

220873-2026 - Procedura konkurencyjna

Austria – Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej – Bauträgermodell – „Wohnbauprojekt Knoll Areal“

OJ S 63/2026 31/03/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Marktgemeinde Grödig

E-mail: gemeinde@groedig.at

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Bauträgermodell – „Wohnbauprojekt Knoll Areal“

Opis: Die Marktgemeinde Grödig beabsichtigt, eine Liegenschaft durch Veräußerung an einen Bauträger zu vergeben. Auf der Liegenschaft soll dabei nach den Vorgaben der Marktgemeinde ein Wohnbauprojekt entstehen, das leistbares Wohnen vorsieht. Ziel ist die Errichtung von 40-50 geförderten Mietkaufwohnungen mit unterschiedlichen Wohnungsgrößen, die verpflichtend mit Mietkaufoption anzubieten sind.

Identyfikator procedury: 0263c63c-2c4f-4738-9c19-2405c66cc76f

Wewnętrzny identyfikator: 1

Rodzaj procedury: Negocjacyjna z uprzednią publikacją zaproszenia do ubiegania się o zamówienie / konkurencyjna z negocjacjami

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45200000 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-1110

Tytuł: Bauträgermodell – Leistbares Wohnen

Opis: Die Marktgemeinde Grödig beabsichtigt, eine Liegenschaft durch Veräußerung an einen Bauträger zu vergeben. Auf der Liegenschaft soll dabei nach den Vorgaben der

Marktgemeinde ein Wohnbauprojekt entstehen, das leistbares Wohnen vorsieht. Ziel ist die Errichtung von 40-50 geförderten Mietkaufwohnungen mit unterschiedlichen Wohnungsgrößen, die verpflichtend mit Mietkaufoption anzubieten sind.
Wewnętrzny identyfikator: 1

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane
Główna klasyfikacja (cpv): 45200000 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71320000 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania, 70311000 Usługi wynajmu lub sprzedaży budynków mieszkalnych, 71240000 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

5.1.2. Miejsce realizacji

Podział krajowy (NUTS): Salzburg und Umgebung (AT323)
Kraj: Austria

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 31/08/2026
Okres obowiązywania: 48 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE
Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie
Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

Informacje dotyczące drugiego etapu procedury dwustopniowej:

Minimalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury : 3

Maksymalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury: 5

Procedura zostanie przeprowadzona w kolejnych etapach. Na każdym etapie niektórzy uczestnicy mogą zostać wyeliminowani

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Termin występowania z wnioskiem o dodatkowe informacje: 20/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Adres dokumentów zamówienia: <https://gv.vergabeportal.at/Detail/240956>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://gv.vergabeportal.at/Detail/240956>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: niemiecki

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału: 30/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone
Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak
Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Landesverwaltungsgericht Salzburg

Informacje o terminach odwołania: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Pekar Rechtsanwalts GmbH

8. Organizacje

8.1. ORG-4222

Oficjalna nazwa: Marktgemeinde Grödig

Numer rejestracyjny: 9110003286255

Adres pocztowy: Dr. Richard Hartmann Straße 1

Miejscowość: Grödig

Kod pocztowy: 5082

Podpodział krajowy (NUTS): Salzburg und Umgebung (AT323)

Kraj: Austria

E-mail: gemeinde@groedig.at

Telefon: +43 624672106

Adres strony internetowej: <https://www.groedig.at/>

Role tej organizacji:

Nabywca

8.1. ORG-8126

Oficjalna nazwa: Landesverwaltungsgericht Salzburg

Numer rejestracyjny: 9110020126183

Adres pocztowy: Wasserfeldstraße 30

Miejscowość: Salzburg

Kod pocztowy: 5020

Podpodział krajowy (NUTS): Salzburg und Umgebung (AT323)

Kraj: Austria

E-mail: post@lvwg-salzburg.gv.at

Telefon: +43 66280423918

Adres strony internetowej: <https://www.salzburg.gv.at/lvwg/>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

8.1. ORG-0600

Oficjalna nazwa: Pekar Rechtsanwalts GmbH

Numer rejestracyjny: 9110036226242

Adres pocztowy: Nonntaler Hauptstraße 58/1

Miejscowość: Salzburg

Kod pocztowy: 5020

Podpodział krajowy (NUTS): Salzburg und Umgebung (AT323)

Kraj: Austria

Punkt kontaktowy: Mag. Rudolf Pekar

E-mail: rudolf.pekar@vergabekanzlei.at

Telefon: +43 662829000

Adres strony internetowej: <https://www.vergabekanzlei.at>

Role tej organizacji:

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: a647d41d-26a9-4d7e-86d6-a81fa29b5c2a - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 30/03/2026 06:20:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: niemiecki

Numer publikacji ogłoszenia: 220873-2026

Numer wydania Dz.U. S: 63/2026

Data publikacji: 31/03/2026