

220211-2026 - Procedura konkurencyjna

Francja – Roboty restrukturyzacyjne – Relance du lot n°10 peinture/Sol souple: Opération PNRU 15-16-20: rénovation et réhabilitation de 107 logements et 12 locaux d'activités des adresses 2/10 et 16/22 rue Rilly-la-Montagne 51100 Reims

OJ S 63/2026 31/03/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: SEM Reims Habitat

E-mail: correspondre@aws-france.com

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Relance du lot n°10 peinture/Sol souple: Opération PNRU 15-16-20: rénovation et réhabilitation de 107 logements et 12 locaux d'activités des adresses 2/10 et 16/22 rue Rilly-la-Montagne 51100 Reims

Opis: Chaque lot fera l'objet d'une attribution séparée. Les prestations sont réglées par des prix forfaitaires. Relance du lot n°10 peinture/Sol souple: L'opération consiste en la rénovation et la réhabilitation de 107 logements et 12 locaux d'activités aux adresses 2/10 et 16/22 rue Rilly-la-Montagne 51100 REIMS. Ce marché contient une clause d'insertion sociale par le travail. Le nombre d'heures d'insertion social obligatoire est de 175 h

Identyfikator procedury: bf059187-4af6-400e-ab85-5a3fb1370eb1

Wewnętrzny identyfikator: 2026-RPNRU15-16-20

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45454000 Roboty restrukturyzacyjne

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45454000 Roboty restrukturyzacyjne

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: L'exécution des travaux se fera aux adresses 2/10 et 16/22 rue Rilly-la-Montagne

Miejscowość: Reims

Kod pocztowy: 51100

Podpodział krajowy (NUTS): Marne (FRF23)

Kraj: Francja

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: Une visite sur site est préconisée. Les conditions de visites sont les suivantes : En remettant son offre, l'entreprise sera réputée : - S'être rendue sur les lieux d'exécution des travaux, Une visite avec le Maître d'Ouvrage et la maîtrise d'oeuvre sera

organisée pendant l'appel d'offre. - Avoir pris connaissance de la nature et de l'emplacement des ouvrages existants et des ouvrages neufs - Avoir apprécié les contraintes inhérentes au projet Pour les modalités de la visite veuillez prendre contact avec : Sébastien Gaignierre sebastien.gaignierre@reims-habitat.fr

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Peinture/ Sol souple

Opis: Peinture/ Sol souple

Wewnętrzny identyfikator: 10

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45454000 Roboty restrukturyzacyjne

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45442120 Malowanie budowli i zakładanie okładzin ochronnych

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: L'exécution des travaux se fera aux adresses 2/10 et 16/22 rue Rilly-la-Montagne

Miejscowość: Reims

Kod pocztowy: 51100

Podpodział krajowy (NUTS): Marne (FRF23)

Kraj: Francja

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/06/2026

Okres obowiązywania: 20 Miesiące

5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 0

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 291 984,88 EUR

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Informacje dodatkowe: L'exécution, du lot n°10, du marché débute à compter de la date fixée par ordre de service. L'exécution des travaux débute à compter de la date fixée par l'ordre de service prescrivant de commencer les travaux. L'exécution des travaux s'inscrit dans le délai global d'exécution de 20 mois de l'ensemble de l'opération

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Podejście do ograniczania wpływu na środowisko: Inne

Promowany cel społeczny: Inne

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Środki zarządzania środowiskiem

Opis kryterium selekcji: Indication des mesures de gestion environnementale que le candidat pourra appliquer lors de l'exécution du contrat

Kryterium: Technicy lub organy techniczne do kontroli jakości

Opis kryterium selekcji: Indication des techniciens ou des organismes techniques, qu'ils soient ou non intégrés au candidat, en particulier de ceux qui sont responsables du contrôle de la qualité et auquel le candidat pourra faire appel pour l'exécution de l'ouvrage

Kryterium: Środki zapewniające jakość

Opis kryterium selekcji: Description de l'équipement technique, des mesures employées par l'opérateur économique pour s'assurer de la qualité et des moyens d'étude et de recherche de son entreprise

Kryterium: Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu ryzyka zawodowego

Opis kryterium selekcji: Déclaration appropriée de banques ou preuve d'une assurance pour les risques professionnels

Kryterium: Narzędzia, zakłady lub sprzęt techniczny

Opis kryterium selekcji: Déclaration indiquant l'outillage, le matériel et l'équipement technique dont le candidat dispose pour la réalisation du contrat

Kryterium: Średnia roczna liczba pracowników

Opis kryterium selekcji: Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années

Kryterium: Referencje dotyczące określonych prac

Opis kryterium selekcji: Liste des travaux exécutés au cours des cinq dernières années, appuyée d'attestations de bonne exécution pour les plus importants (montant, époque, lieu d'exécution, s'ils ont été effectués selon les règles de l'art et menés à bonne fin) Les éléments de preuve relatifs à des prestations exécutées il y a plus de cinq ans seront pris en compte

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe

Opis kryterium selekcji: Déclaration sur l'honneur pour justifier que le candidat n'entre dans aucun des cas d'interdiction de soumissionner renseignements sur le respect de l'obligation d'emploi mentionnée aux articles L. 5212-1 à L. 5212-11 du Code du travail candidat pourra remettre avec son offre, les certificats justifiant que le candidat a satisfait aux obligations sociales et fiscales : - Attestation de vigilance, - Certificat n° 3666-1, 3666-2 et 3666-3 délivré par les Services Fiscaux - Attestation Caisse de Congés Payés Qualifications : 2132, 342 qualification : 3623 (Pvc) 4611 (Vitrerie) L'entreprise retenue devra justifier de sa capacité technique à entreprendre de tels travaux : - Qualibat 5112 Installations de plomberie - Technicité confirmée, - Qualibat 5312 Installations thermiques de génie climatique - Technicité confirmée - Qualibat 5412 Installations aérauliques et de conditionnement d'air - Technicité confirmée Ou équivalent. L'entrepreneur joindra à l'appui de sa soumission un certificat Qualifelec (ou équivalent). La qualification minimale sera: - E2 Classe 2 en courants forts - Indice Cf 2 en courants faibles

Kryterium: Specyficzny roczny obrót

Opis kryterium selekcji: Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les prestations objet du contrat, réalisées au cours des trois derniers exercices disponibles

Kryterium: Odpowiednie kwalifikacje edukacyjne i zawodowe

Opis kryterium selekcji: Indication des titres d'études et professionnels de l'opérateur économique et/ou des cadres de l'entreprise, et notamment des responsables de prestation de services ou de conduite des travaux de même nature que celle du contrat

Kryterium: Wskaźnik finansowy

Opis kryterium selekcji: Bilans ou extraits de bilans, concernant les trois dernières années, des opérateurs économiques pour lesquels l'établissement des bilans est obligatoire en vertu de la loi

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: 2-Prix

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 60

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: 1-Valeur technique de l'offre

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 40

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1800445>

Kanał komunikacji ad hoc:

Nazwa: AW Solutions

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1800445>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: francuski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Oferty wariantowe: Dozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Termin składania ofert: 04/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 6 Miesiące

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 04/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie
Warunki dotyczące realizacji zamówienia: L'exécution, du lot n°10, du marché débute à compter de la date fixée par ordre de service. L'exécution des travaux débute à compter de la date fixée par l'ordre de service prescrivant de commencer les travaux. L'exécution des travaux s'inscrit dans le délai global d'exécution de 20 mois de l'ensemble de l'opération
Fakturowanie elektroniczne: Wymagane
Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie
Stosowane będą płatności elektroniczne: nie

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Tribunal judiciaire de Reims

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: SEM Reims habitat

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Tribunal judiciaire de Reims

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Avenue-Web Systèmes

Numer rejestracyjny: 6DDC857D-F03E-597F-B1B6F8BC6F9662B9

Miejscowość: Seyssinet-Pariset

Kod pocztowy: 38170

Podpodział krajowy (NUTS): Isère (FRK24)

Kraj: Francja

E-mail: publications-joue@aws-france.com

Telefon: +33480041260

Role tej organizacji:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: SEM Reims Habitat

Numer rejestracyjny: 56253

Adres pocztowy: 71 avenue d'Epernay

Miejscowość: Reims

Kod pocztowy: 51100

Podpodział krajowy (NUTS): Marne (FRF23)

Kraj: Francja

Punkt kontaktowy: Représentant légal

E-mail: correspondre@aws-france.com

Telefon: 0326486230

Adres strony internetowej: <http://www.reims-habitat.fr/>

Profil nabywcy: <http://www.reims-habitat.fr/Marches-publics>

Role tej organizacji:

Nabywca

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: SEM Reims habitat

Numer rejestracyjny: 6DDC85A7-E9D9-EDF2-81F334004BF3F3B3

Adres pocztowy: 71 avenue d'Epernay

Miejscowość: Reims

Kod pocztowy: 51100

Podpodział krajowy (NUTS): Marne (FRF23)

Kraj: Francja

Punkt kontaktowy: Service commande publique

E-mail: commande.publique@reims-habitat.fr

Telefon: 0326486230

Role tej organizacji:

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

8.1. ORG-0004

Oficjalna nazwa: Tribunal judiciaire de Reims

Numer rejestracyjny: 6DDC85BF-9225-08A7-8175BAAAABFC6EA5

Adres pocztowy: Place Myron Herrick

Miejscowość: Reims

Kod pocztowy: 51095

Podpodział krajowy (NUTS): Marne (FRF23)

Kraj: Francja

E-mail: accueil-reims@justice.fr

Telefon: 0326495351

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

8.1. ORG-0005

Oficjalna nazwa: Tribunal judiciaire de Reims

Numer rejestracyjny: 6DDC85E6-AF95-B18A-6E6565216918EEC5

Adres pocztowy: Place Myron Herrick

Miejscowość: Reims

Kod pocztowy: 51095

Podpodział krajowy (NUTS): Marne (FRF23)

Kraj: Francja

E-mail: accueil-reims@justice.fr

Telefon: 0326495351

Adres strony internetowej: <http://www.justice.gouv.fr/>

Role tej organizacji:

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 3e499944-4f07-4f46-97c4-1960adfe7df7 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 30/03/2026 12:00:03 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: francuski

Numer publikacji ogłoszenia: 220211-2026

Numer wydania Dz.U. S: 63/2026

Data publikacji: 31/03/2026