

221450-2026 - Procedura konkurencyjna

Niderlandy – Roboty instalacyjne w budynkach – Vervanging van de klimaatinstallatie inclusief bouwkundige aanpassingen kantoorgebouw waterschap Vechtstromen

OJ S 63/2026 31/03/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Waterschap Vechtstromen

E-mail: e.dunnewind@vechtstromen.nl

Status prawny nabywcy: Instytucja administracji centralnej

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Vervanging van de klimaatinstallatie inclusief bouwkundige aanpassingen kantoorgebouw waterschap Vechtstromen

Opis: Waterschap Vechtstromen Water is van levensbelang. We hebben het nodig als drinkwater, voor akkerbouw, in de veeteelt en in de industrie. In Nederland is meestal water genoeg, maar het is vaak ongelijk verdeeld en vervuild. Daarom is waterbeheer nodig. Waar te veel water is, voeren de waterschappen het af. Waar te weinig water is, voeren ze het aan. Met vergunningen regelen ze het lozen van vervuild water. Ze zuiveren het rioolwater en onderhouden de waterkeringen. Waterschap Vechtstromen is in Zuidoost-Drenthe, het Vechtdal en in Twente verantwoordelijk voor schoon, veilig en voldoende water. Als waterbeheerder staan wij voor een duurzame leefomgeving, die voorziet in de behoefte tot wonen, werken, leven en recreëren. Onze organisatie heeft circa 600 medewerkers. We werken overal in ons beheersgebied. Ons hoofdkantoor bevindt zich in Almelo en de regiokantoren bevinden zich in Hardenberg, Sleen, Nieuw-Amsterdam en Hengelo. Daarnaast zijn er locaties waar het zuiveringsproces plaatsvindt: de 23 rioolwaterzuiveringsinstallaties. Zie hiervoor ook de gebiedskaart op onze website. Binnen het waterschap is veiligheid een hele belangrijke pijler. Vechtstromers werken veilig. Of werken niet! Dit verwachten wij ook van de partijen waar wij mee werken. Het hoofdkantoor in Almelo heeft tussen 2020-2023 een modernisering van de inrichting ondergaan, waarbij het kantoor opnieuw is ingedeeld en er esthetische aanpassingen zijn gedaan. Echter, de werktuigbouwkundige installaties - en met name de klimaatinstallatie (HVAC) - zijn hierin niet meegenomen. De huidige installaties zijn aan het eind van hun levensduur en verduurzaming en verbetering van comfort zijn belangrijk. Het doel van deze aanbesteding is een overeenkomst te sluiten met twee partijen (één partij voor installatietechnische werkzaamheden en één partij voor de bouwkundige werkzaamheden) die in staat zijn om gedurende het project de gevraagde installatietechnische en bouwkundige werkzaamheden te leveren c.q. te verzorgen. Het doel van deze selectieleidraad is het selecteren van maximaal vijf gegadigden/inschrijvers per perceel. Aanbestedende dienst vraagt vervolgens in de gunningsfase aan deze gegadigden /inschrijvers een inschrijving in te dienen overeenkomstig de inschrijvingsleidraad. De

opdracht is opgedeeld in twee percelen: Perceel 1: Installatietechnische werkzaamheden; Perceel 2: Bouwkundige werkzaamheden. De opdracht voor beide percelen kunnen aan één inschrijver gegund worden.

Identifikator procedury: 30d9a8ce-03f9-4a2f-bb56-c6daefa63bc5

Wewnętrzny identifikator: 728a403b-b484-4631-b1ea-fe802276105b

Rodzaj procedury: Ograniczona

Procedura jest przyspieszona: nie

Główne aspekty procedury: Zie document

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45300000 Roboty instalacyjne w budynkach

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Kooikersweg 1

Miejscowość: Almelo

Kod pocztowy: 7609 PZ

Podpodział krajowy (NUTS): Twente (NL213)

Kraj: Nederlandy

Informacje dodatkowe: Zie documentatie

2.1.3. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 4 300 000,00 EUR

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.5. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Maksymalna liczba części zamówienia, na które jeden oferent może składać oferty: 2

Warunki zamówienia:

Maksymalna liczba części zamówienia, których można udzielić jednemu oferentowi: 2

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Perceel 1 - Installatietechnische werkzaamheden

Opis: Binnen de scope van het project vallen de volgende werkzaamheden:

Installatietechnisch: Inventarisatie van materialen, componenten en installatie delen van de bestaande technische installatie welke voor hergebruik in aanmerking komen Afkoppelen en markeren van de te slopen installatietechnische componenten Een nieuw opweksysteem (all-electric-ready) met behulp van een luchtwaterwarmtepomp Vervangen van de CV-ketels Een afgifte systeem door middel van ventilatorconvectoren met behoud van de bestaande radiatoren Een gebalanceerd ventilatiesysteem met energierugwinning Vervanging van de traditionele verlichting door ledverlichting daar waar dit binnen het pand nog niet is vervangen Aanpassingen aan de centrale warmwateropwekking naar geclusterde lokale voorzieningen Vervanging van de brandmeldinstallatie Een nieuw gebouwbeheerssysteem Het aanleggen

van een energiemanagementsysteem Benodigde elektrotechnische werkzaamheden incl. aanpassingen aan de hoofdverdeelkast Demonteren en hermonteren van (nood)verlichting Aanpassingen aan de zonnepanelen waar nodig t.b.v. de nieuw te plaatsen installatie Het maken van UO-tekeningen en benodigde berekeningen voorafgaand aan de uitvoering.
Wewnętrzny identyfikator: 3d923831-b82c-479e-be4b-8730a635ff53

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane
Główna klasyfikacja (cpv): 45300000 Roboty instalacyjne w budynkach

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Kooikersweg 1
Miejscowość: Almelo
Kod pocztowy: 7609 PZ
Podpodział krajowy (NUTS): Twente (NL213)
Kraj: Niderlandy
Informacje dodatkowe: Zie documentatie

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/09/2026
Data zakończenia trwania: 31/03/2028

5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 0

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 3 250 000,00 EUR

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.
Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE
Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

Informacje dotyczące drugiego etapu procedury dwustopniowej:

Minimalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury : 5
Maksymalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury: 5

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://s2c.mercell.com/today/203879>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Dozwolone
Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://s2c.mercell.com/today/203879>
Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: niderlandzki
Katalog elektroniczny: Niedozwolone
Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału: 04/05/2026 10:00:00 (UTC+00:00)
czas zachodnioeuropejski, GMT

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki**Umowa ramowa:**

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Rechtbank Overijssel

Informacje o terminach odwołania: Indien een inschrijver zich niet kan vinden in de voorlopige gunningsbeslissing, dient inschrijver binnen een vervalttermijn van 10 dagen na dagtekening van verzending van het bericht waarin het voornemen tot gunnen bekend is gemaakt een kort geding aanhangig te hebben gemaakt door betekening van een dagvaarding bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Overijssel.

5.1. Część zamówienia: LOT-0002

Tytuł: Perceel 2 - Bouwkundige werkzaamheden

Opis: Binnen de scope van het project vallen de volgende werkzaamheden: Bouwkundig:

Algehele coördinatie incl. van de uit te voeren werkzaamheden van de verschillende percelen inclusief VGM-coördinatie Beschermende voorzieningen aan het gebouw en de vloerafwerking aanbrengen ter voorkoming van schade Inventarisatie van bouwmaterialen en componenten welke voor hergebruik in aanmerking komen Sloopwerkzaamheden Bouwkundige werkzaamheden aan technische ruimte op het dak ten behoeve van het uithuizen en inhuizen van de nieuwe klimaatinstallatie Demonteren en her-monteren van plafonds incl.

aanpassingen daar waar nodig Herstelwerkzaamheden aan wanden en vloeren Wijzigingen aan de hoofd draagconstructie indien noodzakelijk Herstellen brandwerende scheidingen

Vernieuwen vloercoating technische ruimten

Wewnętrzny identyfikator: 7c88a24c-7030-4de7-bc50-3968c6fe6639

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45300000 Roboty instalacyjne w budynkach

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Kooikersweg 1

Miejscowość: Almelo

Kod pocztowy: 7609 PZ

Podział krajowy (NUTS): Twente (NL213)

Kraj: Niderlandy

Informacje dodatkowe: Zie documentatie

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/09/2026

Data zakończenia trwania: 31/03/2028

5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 0

5.1.5. **Wartość**

Szacunkowa wartość bez VAT: 1 050 000,00 EUR

5.1.6. **Informacje ogólne**

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

5.1.9. **Kryteria kwalifikacji**

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

Informacje dotyczące drugiego etapu procedury dwustopniowej:

Minimalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury : 5

Maksymalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury: 5

5.1.11. **Dokumenty zamówienia**

Adres dokumentów zamówienia: <https://s2c.mercell.com/today/203879>

5.1.12. **Warunki udzielenia zamówienia**

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Dozwolone

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://s2c.mercell.com/today/203879>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: niderlandzki

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału: 04/05/2026 10:00:00 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. **Techniki**

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. **Dalsze informacje, mediacja i odwołanie**

Organ odwoławczy: Rechtbank Overijssel

Informacje o terminach odwołania: Indien een inschrijver zich niet kan vinden in de voorlopige gunningsbeslissing, dient inschrijver binnen een vervaltermijn van 10 dagen na dagtekening van verzending van het bericht waarin het voornemen tot gunnen bekend is gemaakt een kort geding aanhangig te hebben gemaakt door betekening van een dagvaarding bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Overijssel.

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Waterschap Vechtstromen
Numer rejestracyjny: 58972676
Adres pocztowy: Kooikersweg 1
Miejscowość: Almelo
Kod pocztowy: 7609PZ
Podpodział krajowy (NUTS): Twente (NL213)
Kraj: Niderlandy
Punkt kontaktowy: Erik Dunnewind
E-mail: e.dunnewind@vechtstromen.nl
Telefon: +31 646801468
Adres strony internetowej: <https://www.vechtstromen.nl>
Profil nabywcy: <https://s2c.mercell.com/buyer/2325>
Role tej organizacji:
Nabywca

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Rechtbank Overijssel
Numer rejestracyjny: 82940525
Departament: locatie Zwolle
Adres pocztowy: Schuurmanstraat 2
Miejscowość: Zwolle
Kod pocztowy: 8011 KP
Podpodział krajowy (NUTS): Twente (NL213)
Kraj: Niderlandy
E-mail: infobalie.rb-ove.zwolle@rechtspraak.nl
Adres strony internetowej: <https://www.rechtbankoverijssel.nl>
Role tej organizacji:
Organ odwoławczy

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 11952c4d-e99c-468d-ae1f-54248b755e33 - 01
Typ formularza: Procedura konkurencyjna
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Podrodzaj ogłoszenia: 16
Ogłoszenie – data wysłania: 30/03/2026 12:25:15 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT
Ogłoszenie - Data wysłania (eSender): 30/03/2026 12:25:15 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: niderlandzki
Numer publikacji ogłoszenia: 221450-2026
Numer wydania Dz.U. S: 63/2026
Data publikacji: 31/03/2026