

221981-2026 - Procedura konkurencyjna

Niderlandy – Roboty budowlane w zakresie robót inżynieryjnych, z wyjątkiem mostów, tuneli, szybów i kolei podziemnej – Concurrentiegerichtete dialoog De Oude Welle, Drachten

OJ S 63/2026 31/03/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Gemeente Smallerland

E-mail: gemeente@smallerland.nl

Status prawny nabywcy: Instytucja regionalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Concurrentiegerichtete dialoog De Oude Welle, Drachten

Opis: De opdracht betreft de herontwikkeling van het plangebied De Oude Welle in Drachten.

Het concrete programma omvat de realisatie van minimaal 55 en maximaal 60 woningen

(appartementen en grondgebonden woningen), inclusief de aanleg en inrichting van de

bijbehorende openbare ruimte. Belangrijke aandacht is er voor circulair slopen/ontwikkelen.

De opdracht betreft de herontwikkeling van het plangebied De Oude Welle in Drachten. Het

concrete programma omvat de realisatie van minimaal 55 en maximaal 60 woningen

(appartementen en grondgebonden woningen), inclusief de aanleg en inrichting van de

bijbehorende openbare ruimte. Belangrijke aandacht is er voor circulair slopen/ontwikkelen.

Identyfikator procedury: 7a532d4a-a51d-4cdb-b00c-ce70512ef9de

Wewnętrzny identyfikator: DOW20260330-01

Rodzaj procedury: Dialog konkurencyjny

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45222000 Roboty budowlane w zakresie robót inżynieryjnych, z wyjątkiem mostów, tuneli, szybów i kolei podziemnej

2.1.2. Miejsce realizacji

Kraj: Niderlandy

W dowolnym miejscu w danym państwie

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: Deze aankondiging dient uitsluitend ter bekendmaking van de procedure. De inhoudelijke en procedurele voorwaarden zijn uitsluitend vastgelegd in de bij deze aankondiging behorende selectie- en gunningsleidraad en de daarbij behorende bijlagen.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0000

Tytuł: Concurrentiegerichtete dialoog De Oude Welle, Drachten

Opis: De opdracht betreft de herontwikkeling van het plangebied De Oude Welle in Drachten.

Het concrete programma omvat de realisatie van minimaal 55 en maximaal 60 woningen

(appartementen en grondgebonden woningen), inclusief de aanleg en inrichting van de bijbehorende openbare ruimte. Belangrijke aandacht is er voor circulair slopen/ontwikkelen.

De opdracht betreft de herontwikkeling van het plangebied De Oude Welle in Drachten. Het concrete programma omvat de realisatie van minimaal 55 en maximaal 60 woningen

(appartementen en grondgebonden woningen), inclusief de aanleg en inrichting van de bijbehorende openbare ruimte. Belangrijke aandacht is er voor circulair slopen/ontwikkelen.

Wewnętrzny identyfikator: 1

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45222000 Roboty budowlane w zakresie robót inżynierskich, z wyjątkiem mostów, tuneli, szybów i kolei podziemnej

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45111100 Roboty w zakresie burzenia, 70111000 Usługi rozbudowy nieruchomości mieszkalnych

5.1.2. Miejsce realizacji

Kraj: Nederlandy

W dowolnym miejscu w danym państwie

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 60 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Niewymagane

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Cel zamówienia strategicznego: Zamówienia inne niż strategiczne

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

Informacje dotyczące drugiego etapu procedury dwustopniowej:

Minimalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury : 3

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Stedenbouwkundig en architectonisch plan met specifieke aandacht voor kwaliteiten 'Wonen in een verbonden buurt' en 'Groene en gezonde leefomgeving'

Opis: Stedenbouwkundig en architectonisch plan met specifieke aandacht voor kwaliteiten 'Wonen in een verbonden buurt' en 'Groene en gezonde leefomgeving'

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 50

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Energiezuinige en netbewuste woningen

Opis: Energiezuinige en netbewuste woningen

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 10

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Circulaire en CO2-bewuste leefomgeving

Opis: Circulaire en CO2-bewuste leefomgeving

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 20

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Prijs

Opis: Prijs

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 20

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Termin występowania z wnioskiem o dodatkowe informacje: 15/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Adres dokumentów zamówienia: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/417943>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki procedury:

Przewidywana data wysłania zaproszeń do składania ofert: 02/06/2026

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/417943>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: niderlandzki

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału: 12/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: nie

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Gemeente Smallingerland - Rechtbank Noord-Nederland, zittingsplaats Leeuwarden
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Gemeente Smallingerland
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Gemeente Smallingerland
Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Gemeente Smallingerland

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Gemeente Smallingerland
Numer rejestracyjny: 10508761
Adres pocztowy: Gauke Boelensstraat 2
Miejscowość: DRACHTEN
Kod pocztowy: 9203RM
Podpodział krajowy (NUTS): Zuidoost-Friesland (NL126)
Kraj: Niderlandy
Punkt kontaktowy: Paul van Dijk
E-mail: gemeente@smallingerland.nl
Telefon: +31 610485465
Adres strony internetowej: <http://www.smallingerland.nl>

Inne punkty kontaktowe:

Oficjalna nazwa: Rechtbank Noord-Nederland, zittingsplaats Leeuwarden
Miejscowość: Leeuwarden
Kod pocztowy: 8911 BL
Podpodział krajowy (NUTS): Noord-Friesland (NL127)
Kraj: Niderlandy
E-mail: info.rechtbanknoordnederland@rechtspraak.nl
Telefon: +31 883614444
Adres strony internetowej: <http://www.rechtspraak.nl>

Role tej organizacji:

Nabywca
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia
Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału
Organ odwoławczy
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 5f52f407-4394-420d-a8bf-4043ab4f7eb9 - 01
Typ formularza: Procedura konkurencyjna
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Podrodzaj ogłoszenia: 16
Ogłoszenie – data wysłania: 30/03/2026 13:02:06 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: niderlandzki
Numer publikacji ogłoszenia: 221981-2026
Numer wydania Dz.U. S: 63/2026

