

220485-2025 - Procedura konkurencyjna

Polska – Usługi sprzątania – Sprzątanie wnętrz budynków Urzędu Dzielnicy Białołęka m.st. Warszawy oraz sprzątanie, odśnieżanie terenów zewnętrznych i utrzymanie terenów zielonych wokół budynków przy ul. Modlińskiej 197 oraz ul. Milenijnej 2 i 2a

OJ S 68/2025 07/04/2025

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Urząd m.st. Warszawy Dzielnica Białołęka

E-mail: bialoleka.zp@um.warszawa.pl

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Sprzątanie wnętrz budynków Urzędu Dzielnicy Białołęka m.st. Warszawy oraz sprzątanie, odśnieżanie terenów zewnętrznych i utrzymanie terenów zielonych wokół budynków przy ul. Modlińskiej 197 oraz ul. Milenijnej 2 i 2a

Opis: Zakres zamówienia obejmuje w szczególności: sprzątanie wnętrz budynków Urzędu Dzielnicy Białołęka m.st. Warszawy oraz sprzątanie, odśnieżanie terenów zewnętrznych i utrzymanie terenów zielonych wokół budynków przy ul. Modlińskiej 197, Milenijnej 2 i Milenijnej 2a w Warszawie, w tym m.in.: 1) sprzątanie pomieszczeń biurowych, korytarzy, klatek schodowych, pomieszczeń socjalnych, magazynów, mycie i dezynfekcję pomieszczeń sanitarnych w budynkach przy ulicach: Modlińskiej 197, Milenijnej 2, Milenijnej 2a, Marywilskiej 44C lok. 5 i lok. 4; 2) mycie okien w budynkach i wszystkich powierzchni przeszklonych (w tym mycie alpinistyczne), 3) pranie wykładzin dywanowych i mebli tapicerowanych w w/w budynkach; 4) sprzątanie i odśnieżanie terenu zewnętrznego przy budynkach przy ul. Modlińskiej 197, Milenijnej 2, Milenijnej 2a; 5) sprzątanie i odśnieżanie dachów budynków przy ul. Modlińskiej 197, Milenijnej 2, Milenijnej 2a; 6) bieżące sprzątanie po remontach, awariach i przeprowadzkach; 7) sprzątanie po kataklizmach; 8) czyszczenie mechaniczno–chemiczne posadzek kamiennych oraz klatek schodowych; 9) zapewnienie niezbędnych środków czystości wraz z akcesoriami. Szczegółowy zakres oraz warunki wykonania zamówienia zawarte są w Opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ, oraz we wzorze umowy – załącznik nr 7 do SWZ.

Identyfikator procedury: e47087f1-ba5d-4792-a90f-e302a54227ec

Wewnętrzny identyfikator: UD-II-WZP.271.27.2025.MBR/PN-u

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: tak

Uzasadnienie procedury przyspieszonej: Na podstawie art. 138 ust. 2 pkt 2 ustawy pzp Zamawiający wyznaczył skrócony termin składania ofert. Zaktualizowane szacowanie wartości zamówienia wykazało konieczność przeprowadzania postępowania w trybie art. 132 ustawy pzp, w związku z czym postępowanie o udzielenie zamówienia uległo znacznemu wydłużeniu w stosunku do pierwotnie planowanych terminów wynikających z trybu art. 275 pkt 1 ustawy pzp. W celu terminowego udzielenia zamówienia w trybie konkurencyjnym, zapewniającego

ciągłość świadczenia usług i najkorzystniejszą cenę, Zamawiający skrócił termin składania ofert. Należy podkreślić, że Zamawiający wyznaczył 18-dniowy termin składania ofert, który znacząco przekracza przewidywany wcześniej 7-dniowy termin składania ofert wynikający z trybu art. 275 pkt 1 ustawy pzp, co gwarantuje właściwe przygotowanie ofert przez wykonawców. Zgodnie z orzeczeniem KIO 1844/23, określając skrócony termin składania ofert Zamawiający miał na względzie to, by potencjalni wykonawcy zainteresowani uzyskaniem zamówienia mogli w tym czasie przygotować i złożyć ważną ofertę. Zamawiający kierował się warunkami konkretnego postępowania, w szczególności opisem przedmiotu zamówienia, jego złożonością i skalą, przy uwzględnieniu interesów, których ochrona ma zostać zapewniona przez skrócenie terminu.

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątania

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90911200 Usługi sprzątania budynków, 90611000 Usługi sprzątania ulic, 90914000 Usługi sprzątania parkingów, 90620000 Usługi odśnieżania

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Modlińska 197

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 03-122

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: Dzielnica Białołęka m.st. Warszawy

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Sprzątanie wewnątrz budynków Urzędu Dzielnicy Białołęka m.st. Warszawy oraz sprzątanie, odśnieżanie terenów zewnętrznych i utrzymanie terenów zielonych wokół budynków przy ul. Modlińskiej 197 oraz ul. Milenijnej 2 i 2a

Opis: Szczegółowy zakres oraz warunki wykonania zamówienia zawarte są w opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ, oraz we wzorze umowy – załącznik nr 7 do SWZ.

Wewnętrzny identyfikator: UD-II-WZP.271.27.2025.MBR/PN-u

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątania

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90911200 Usługi sprzątania budynków, 90914000 Usługi sprzątania parkingów, 90620000 Usługi odśnieżania

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 24 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

To jest zamówienie powtarzalne

Opis: Na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp, w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych usług do wysokości 50% zamówienia podstawowego. Zamówienie będzie udzielone na warunkach proporcjonalnych do warunków określonych w zamówieniu podstawowym.

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: kryterium oceny oferty - cena brutto za wykonanie zamówienia - waga 100%

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://zamowienia.um.warszawa.pl/pn/umw/demand/203223/notice/public/details>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://zamowienia.um.warszawa.pl/pn/umw/demand/203223/notice/public/details>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Termin składania ofert: 22/04/2025 13:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 22/04/2025 13:30:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Niedozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: nie

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: 10 dni

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Urząd m.st. Warszawy Dzielnica Białołęka

Numer rejestracyjny: 5252248481

Adres pocztowy: ul. Modlińska 197

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 03-122

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: bialoleka.zp@um.warszawa.pl

Telefon: +482244338404

Adres strony internetowej: <https://bialoleka.um.warszawa.pl>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://zamowienia.um.warszawa.pl>

Role tej organizacji:

Nabywca

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239325

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a 02-676

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: +48224587801

Adres strony internetowej: <https://www.gov.pl/web/uzp>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 75747fb9-b44a-41e4-9502-f1e02c2f6d3b - 01
Typ formularza: Procedura konkurencyjna
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Podrodzaj ogłoszenia: 16
Ogłoszenie – data wysłania: 03/04/2025 14:04:15 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski
Numer publikacji ogłoszenia: 220485-2025
Numer wydania Dz.U. S: 68/2025
Data publikacji: 07/04/2025