

220379-2026 - Procedura konkurencyjna

Belgia – Roboty budowlane – Restauratie en nieuwbouw Dienstverleningsknoop Oostakker

OJ S 63/2026 31/03/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: OCMW Gent

E-mail: griet.volckaert@ocmw.gent

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ochrona socjalna

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Restauratie en nieuwbouw Dienstverleningsknoop Oostakker

Opis: Restauratie en nieuwbouw Dienstverleningsknoop Oostakker

Identyfikator procedury: ca0468d0-a604-475c-ae55-6381752ad3ea

Wewnętrzny identyfikator: PPP0KI-1447/6042/FM/2026/059

Rodzaj procedury: Ograniczona

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. Gent (BE234)

Kraj: Belgia

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. Gent (BE234)

Kraj: Belgia

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Restauratie en nieuwbouw Dienstverleningsknoop Oostakker

Opis: Restauratie en nieuwbouw Dienstverleningsknoop Oostakker

Wewnętrzny identyfikator: FM/2026/059_1

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane
Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane
Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45454100 Odnawianie

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Oostakkerdorp 42
Miejscowość: Oostakker
Kod pocztowy: 9041
Podpodział krajowy (NUTS): Arr. Gent (BE234)
Kraj: Belgia
Informacje dodatkowe: Dienstencentrum Oostakker

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 500 Dni

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.
Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu
wyznaczonych do realizacji zamówienia: Niewymagane
Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE
Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga
Kryterium: Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu ryzyka zawodowego
Opis kryterium selekcji: Het bewijs van een verzekering tegen beroepsrisico's. Minimumeisen:
Het bewijs van een verzekering tegen beroepsrisico's.

Kryterium: Referencje dotyczące określonych prac
Opis kryterium selekcji: De kandidaat dient zijn technische bekwaamheid aan te tonen op basis van een lijst van de voornaamste gelijkaardige werken aangevuld met getuigschriften van goede uitvoering. Met gelijkaardige projecten worden projecten bedoeld: - met een gelijkaardige technische complexiteit (combinatie nieuwbouw / restauratie monument) - en omvang / oppervlakte (min. 2000 m²) - en waaruit volgende ervaring blijkt: Algemeen: Ervaring met volledige projectcoördinatie van grote en complexe projecten (min. Klasse 8) Ervaring met projecten op beperkte oppervlakte in een stedelijke omgeving. Bouwkundig gedeelte: - Ervaring met restauratie van monumenten - Ervaring met grote en complexe nieuwbouwprojecten van min. Klasse 8 - Ervaring met publiek toegankelijke gebouwen Technisch gedeelte: (1) Ervaring met elektrische installatie - Ervaring met het plaatsen van hoog- en laagspanningsinstallatie, PV installaties, branddetectie, datanetwerk, bordenbouw, ervaring met aanleg DALI en programmatie ervan. (2) Ervaring met HVAC installaties - Ervaring in plaatsen warmtepompen met geothermie, - Ervaring met complexere regeltechnische systemen tbv 'gebouwenbeheerssysteem' (3) Sanitaire installaties (4) ervaring met liftinstallaties en beschikken over ISO 9001 certificaat. - Er zal tijdens de waarborgperiode een onderhoudscontract voorzien worden. Omwille van de functie van het gebouw is een goede bereikbaarheid met de lift essentieel. Hierbij moeten volgende reactietijden (daadwerkelijk iemand ter plaatse) in rekening worden gebracht: binnen de 2 uur, max. 1u indien iemand opgesloten zit in de lift. Minimumeisen: - Een lijst met de voornaamste gelijkaardige projecten (min. budget klasse 8) die gedurende de afgelopen 5 jaar zijn

uitgevoerd en voorlopig opgeleverd zijn. Met vermelding van het bedrag, het tijdstip en de plaats van de uitvoering van de werken. - Minimum 2 referenties per discipline (algemeen aannemer, elektriciteit, HVAC, Sanitair en lift - dus mogelijk 10 referenties in totaal) moeten gestaafd worden door getuigschriften die duidelijk weergeven dat de werken uitgevoerd werden volgens de regels van de kunst en dat ze op regelmatige wijze tot een goed einde werden gebracht. (deze referenties voldoen aan de voorwaarden beschreven bij de selectiecriteria, de combinatie nieuwbouw en restauratie van een monument is van groot belang) - De ervaring zoals bepaald in de selectiecriteria moet worden toegelicht per referentie in een korte samenvatting van het betreffende project (max. 1 A4 per referentie)

Kryterium: Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu ryzyka zawodowego
Opis kryterium selekcji: Het bewijs van een verzekering van de tienjarige burgerlijke aansprakelijkheid. Minimumeisen: Het bewijs van een verzekering van de tienjarige burgerlijke aansprakelijkheid.

Kryterium: Odpowiednie kwalifikacje edukacyjne i zawodowe
Opis kryterium selekcji: Een lijst met de kwalificaties (diploma's en studiecificaten) van het ondernemingskader en van de verantwoordelijken voor de leiding van de werkzaamheden, inclusief opgave van de Nederlandstalige project- en werfleider(s) die effectief dit project zullen opvolgen en hun ervaring met dergelijke complexe projecten. Aantonen van ervaring met volledige projectcoördinatie van grote en complexe projecten (> klasse 8) Minimumeisen: Een lijst met de kwalificaties van projectleider en werfleider. Een lijst van de projecten opgevolgd door de projectleider en werfleider van de afgelopen 5 jaar. Voor de projectleider van de algemeen aannemer wordt een minimale ervaring van 10 jaar gevraagd, en minimaal 1 (voorlopige opgeleverd) project in klasse 8. (te staven met een attest). Voor de werfleider van de algemeen aannemer wordt een minimale ervaring van 5 jaar gevraagd, en minimaal 1 (voorlopige opgeleverd project) in klasse 8. (te staven met een attest).

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe
Opis kryterium selekcji: Een passende bankverklaring opgesteld overeenkomstig het model vervat in bijlage 11 van het KB van 18 april 2017. Minimumeisen: Een passende bankverklaring

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe
Opis kryterium selekcji: Erkenning en registratie van aannemers: De algemeen aannemer en de onderaannemer voor de vermelde disciplines dienen te beschikken over de vereiste erkenning voor het respectievelijke discipline. Rekening houdend met de geraamde bouwkost houdt OCMW Gent rekening met: Voor de algemeen aannemer: D (Bouwwerken), Klasse 8 Voor de onderaannemer Elektriciteit en HVAC: - P1 (Elektrische installaties in gebouwen, inbegrepen het installeren van stroomaggregaten, alarm-toestellen tegen brand- en diefstal, telecommunicatie in en om gebouwen en voorzieningen voor gemengde telefonie), - D17 (Centrale verwarming, thermische installaties) - D18 (Ventilatie, luchtverwarming en airconditioning)

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe
Opis kryterium selekcji: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van

toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

Informatie dotyczące drugiego etapu procedury dwustopniowej:

Minimalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury : 5

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Koszt

Opis: Prijs

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 100

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/1447/KI/2026>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki procedury:

Przewidywana data wysłania zaproszeń do składania ofert: 02/09/2026

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.publicprocurement.be>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: niderlandzki

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: Borgtocht (5 % van het oorspronkelijk bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału: 30/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00)
czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: nie

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Raad van State

Informacje o terminach odwołania: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad van State

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: OCMW Gent

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Raad van State

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: OCMW Gent

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: OCMW Gent

Numer rejestracyjny: BE 0212.214.125

Adres pocztowy: zetel: Onderbergen 86, BE-9000 Gent - postadres: Botermarkt 1

Miejscowość: Gent

Kod pocztowy: 9000

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. Gent (BE234)

Kraj: Belgia

Punkt kontaktowy: Griet Volckaert

E-mail: griet.volckaert@ocmw.gent

Telefon: +32 92669232

Adres strony internetowej: <https://stad.gent/>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Raad van State

Numer rejestracyjny: BE 0931.814.266

Adres pocztowy: Wetenschapsstraat 33

Miejscowość: BRUSSEL

Kod pocztowy: 1040

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Kraj: Belgia

E-mail: info@raadvanstate.be

Telefon: +32 22349611

Adres strony internetowej: <http://www.raadvst-consetat.be/>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Numer rejestracyjny: BE 0475.480.736

Miejscowość: Antwerpen / Anvers

Kod pocztowy: 2000

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Kraj: Belgia

E-mail: info@3p.eu

Telefon: +32 3 294 30 51

Role tej organizacji:

Podmiot świadczący usługi w zakresie zamówień

8.1. ORG-0004

Oficjalna nazwa: FPS Policy and Support

Numer rejestracyjny: BE 0671.516.647

Miejscowość: Brussels

Kod pocztowy: 1000

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Kraj: Belgia

E-mail: e.proc@publicprocurement.be

Telefon: +32 2 740 80 00

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 6d7794ce-8253-442f-b43f-d83ac8daeaf2 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 27/03/2026 00:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Ogłoszenie - Data wysłania (eSender): 27/03/2026 00:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: niderlandzki

Numer publikacji ogłoszenia: 220379-2026

Numer wydania Dz.U. S: 63/2026

Data publikacji: 31/03/2026