczalnej oferty: 1 446 105,60 PLN

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0002

Status wyboru zwycięzcy: Nie wyłoniono zwycięzcy, a procedura konkurencyjna została zamknięta.

Powód, dla którego nie wyłoniono zwycięzcy: Nie otrzymano żadnych ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału lub projektów

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna "INVEST-PARK" sp. z o.o.

Numer rejestracyjny: NIP:886-208-13-25

Adres pocztowy: ul. Uczniowska 16

Miejscowość: Wałbrzych

Kod pocztowy: 58-306

Podpodział krajowy (NUTS): Wałbrzyski (PL517)

Kraj: Polska

E-mail: invest@invest-park.com.pl

Telefon: 74 664 91 64

Adres strony internetowej: www.invest-park.com.pl

Role tej organizacji:

Nabywca

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239325

Adres pocztowy: ul. Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: 22 458 78 01

Adres strony internetowej: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Ekotrade Sp. z o.o.

Numer rejestracyjny: 526-02-07-887

Adres pocztowy: ul. Melomanów 4

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 00-712

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: arkadiusz.dulanowski@ekotrade.com.pl

Telefon: 697 950 248

Role tej organizacji:

Oferent

Lider uczestnika przetargu

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: b4d191de-6816-40d6-a0a6-d179bb3d0726 - 01

Typ formularza: Wyniki

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji
– tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 29

Ogłoszenie – data wysłania: 12/04/2024 06:53:00 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski,
GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 219624-2024

Numer wydania Dz.U. S: 74/2024

Data publikacji: 15/04/2024