

220023-2026 - Wyniki

Polska – Usługi sprzątania oraz usługi sanitarne na obszarach miejskich lub wiejskich oraz usługi powiązane – Utrzymanie zieleni terenów komunalnych

OJ S 63/2026 31/03/2026

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Gmina Miejska Kętrzyn

E-mail: umketrzyn@miastoketrzyn.pl

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Utrzymanie zieleni terenów komunalnych

Opis: Przedmiotem zamówienia jest utrzymanie czystości oraz usługi sanitarne na obszarach miejskich i usługi powiązane

Identyfikator procedury: 1158a338-3827-42de-90bd-61524ac30f14

Wewnętrzny identyfikator: ZP.271.5.2026

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90600000 Usługi sprzątania oraz usługi sanitarne na obszarach miejskich lub wiejskich oraz usługi powiązane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 77340000 Usługi okrzesywania drzew oraz przycinania żywopłotów, 77314100 Usługi w zakresie trawników, 77342000 Przycinanie żywopłotów, 77310000 Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych, 90620000 Usługi odśnieżania, 50870000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji wyposażenia placów zabaw

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Olsztyński (PL622)

Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: Zamawiający przewiduje zastosowanie tzw. procedury odwróconej, o której mowa w art. 139 ust. 1 ustawy PZP, tj. Zamawiający najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw do wykluczenia oraz spełnienia warunków udziału w postępowaniu. Wobec powyższego, na podstawie art. 139 ust. 2 Zamawiający w niniejszym postępowaniu nie wymaga, aby Wykonawcy wykazując brak podstaw do wykluczenia i spełnienie warunków udziału w postępowaniu, składali wraz z ofertą

oświadczenie JEDZ – Jednolity Europejski Dokument Zamówienia. Do złożenia przedmiotowego oświadczenia będzie zobowiązany Wykonawca, którego oferta zostanie najwyżej oceniona zgodnie z przyjętymi kryteriami oceny ofert.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Utrzymanie zieleni terenów komunalnych

Opis: 1) Usługa pielęgnacji krzewów w okresie 7 miesięcy od dnia zawarcia umowy, w uzgodnieniu z Zamawiającym, obejmująca: a) usługę przycinania żywopłotów – latem i jesienią (Zamawiający każdorazowo wskaże dokładny termin), dodatkowo podcinanie pojedynczych odrostów w zależności od potrzeb; b) cięcia krzewów odbywać się będą zgodnie ze sztuką ogrodniczą, obowiązującymi standardami i normami oraz z zachowaniem dobrej kondycji zdrowotnej roślin (termin cięć odpowiedni do gatunku); c) cięcia krzewów, żywopłotów wykonywane będą przy sprzyjających warunkach pogodowych (zabrania się cięć w okresie suszy, upałów); d) zgłaszanie Zamawiającemu przez Wykonawcę w miarę potrzeb i w chwili stwierdzenia realnego zagrożenia, drzew wymagających usunięcia; 2) Naprawa, konserwacja i utrzymanie wyposażenia placów zabaw, siłowni oraz elementów małej architektury w okresie 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy obejmująca: a) pomniki: - obelisk w parku przy ul. Pocztowej, - Pomnik Wojciecha Kętrzyńskiego na Pl. Marsz. J. Piłsudskiego, - Pomnik w Hołdzie Poległym, Pomordowanym i Zamęczonym Polakom – Obrońcom Ojczyzny 1939 – 1956 przy Pl. Armii Krajowej; Bieżące czyszczenie, mycie, usuwanie zanieczyszczeń oraz dokładne mycie i usuwanie zanieczyszczeń przed każdym świętem lokalnym i państwowym; b) wyposażenie placów zabaw dla dzieci, siłowni i urządzeń rekreacyjnych zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej umowy (w przypadku dewastacji elementów wyposażenia placów zabaw powyżej 30% wartości powstałej szkody Zamawiający pokrywa koszty naprawy urządzenia), montaż przez Wykonawcę umowy nowo zakupionych przez Zamawiającego zabawek, jak i części zamiennych zakupionych przez Zamawiającego; c) dokonywanie przeglądu stanu technicznego wyposażenia placów zabaw dla dzieci (raz na kwartał) oraz prowadzenie ksiąg placów zabaw i urządzeń rekreacyjnych, naprawę w razie stwierdzenia uszkodzeń oraz bieżącą konserwację i impregnację wszystkich urządzeń, koszty naprawy zabawek oraz impregnacji ponosi Wykonawca; d) bieżącą naprawę, konserwację (w tym malowanie ławek, hamaków, leżaków w terminie do 30 czerwca br.) i ich mycie: ławek (223 szt.), hamaka na stalowych wspornikach, podwójnych leżaków (7 szt.), leżaka obrotowego na stalowej konstrukcji – 360°, ławek półokrągłych do wewnątrz bez oparcia (4 szt.), ławek półokrągłych do wewnątrz z oparciem (4 szt.), ławki półokrągłej z oparciem, okrągłego stołu z półokrągłymi ławkami, donic w kształcie kwadratu (2 szt.), koszy parkowych betonowych (100 szt.) i koszy do segregacji (50 sztuk), bieżące opróżnianie koszy, ustawianie nowych ławek (do 10 sztuk) – zakupionych przez Zamawiającego, zmianę miejsca już ustawionych koszy (do 15 szt.), montaż koszy na psie odchody (10 szt.), stojaków rowerowych (2 szt.), tablic informacyjnych (3 szt.); e) bieżącą konserwację (w tym w razie konieczności poprawianie ustawienia pojemnika) i obsługę polegającą na opróżnianiu 1 raz w tygodniu 130 pojemników na psie odchody. f) bieżące utrzymanie porządku na Psim Wybiegu zlokalizowanym na działce nr 34/3 obręb 3 m. Kętrzyn, w tym w razie potrzeby mycie urządzeń zabawowych oraz zakup przez Wykonawcę worków na psie odchody i ich bieżąca wymiana w pojemniku usytuowanym na terenie Psiego Wybiegu. 3) Usługa w zakresie trawników w okresie wegetacji w okresie 7 miesięcy w roku (od kwietnia do października) obejmująca: a) systematyczne grabienie i wywóz skoszonej trawy, liści i śmieci (tego samego dnia); b) naprawę trawników w miejscach

ubytku, polegającą na odpowiednim przygotowaniu gleby i dosianiu nasion lub położeniu nowej darni (nasiona zakupione przez Zamawiającego); c) renowację trawnika (do 20% ogólnej powierzchni trawnika ujętej w załączniku nr 1 do umowy) w przypadku, gdy na całej jego powierzchni stwierdzono niekorzystne i postępujące zmiany, a zwykła pielęgnacja nie dała wyraźnej poprawy; d) nieużytki wykaszane 2 razy w trakcie trwania umowy w terminach czerwiec-lipiec, wrzesień-październik; e) zabrania się koszenia trawy blisko istniejących nasadzeń, kaleczenia kory pni drzew oraz pędów krzewów; f) systematyczne koszenie trawników (maksymalna wysokość trawy do 15 cm) wraz z uprzątnięciem i wywiezieniem ściętych nieczystości. 4) Usługa sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych, w okresie 7 miesięcy w ciągu roku (od kwietnia do października) obejmująca: a) pielęgnację kwietników i rabat bylinowych; b) przygotowanie podłoża po zimie do wysadzenia roślin, tj.: - oczyszczenie ziemi z nagromadzonych nieczystości (śmieci), kamieni i obumarłych roślin, - oczyszczenie roślin z chwastów, - użyżnienie, wzbogacenie podłoża drzew w składniki mineralne (nawozy), - przed rozpoczęciem sadzenia roślin, w razie potrzeby (sucha gleba) nawodnienie podłoża; c) obsadzenie roślinami jednorocznymi, zakupionymi przez Wykonawcę, miejsc wyznaczonych przez Zamawiającego w okresie od maja do lipca; d) Wykonawca jest zobowiązany do zakupu i posadzenia roślin według poniższego zestawienia: - 560 sztuk z gatunku bratki, stokrotki i inne w tej grupie cenowej (mix kolorów – kompozycje do uzgodnienia z Zamawiającym), - 2333 sztuk z gatunku żeniszek, aksamitka, smagliczka, starzec, koleus, begonia, ipomea i inne w tej grupie cenowej, - 1212 sztuk z gatunku pelargonii, surfinii, turzycy i innych w tej grupie cenowej, - 261 sztuk z gatunku kanny i inne w tej grupie cenowej. Wykonawca zobowiązany jest do zakupu roślin I gatunku, zdrowych, które osiągnęły pełną wartość dekoracyjną (są w pełni bądź początkowej fazie kwitnienia lub uzyskały wymaganą wartość ozdobną ulistnienia). Rodzaj, gatunek, kolorystykę i schemat nasadzeń jednorocznych i wieloletnich należy uzgodnić każdorazowo z Zamawiającym. Wysadzenie roślin jednorocznych następować będzie według planu nasadzeń uzgodnionego z Zamawiającym. e) obsadzenie kwietników i miejsc wyznaczonych przez Zamawiającego niskimi bylinami, odpowiednimi krzewami i drzewami zakupionymi przez Zamawiającego; f) pielenie polegające na usuwaniu chwastów z korzeniami, spulchnianie, syste
Wewnętrzny identyfikator: ZP.271.5.2026

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90600000 Usługi sprzątania oraz usługi sanitarne na obszarach miejskich lub wiejskich oraz usługi powiązane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 77340000 Usługi okrzesywania drzew oraz przycinania żywopłotów, 77314100 Usługi w zakresie trawników, 77342000 Przycinanie żywopłotów, 77310000 Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych, 90620000 Usługi odśnieżania, 50870000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji wyposażenia placów zabaw

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Olsztyński (PL622)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/04/2026

Data zakończenia trwania: 31/03/2027

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Kryterium Cena oferty brutto: Waga 60 %

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 60

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Oferowany czas przystąpienia do pracy - 20%

Opis: Kryterium „Oferowany czas przystąpienia do pracy” (S) będzie rozpatrywane na podstawie zadeklarowanego przez Wykonawcę w formularzu oferty czasu przystąpienia do pracy. Punkty dla ww. kryterium będą przyznawane wg następującego schematu:

Wykonawca, który zaoferuje przystąpienie do pracy w dni ustawowo wolne od pracy w ciągu 2 godzin – otrzymuje 20 pkt. Wykonawca, który zaoferuje przystąpienie do pracy w dni ustawowo wolne od pracy w ciągu 4 godzin – otrzymuje 0 pkt.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 20

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Termin płatności rachunków/faktur VAT - 20%

Opis: Kryterium Termin płatności rachunków / faktur VAT będzie rozpatrywane na podstawie długości terminu płatności rachunków / faktur VAT zadeklarowanego przez Wykonawcę w formularzu oferty. Uwaga: Najkrótszy możliwy termin płatności rachunków / faktur VAT wymagany przez Zamawiającego: 21 dni. Najdłuższy możliwy termin płatności rachunków / faktur VAT uwzględniony do oceny ofert: 30 dni.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 20

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Odwołanie wnosi się w terminie: 1) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej; 2) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w pkt. 1)

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

6. Wyniki

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 1 402 000,00 PLN

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej "Komunalnik" Sp. z o.o.

Oferta:

Identyfikator oferty: ofertanr 1

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 1 402 000,00 PLN

Podwykonawstwo: Nie

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: ZP.272.7.2026

Tytuł: Umowa nr ZP.272.7.2026

Data wyboru zwycięzcy: 24/03/2026

Data zawarcia umowy: 25/03/2026

6.1.4. Informacje statystyczne

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone drogą elektroniczną

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 1

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Gmina Miejska Kętrzyn

Numer rejestracyjny: NIP: 7422051331

Numer rejestracyjny: REGON: 510743440

Adres pocztowy: ul. Wojska Polskiego 11

Miejscowość: Kętrzyn

Kod pocztowy: 11-400

Podpodział krajowy (NUTS): Olsztyński (PL622)

Kraj: Polska

E-mail: umketrzyn@miastoketrzyn.pl

Telefon: +48 897520520

Adres strony internetowej: <http://www.miastoketrzyn.pl/>

Role tej organizacji:

Nabywca

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: NIP 5262239325

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: +48 (22) 458 78 01

Adres strony internetowej: www.uzp.gov.pl

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

Role tej organizacji:

8.1. **ORG-0003**

Oficjalna nazwa: Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej "Komunalnik" Sp. z o.o.

Wielkość podmiotu gospodarczego: Średnie

Numer rejestracyjny: NIP742-000-08-55

Adres pocztowy: ul. Budowlana 1 11-400

Miejscowość: Kętrzyn

Kod pocztowy: 11-400

Podpodział krajowy (NUTS): Olsztyński (PL622)

Kraj: Polska

E-mail: komunalnik@e-ketrzyn.pl

Telefon: +48 89 752 56 60

Adres strony internetowej: <https://komunalnikketrzyn.pl/>

Role tej organizacji:

Podmiot świadczący usługi w zakresie zamówień

Oferent

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 1c2905ed-15a4-45a4-881f-7db98fbf5ec8 - 02

Typ formularza: Wyniki

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji
– tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 29

Ogłoszenie – data wysłania: 30/03/2026 11:06:48 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski,
czas środkowoeuropejski letni

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 220023-2026

Numer wydania Dz.U. S: 63/2026

Data publikacji: 31/03/2026