

220200-2026 - Procedura konkurencyjna

Polska – Nadzór nad robotami budowlanymi – Pełnienie funkcji inwestora zastępczego przy realizacji inwestycji pn. Budowa siedziby Dyspozytorni Medycznej DM13-01 w Kielcach

OJ S 63/2026 31/03/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: SKARB PAŃSTWA-ŚWIĘTOKRZYSKI URZĄD WOJEWÓDZKI

E-mail: zamowienia.publiczne@kielce.uw.gov.pl

Status prawny nabywcy: Instytucja administracji centralnej

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Pełnienie funkcji inwestora zastępczego przy realizacji inwestycji pn. Budowa siedziby Dyspozytorni Medycznej DM13-01 w Kielcach

Opis: Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług związanych z pełnieniem funkcji Inwestora zastępczego przy realizacji inwestycji pn.: „Budowa siedziby Dyspozytorni Medycznej DM13-01 w Kielcach”. Zakres realizowanej inwestycji oraz wymagania jakościowe określone są w Programie Funkcjonalno – Użytkowym oraz Studium Wykonalności. Inwestor zastępczy działa w imieniu i na rzecz zamawiającego. W ramach wykonywanych czynności Inwestor zastępczy nie ma prawa do podpisywania w imieniu zamawiającego umów i zaciągania żadnych zobowiązań finansowych wobec podmiotów związanych z realizacją inwestycji. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi Załącznik nr 1 do SWZ. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy: 1) spełniają warunki udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej - warunek ten zostanie spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że: 1. zrealizował z należytą starannością co najmniej jedną usługę pełnienia funkcji inwestora zastępczego w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, o wartości co najmniej 300 000 zł brutto. W przypadku realizacji więcej niż jednej usługi zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli łączna wartość usług wynosi co najmniej 300 000 zł brutto. Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku: Ocena spełnienia tego warunku nastąpi na podstawie złożonego oświadczenia w formularzu JEDZ oraz wykazu wykonanych usług wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonywania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane oraz załączaniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie. 2. dysponuje lub będzie dysponował osobami zdolnymi do realizacji zamówienia (bezpośrednio wykonujących usługę pełnienia funkcji inwestora zastępczego), posiadającymi uprawnienia w specjalnościach: a) Inspektor nadzoru w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (1 osoba) Osoba, która: - w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, przez co najmniej 24 miesiące, pełniła funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej; - posiada uprawnienia budowlane do nadzorowania robót budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej. b) Inspektor nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (1 osoba) Osoba, która: - w okresie

ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, przez co najmniej 24 miesiące, pełniła funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych; - posiada uprawnienia budowlane do nadzorowania robót budowlanych w tej specjalności. c) Inspektor nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych (1 osoba) Osoba, która: - w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, przez co najmniej 24 miesiące, pełniła funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych; - posiada uprawnienia budowlane do nadzorowania robót budowlanych w tej specjalności. d) Inspektor nadzoru w specjalności architektonicznej (1 osoba) Osoba, która: - w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, przez co najmniej 24 miesiące, pełniła funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności architektonicznej; - posiada uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej. Dopuszczalne jest, aby jedna osoba posiadała kilka ww. uprawnień, jednakże zamawiający uzna spełnienie warunku jeżeli wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował co najmniej dwiema osobami posiadającymi uprawnienia i doświadczenie. Okres 24-miesięcznego doświadczenia można wykazać zarówno w przypadku pełnienia funkcji inspektora nadzoru w sposób ciągły jak i łączny. 2) nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie: - art. 108 ust. 1 oraz art. 109 ust. 1 pkt. 1 ustawy Pzp. 3) nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie: - art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2025 poz. 514). oraz - art. 5k Rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1). Zamawiający oceni czy wykonawca spełnia ww. warunki udziału w postępowaniu i nie podlega wykluczeniu w sposób opisany w rozdziale XVI w Specyfikacji Warunków Zamówienia. Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez wykonawcę, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wynosić będzie 5 % ceny ofertowej brutto. Szczegóły w rozdziale XXV SWZ. Na podstawie art. 257 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia, jeżeli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane. Termin wykonania przedmiotu zamówienia: od dnia zawarcia umowy, lecz nie wcześniej niż od 01.07.2026 do dnia 15 grudnia 2028 r.

Identyfikator procedury: b395f60f-fe06-47d4-bb21-8dc7c2d2543d

Wewnętrzny identyfikator: AG.I.272.1.8.2026

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71247000 Nadzór nad robotami budowlanymi

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Kielecki (PL721)

Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Pełnienie funkcji inwestora zastępczego przy realizacji inwestycji pn. Budowa siedziby Dyspozytorni Medycznej DM13-01 w Kielcach

Opis: Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług związanych z pełnieniem funkcji Inwestora zastępczego przy realizacji inwestycji pn.: „Budowa siedziby Dyspozytorni Medycznej DM13-01 w Kielcach”. Zakres realizowanej inwestycji oraz wymagania jakościowe określone są w Programie Funkcjonalno – Użytkowym oraz Studium Wykonalności. Inwestor zastępczy działa w imieniu i na rzecz zamawiającego. W ramach wykonywanych czynności Inwestor zastępczy nie ma prawa do podpisywania w imieniu zamawiającego umów i zaciągania żadnych zobowiązań finansowych wobec podmiotów związanych z realizacją inwestycji. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi Załącznik nr 1 do SWZ.

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71247000 Nadzór nad robotami budowlanymi

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Kielecki (PL721)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/07/2026

Data zakończenia trwania: 15/12/2028

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia w pełni lub częściowo finansowany z funduszy UE

Informacje o funduszach Unii Europejskiej:

Identyfikator funduszy UE: Zadanie realizowane jest w ramach projektu nr FENX.06.01-IP.03-0028/24 pn. „Budowa siedziby Dyspozytorni Medycznej DM13-01 w Kielcach oraz budowa systemu łączności radiowej na potrzeby działania systemu Państwowe Ratownictwo Medyczne w woj. świętokrzyskim” dofinansowywanego przez Unię Europejską w ramach działania FENX.06.01 System ochrony zdrowia, priorytet FENX.06 Zdrowie Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027.

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Cena oferty brutto

Opis: 60 pkt otrzyma oferta wykonawcy z najniższą ceną, pozostałe oferty - proporcjonalnie mniej (według wzoru określonego w rozdziale XXIV Specyfikacji Warunków Zamówienia).

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 60

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Częstotliwość planowanych wizyt na terenie budowy

Opis: Minimalna częstotliwość planowych wizyt na terenie budowy 1 raz na dwa tygodnie w nawiązaniu Opisu przedmiotu zamówienia – Załącznik nr 1 do SWZ, Pkt 13). Częstotliwość planowych wizyt na terenie budowy i jego punktacja: • wizyty na terenie budowy 1 raz w na dwa tygodnie – 0 pkt • wizyty na terenie budowy 1 raz na tydzień – 15 pkt • wizyty na terenie budowy 2 razy w tygodniu lub więcej – 40 pkt Ocena w zakresie kryterium „Częstotliwość planowych wizyt na terenie budowy” zostanie dokonana w oparciu o częstotliwość zaoferowaną w Formularzu ofertowym, którego wzór stanowi Załącznik nr 2 do SWZ. Jeżeli wykonawca w złożonej ofercie nie poda Częstotliwość planowych wizyt na terenie budowy zamawiający do oceny przyjmie wizyty na terenie budowy 1 raz w na dwa tygodnie – 0 pkt i przyzna liczbę punktów – 0. Wykonawca zobowiązany jest podać częstotliwość wizyt na terenie budowy w liczbach całkowitych – 1, 2, 3.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 40

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://suw-kielce.ezamawiajacy.pl>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://suw-kielce.ezamawiajacy.pl>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium przed upływem terminu składania ofert, w wysokości 20 000 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych).

Szczegółowe wymagania dotyczące wniesienia wadium opisano w Rozdziale XIX Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Termin składania ofert: 05/05/2026 11:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 05/05/2026 11:30:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: 1.Środki ochrony prawnej określone w ustawy Pzp przysługują wykonawcy lub innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy Pzp. 2.Odwołanie przysługuje na: 1)niezgodną z przepisami ustawy Pzp czynność zamawiającego podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienia umowy; 2)zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy Pzp. 3.Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby. Odwołujący przekazuje kopię odwołania zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. 4.Odwołanie wobec treści ogłoszenia lub treści SWZ wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 5.Odwołanie wnosi się w terminie: 1)10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, 2)15 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w pkt 1). 6.Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt 4 i 5 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. 7.Na orzeczenie Izby oraz postanowienie Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy Pzp., stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. 8.W postępowaniu toczącym się wskutek wniesienia skargi stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 17.11.1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego o apelacji, jeżeli przepisy niniejszego rozdziału nie stanowią inaczej. 9.Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie - sądu zamówień publicznych, zwanego dalej "sądem zamówień publicznych". 10.Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby, w terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby lub postanowienia Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy Pzp, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23.11.2012 r. - Prawo pocztowe jest równoznaczne z jej wniesieniem. 11.Prezes Izby przekazuje skargę wraz z aktami postępowania odwoławczego do sądu zamówień publicznych w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania. 12.Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” ustawy Pzp. Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: SKARB PAŃSTWA-ŚWIĘTOKRZYSKI URZĄD WOJEWÓDZKI

Numer rejestracyjny: 6570243056

Adres pocztowy: al. IX WIEKÓW KIELC 3

Miejscowość: KIELCE

Kod pocztowy: 25-516

Podpodział krajowy (NUTS): Kielecki (PL721)
Kraj: Polska
E-mail: zamowienia.publiczne@kielce.uw.gov.pl
Telefon: +48413421337
Adres strony internetowej: <http://www.kielce.uw.gov.pl>
Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <http://suw-kielce.ezamawiajacy.pl>
Profil nabywcy: <http://suw-kielce.ezamawiajacy.pl>
Role tej organizacji:
Nabywca

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza
Numer rejestracyjny: 5262239325
Adres pocztowy: ul. Postępu 17a
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telefon: (22) 458 78 01
Faks: (22) 458 78 00
Adres strony internetowej: <https://www.uzp.gov.pl/kio>
Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://www.uzp.gov.pl/kio>
Role tej organizacji:
Organ odwoławczy
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union
Numer rejestracyjny: PUBL
Miejscowość: Luxembourg
Kod pocztowy: 2417
Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)
Kraj: Luksemburg
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291
Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>
Role tej organizacji:
TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 7d5dce53-cf2f-49ea-b8a1-1b5681d9ce8e - 01
Typ formularza: Procedura konkurencyjna
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Podrodzaj ogłoszenia: 16
Ogłoszenie – data wysłania: 26/03/2026 13:39:59 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski
Numer publikacji ogłoszenia: 220200-2026

