

222487-2025 - Procedura konkurencyjna

Polska – Roboty budowlane – Przebudowa 4 pomieszczeń w budynku Zamku w Mosznej

OJ S 68/2025 07/04/2025

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Województwo Opolskie

E-mail: zamowieniapubliczne@opolskie.pl

Status prawny nabywcy: Instytucja regionalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Przebudowa 4 pomieszczeń w budynku Zamku w Mosznej

Opis: Tytuł zamówienia: "Przebudowa 4 pomieszczeń w budynku Zamku w Mosznej". Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych): Przedmiotowe zamówienie realizowane będzie w ramach Decyzji 472/2010 udzielającej pozwolenia na wykonanie robót budowlanych wydanej przez Starostę Krapkowickiego dla zadania: „Przebudowa zamku na cele hotelowo – gastronomiczne, przebudowa budynku byłej przepompowni na cele centrum informacji turystycznej, zagospodarowanie terenu – urządzenie terenów rekreacyjnych i sportowych wraz z budową sieci, renowacja alei Lipowej, przebudowa fontanny i budowa hangaru w ramach programu Moszna – Zamek Regionalnym Ośrodkiem Turystyki Rekreacyjnej i Kulturowej” ze zmianą - Decyzja 279/2018, oraz Pozwolenia nr 813/N/2010 Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 09.11.2010r. Miejsce realizacji inwestycji: działka nr 306/2, k.m. 4, obręb Moszna, gmina Strzeleczyki. Budynek zamku jest wpisany do Rejestru Zabytków pod numerem decyzji 681/63 z dnia 24.06.1963r. Użytkownikiem terenu jest spółka Moszna Zamek Sp. z o. o. W ramach realizacji zadania planuje się wykonanie prac związanych z przebudową istniejących pomieszczeń, zlokalizowanych na trzech różnych kondygnacjach w zachodniej części budynku Zamku. Przebudowa realizowana jest na potrzeby stworzenia dwóch dwuosobowych pokoi hotelowych z własnym węzłem sanitarnym, Sali konferencyjnej z własnym pomieszczeniem socjalnym oraz ogólnodostępnym WC. Całkowita powierzchnia podlegająca przebudowie wynosi 73,61 m². Zakres prac obejmuje: - demontaż / montaż ścianek działowych, - renowację lub odtworzenie istniejącej stolarki drzwiowej oraz elementów drewnianych (parapety, maskownice grzejników, parkiet), - wykonanie nowej instalacji elektrycznej, - wykonanie nowej instalacji wodno – kanalizacyjnej, - podłączenie wentylacji łazienek do istniejącej przewodów kominowych, - wykonanie nowej instalacji teletechnicznej, - prace wykończeniowe. Poniżej zestawienie nowych pomieszczeń hotelowych objętych pracami wraz z ich powierzchnią: 1. Pokój hotelowy dwuosobowy 16,54 m² + łazienka 3.17 m², razem 19,71 m² ; 2. Pokój hotelowy dwuosobowy 16,43 m² + łazienka 3.17 m², razem 19,60 m² ; 3. Sala konferencyjna 18,48 m² + pomieszczenie socjalne sali konferencyjnej 9,75 m², razem 28,23 m² ; 4. Ogólnodostępne WC 6,07 m². Razem powierzchnia 73,61 m². INFORMACJA NA TEMAT WIZJI LOKALNEJ: Zamawiający nie przewiduje wizji lokalnej. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA: DO 7 (SIEDMIU) MIESIĘCY, W TYM : 1) do 6

(sześciu) miesięcy na realizację robót budowlanych, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 PPU oraz przekazanie Zamawiającemu dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 2 PPU. Bieg terminu rozpoczyna się od dnia zawarcia Umowy. 2) do 1 (jednego) miesiąca na uzyskanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 3 PPU. Bieg terminu rozpoczyna się od dnia następującego po dniu, w którym Wykonawca dokonał zgłoszenia o gotowości do odbioru 100 % zakresu robót budowlanych. Wadium nie jest wymagane, zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie jest wymagane.

Identyfikator procedury: 70288458-ac56-4a10-a00b-c46f768fa3db

Wewnętrzny identyfikator: DOA-ZP.272.11.2025

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45315600 Instalacje niskiego napięcia, 45330000 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne, 45400000 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Opolski (PL524)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: Miejsce realizacji inwestycji: działka nr 306/2, k.m. 4, obręb Moszna, gmina Strzeleczyki. Budynek zamku jest wpisany do Rejestru Zabytków pod numerem decyzji 681/63 z dnia 24.06.1963r. Użytkownikiem terenu jest spółka Moszna Zamek Sp. z o. o.

2.1.3. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 292 877,02 PLN

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: Aktualnie prowadzona procedura jest jedną z procedur wymienionych w dyrektywach w sprawie zamówień publicznych tj.: w Dyrektywie 2014/24/UE oraz ustawie Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) - zwaną dalej Pzp. Szczegółowe warunki dotyczące postępowania o udzielenie zamówienia publicznego są określone w SWZ. SWZ zawiera szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu zamówienia, opis procedury postępowania o udzielenie zamówienia, warunków udziału wykonawców w postępowaniu, podstaw wykluczenia z postępowania, kryteriów oceny ofert oraz wszelkie informacje potrzebne do prawidłowego sporządzenia i złożenia oferty przez wykonawców oraz projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do umowy w sprawie zamówienia publicznego. Niniejsze postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 t.j.) oraz przepisów wykonawczych wydanych na jej podstawie.

Zamawiający nie przewiduje możliwości unieważnienia przedmiotowego postępowania, jeżeli środki publiczne, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostaną mu przyznane. Zamawiający prowadzi niniejsze postępowanie z zastosowaniem art. 139 ust. 1 Pzp, gdzie Zamawiający może najpierw dokonać badania i oceny ofert, a następnie dokonać kwalifikacji podmiotowej wykonawcy, którego oferta została najwyższej oceniona. 1. Podstawy wykluczenia zawarto w rozdziale VII SWZ. pt.: „PODSTAWY WYKLUCZENIA”, tj.: o których mowa w art. 108 ust.1 ustawy Pzp, podstawy wymienione w treści art. 7 ust. 1 pkt 1-3 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania

wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, jak również przesłanki, o których mowa w art. 5k rozporządzenia 833/2014 w brzmieniu nadanym rozporządzeniem 2022/576 (ze zmianami). 2. Pełny zakres informacji o warunkach udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, zawiera rozdział VIII SWZ pt.: „INFORMACJA O WARUNKACH UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA.” 3. WYKAZ PODMIOTOWYCH ŚRODKÓW DOWODOWYCH, zawarty jest w rozdziale IX SWZ, w tym: A. DOKUMENTY, OŚWIADCZENIA I PODMIOTOWE ŚRODKI DOWODOWE SKŁADANE PRZEZ WSZYSTKICH WYKONAWCÓW WRAZ Z OFERTĄ: - JEDNOLITY EUROPEJSKI DOKUMENT ZAMÓWIENIA (JEDZ), - OŚWIADCZENIE W ZAKRESIE „PRZEPISÓW SANKCYJNYCH ART. 7 I 5K”, - INNE DOKUMENTY, - DOKUMENTY JAKIE MUSI ZŁOŻYĆ WYKONAWCA WRAZ Z OFERTĄ - JEŚLI POLEGA NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW (zawarto w Rozdziale IX SWZ pkt. A.2). B. PODMIOTOWE ŚRODKI DOWODOWE SKŁADANE NA WEZWANIE ZAMAWIAJĄCEGO PRZEZ WYKONAWCĘ, KTÓREGO OFERTA ZOSTAŁA NAJWYŻEJ OCENIONA: 1) OŚWIADCZENIA I DOKUMENTY DOT. WYKAZANIA BRAKU PODSTAW WYKLUCZENIA - SKŁADANE NA WEZWANIE ZAMAWIAJĄCEGO: § 2. ust. 1 pkt. 1) Rozporządzenia w sprawie podmiotowych środków dowodowych (...): - INFORMACJI z KRAJOWEGO REJESTRU KARNEGO (KRK) w zakresie: a) art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 Pzp, b) art. 108 ust. 1 pkt 4 Pzp, dot. orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka karnego, - sporządzonej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem. § 2. ust. 1 pkt. 2) ww. Rozporządzenia: - OŚWIADCZENIA WYKONAWCY, W ZAKRESIE ART. 108 UST. 1 PKT 5 PZP, O BRAKU PRZYNALEŻNOŚCI DO TEJ SAMEJ GRUPY KAPITAŁOWEJ, w rozumieniu ustawy z dnia 16.02.2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową lub wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej lub wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej, § 2. ust. 1 pkt. 7) ww. Rozporządzenia: - OŚWIADCZENIA WYKONAWCY O AKTUALNOŚCI INFORMACJI ZAWARTYCH W OŚWIADCZENIU, O KTÓRYM MOWA W ART. 125 UST. 1 PZP, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez zamawiającego, o których mowa w: a) art. 108 ust. 1 pkt 3 Pzp, b) art. 108 ust. 1 pkt 4 Pzp, dotyczących orzeczenia zakazu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego tytułem środka zapobiegawczego, c) art. 108 ust. 1 pkt 5 Pzp, dotyczących zawarcia z innymi wykonawcami porozumienia mającego na celu zakłócenie konkurencji, d) art. 108 ust. 1 pkt 6 PZP, OŚWIADCZENIE O AKTUALNOŚCI OŚWIADCZENIA W ZAKRESIE tzw. „PRZEPISÓW SANKCYJNYCH ART. 7 I 5K”. - art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego oraz oświadczenia z art. 5k Rozporządzenia Rady (UE) 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie oraz - art. 5k rozporządzenia 833/2014 oraz art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu AGRESJI NA UKRAINĘ oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego składane na podstawie art. 125 ust. 5 ustawy Pzp.” - DOKUMENTY DOTYCZĄCE PODMIOTU UDOSTĘPNIAJĄCEGO ZASOBY na zasadach określonych w art. 118 Pzp, składane w celu wykazania braku istnienia wobec niego podstaw wykluczenia oraz spełnienia, w zakresie, w jakim Wykonawca powołuje się na jego zasoby, warunków udziału w postępowaniu – jeżeli wykonawca polega na zasobach podmiotu trzeciego; 2) Oświadczenia i dokumenty składane na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu, składane na wezwanie zamawiającego: - Wykaz robót wg wzoru opracowanego przez zamawiającego, stanowiący załącznik do SWZ, wraz z dowodami

określającymi czy te roboty budowlane zostały wykonane lub są wykonywane należycie. - Wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, stanowiący załącznik do SWZ. C. DOKUMENTY SKŁADANE Z OFERTĄ ORAZ NA WEZWANIE ZAMAWIAJĄCEGO PRZEZ WYKONAWCÓW WSPÓLNIE UBIEGAJĄCYCH SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA. - Zgodnie z art. 58 Pzp Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia składają Pełnomocnictwo do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego (o ile dotyczy). - Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, składają oświadczenia z którego wynika, które roboty budowlane wykonają poszczególni wykonawcy, o którym mowa w art. 117 ust. 4 Pzp. D. JEŻELI WYKONAWCA MA SIEDZIBĘ LUB MIEJSCE ZAMIESZKANIA POZA GRANICAMI RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ ZAMIAST poniżej wymienionych DOKUMENTÓW tj.: 1) Informacji z Krajowego Rejestru Karnego (informacji KRK) , o której mowa w § 2 ust. 1 pkt 1) lit. a) i b) ROZPORZĄDZENIA MINISTRA ROZWOJU, PRACY I TECHNOLOGII z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy – – składa informację z odpowiedniego rejestru, takiego jak rejestr sądowy, albo, w przypadku braku takiego rejestru, inny równoważny dokument wydany przez właściwy organ sądowy lub administracyjny kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dotyczy informacja albo dokument, w zakresie, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 1) lit. a) i b);” Dokument, o którym mowa powyżej, powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jego złożeniem. 2) ”§ 4. ust. 3 ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ROZWOJU, PRACY I TECHNOLOGII z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy – ze zmianami: - Jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w ust. 1, lub gdy dokumenty te nie odnoszą się do wszystkich przypadków, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 4, (...) ustawy, zastępuje się je odpowiednio w całości lub w części dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone pod przysięgą, lub, jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument miał dotyczyć, nie ma przepisów o oświadczeniu pod przysięgą, złożone przed organem sądowym lub administracyjnym, notariuszem, organem samorządu zawodowego lub gospodarczego, właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy lub miejsce zamieszkania osoby, której dokument miał dotyczyć. Przepis ust. 2 stosuje się. E. ZAMAWIAJĄCY NIE WZYWA DO ZŁOŻENIA PODMIOTOWYCH ŚRODKÓW DOWODOWYCH, JEŻELI MOŻE JE UZYSKAĆ ZA POMOCĄ BEZPŁATNYCH I OGÓLNODOSTĘPNYCH BAZ DANYCH, w szczególności REJESTRÓW PUBLICZNYCH w rozumieniu ustawy z dnia 17.02.2005r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, o ile wykonawca wskazał w Jednolitym dokumencie tj. w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1, DANE umożliwiające dostęp do tych środków a także wówczas gdy podmiotowym środkiem dowodowym jest oświadczenie, którego treść odpowiada zakresowi oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy PZP. (art. 127 ust. 1 pkt 1) Pzp) Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia podmiotowych środków dowodowych, które zamawiający posiada, jeżeli wykonawca wskaże te środki oraz potwierdzi ich prawidłowość i aktualność. (art. 127 ust. 1 pkt. 2) Pzp)

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Uwaga

Bezpośrednie lub pośrednie zaangażowanie w przygotowanie przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia: Przesłanka wykluczenia dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp. - Dokumenty, oświadczenia i podmiotowe środki dowodowe, które składają wykonawcy w celu potwierdzenia niepodleganiu wykluczeniu z postępowania odnośnie wskazanej przesłanki wykluczenia - zostały wskazane w rozdziale IX SWZ pt.: Wykaz podmiotowych środków dowodowych.

Korupcja: Przesłanka wykluczenia dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp. - Dokumenty, oświadczenia i podmiotowe środki dowodowe, które składają wykonawcy w celu potwierdzenia niepodleganiu wykluczeniu z postępowania odnośnie wskazanej przesłanki wykluczenia - zostały wskazane w rozdziale IX SWZ pt.: Wykaz podmiotowych środków dowodowych.

Nadużycia: Przesłanka wykluczenia dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp. - Dokumenty, oświadczenia i podmiotowe środki dowodowe, które składają wykonawcy w celu potwierdzenia niepodleganiu wykluczeniu z postępowania odnośnie wskazanej przesłanki wykluczenia - zostały wskazane w rozdziale IX SWZ pt.: Wykaz podmiotowych środków dowodowych.

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa pracy: Przesłanka wykluczenia dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1) lit. h i pkt 2) ustawy Pzp. - Dokumenty, oświadczenia i podmiotowe środki dowodowe, które składają wykonawcy w celu potwierdzenia niepodleganiu wykluczeniu z postępowania odnośnie wskazanej przesłanki wykluczenia - zostały wskazane w rozdziale IX SWZ pt.: Wykaz podmiotowych środków dowodowych.

Naruszenie obowiązku opłacenia składek na ubezpieczenie społeczne: Przesłanka wykluczenia dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp. - Dokumenty, oświadczenia i podmiotowe środki dowodowe, które składają wykonawcy w celu potwierdzenia niepodleganiu wykluczeniu z postępowania odnośnie wskazanej przesłanki wykluczenia - zostały wskazane w rozdziale IX SWZ pt.: Wykaz podmiotowych środków dowodowych.

Naruszenie obowiązku płatności podatków: Przesłanka wykluczenia dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp. - Dokumenty, oświadczenia i podmiotowe środki dowodowe, które składają wykonawcy w celu potwierdzenia niepodleganiu wykluczeniu z postępowania odnośnie wskazanej przesłanki wykluczenia - zostały wskazane w rozdziale IX SWZ pt.: Wykaz podmiotowych środków dowodowych.

Naruszenie obowiązków określonych w podstawach wykluczenia o charakterze wyłącznie krajowym: Przesłanka wykluczenia dotyczy: - art. 108 ust. 1 pkt 1 ustawy; - art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy. - Dokumenty, oświadczenia i podmiotowe środki dowodowe, które składają wykonawcy w celu potwierdzenia niepodleganiu wykluczeniu z postępowania odnośnie wskazanej przesłanki wykluczenia - zostały wskazane w rozdziale IX SWZ pt.: Wykaz podmiotowych środków dowodowych.

Porozumienia z innymi wykonawcami mające na celu zakłócenie konkurencji: Przesłanka wykluczenia dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp. - Dokumenty, oświadczenia i podmiotowe środki dowodowe, które składają wykonawcy w celu potwierdzenia niepodleganiu wykluczeniu z postępowania odnośnie wskazanej przesłanki wykluczenia - zostały wskazane w rozdziale IX SWZ pt.: Wykaz podmiotowych środków dowodowych.

Praca dzieci i inne formy handlu ludźmi: Przesłanka wykluczenia dotyczy art. 108 odpowiednio ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp. - Dokumenty, oświadczenia i podmiotowe środki dowodowe, które składają wykonawcy w celu potwierdzenia niepodleganiu wykluczeniu z postępowania odnośnie wskazanej przesłanki wykluczenia - zostały wskazane w rozdziale IX SWZ pt.: Wykaz podmiotowych środków dowodowych.

Pranie pieniędzy lub finansowanie terroryzmu: Przesłanka wykluczenia dotyczy art. 108 odpowiednio ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp. - Dokumenty, oświadczenia i podmiotowe środki dowodowe, które składają wykonawcy w celu potwierdzenia niepodleganiu wykluczeniu z postępowania odnośnie wskazanej przesłanki wykluczenia - zostały wskazane w rozdziale IX SWZ pt.: Wykaz podmiotowych środków dowodowych.

Przestępstwa terrorystyczne lub przestępstwa związane z działalnością terrorystyczną:

Przesłanka wykluczenia dotyczy art. 108 odpowiednio ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp. -

Dokumenty, oświadczenia i podmiotowe środki dowodowe, które składają wykonawcy w celu potwierdzenia niepodleganiu wykluczeniu z postępowania odnośnie wskazanej przesłanki wykluczenia - zostały wskazane w rozdziale IX SWZ pt.: Wykaz podmiotowych środków dowodowych.

Udział w organizacji przestępczej: Przesłanka wykluczenia dotyczy art. 108 odpowiednio ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp. - Dokumenty, oświadczenia i podmiotowe środki dowodowe, które składają wykonawcy w celu potwierdzenia niepodleganiu wykluczeniu z postępowania odnośnie wskazanej przesłanki wykluczenia - zostały wskazane w rozdziale IX SWZ pt.: Wykaz podmiotowych środków dowodowych.

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Przebudowa 4 pomieszczeń w budynku Zamku w Mosznej

Opis: Przedmiotowe zamówienie realizowane będzie w ramach Decyzji 472/2010 udzielającej pozwolenia na wykonanie robót budowlanych wydanej przez Starostę Krapkowickiego dla zadania: „Przebudowa zamku na cele hotelowo – gastronomiczne, przebudowa budynku byłej przepompowni na cele centrum informacji turystycznej, zagospodarowanie terenu – urządzenie terenów rekreacyjnych i sportowych wraz z budową sieci, renowacja alei Lipowej, przebudowa fontanny i budowa hangaru w ramach programu Moszna – Zamek Regionalnym Ośrodkiem Turystyki Rekreacyjnej i Kulturowej” ze zmianą - Decyzja 279/2018, oraz Pozwolenia nr 813/N/2010 Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 09.11.2010r. Miejsce realizacji inwestycji: działka nr 306/2, k.m. 4, obręb Moszna, gmina Strzeleccki. Budynek zamku jest wpisany do Rejestru Zabytków pod numerem decyzji 681/63 z dnia 24.06.1963r. Użytkownikiem terenu jest spółka Moszna Zamek Sp. z o. o. W ramach realizacji zadania planuje się wykonanie prac związanych z przebudową istniejących pomieszczeń, zlokalizowanych na trzech różnych kondygnacjach w zachodniej części budynku Zamku. Przebudowa realizowana jest na potrzeby stworzenia dwóch dwuosobowych pokoi hotelowych z własnym węzłem sanitarnym, Sali konferencyjnej z własnym pomieszczeniem socjalnym oraz ogólnodostępnym WC. Całkowita powierzchnia podlegająca przebudowie wynosi 73,61 m². Zakres prac obejmuje: - demontaż / montaż ścianek działowych, - renowację lub odtworzenie istniejącej stolarki drzwiowej oraz elementów drewnianych (parapety, maskownice grzejników, parkiet), - wykonanie nowej instalacji elektrycznej, - wykonanie nowej instalacji wodno – kanalizacyjnej, - podłączenie wentylacji łazienek do istniejącej przewodów kominowych, - wykonanie nowej instalacji teletechnicznej, - prace wykończeniowe. Poniżej zestawienie nowych pomieszczeń hotelowych objętych pracami wraz z ich powierzchnią: 1. Pokój hotelowy dwuosobowy 16,54 m² + łazienka 3.17 m², razem 19,71 m² ; 2. Pokój hotelowy dwuosobowy 16,43 m² + łazienka 3.17 m², razem 19,60 m² ; 3. Sala konferencyjna 18,48 m² + pomieszczenie socjalne sali konferencyjnej 9,75 m², razem 28,23 m² ; 4. Ogólnodostępne WC 6,07 m². Razem powierzchnia 73,61 m². Szczegółowy zakres rzeczowy robót i technologii ich wykonania, będących przedmiotem Umowy określają: 1) dokumentacja projektowa (projekty budowlane, projekty wykonawcze, przedmiar robót), 2) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (zwane dalej:

STWiORB), 3) Opis przedmiotu zamówienia (zwany dalej: OPZ) – zał. do Specyfikacji Warunków Zamówienia (zwany dalej: SWZ), 4) SWZ. Dokumenty określone w pkt 1 – 4 należy czytać łącznie. W przypadku zaistnienia rozbieżności pomiędzy ww. dokumentami, zakres umowy obejmuje roboty i technologie ujęte choćby w jednym z nich. INFORMACJA DOT. DOSTĘPNOŚCI DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników, zgodnie z art. 100 ust. 1 ustawy: W wyniku realizacji przedmiotu zadania powstaną 2 pokoje hotelowe, jedna sala konferencyjna z pomieszczeniem socjalnym oraz ogólnodostępne WC. Przedmiot zadania nie obejmuje utworzenia pokoi dostosowanych do potrzeb osób niepełnosprawnych. Pomieszczenia podlegające przebudowie na pokoje hotelowe nie posiadają odpowiedniego metrażu (łazienka), by spełniały minimalne wymagania dla osób niepełnosprawnych. Pokoje przystosowane dla osób niepełnosprawnych zaprojektowane są w innych częściach budynku i po realizacji całego zakresu projektu w obiekcie będą znajdować się po jednej jednostce mieszkalnej na I, II i III piętrze dostosowanej do potrzeb osób niepełnosprawnych, które wyposażone będą w poręcze i uchwyty ułatwiające korzystanie z urządzeń higieniczno-sanitarnych. Zaprojektowana sala konferencyjna jest dostępna dla osób niepełnosprawnych a ogólnodostępne WC spełniające wymagania dot. dostosowania i dostępności do potrzeb osób niepełnosprawnych zlokalizowane jest w innej części obiektu. Budynek oraz pomieszczenia ogólnodostępne są dostępne dla osób niepełnosprawnych. Pomieszczenia higieniczno-sanitarne zostały dostosowane dla potrzeb osób niepełnosprawnych a komunikacje pomiędzy kondygnacjami zapewnia winda osobowa. Stąd w projekcie budowlanym nie uwzględniono wymagań w zakresie dostępności dla osób z niepełnosprawnością oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników, zgodnie z art. 100 ust. 1. Ze względu na specyfikę obiektu objętego ścisłą ochroną konserwatorską - w zgodzie z art. 7 ust. 2 pkt 2) ustawy z dnia 19 lipca 2019r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2024r. poz. 1411) - w budynku Zamku zapewnione jest wsparcie techniczne dla osób z niepełnosprawnością, takie jak: przenośne pochylnie na schody umożliwiające pokonywanie zmian poziomów, poręcze przymocowane do ściany oraz wykończenie krawędzi schodów kolorem kontrastującym z kolorem posadzki. WYMAGANIA W ZAKRESIE ZATRUDNIENIA NA PODSTAWIE STOSUNKU PRACY, W OKOLICZNOŚCIACH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 95, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY PRZEWIDUJE TAKIE WYMAGANIA. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie Umowy o pracę osób wykonujących roboty budowlane związane z realizacją przedmiotu zamówienia wskazane w SWZ, tj.: pracy, w której pracownik zobowiązuje się do bezpośredniego, fizycznego wykonywania czynności w zakresie: a) robót rozbiórkowych / demontażowych, b) robót przygotowawczych, c) robót dotyczących wykonania ścian działowych, d) robót budowlanych wykończeniowych. Zamawiający wymaga złożenia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę oświadczenia, że pracownicy, o których mowa w art. 95 ust. 1 Pzp, są zatrudnieni na podstawie Umowy o pracę. Zamawiający uwzględnił w Projektowanych postanowieniach umowy możliwość podejmowania czynności w zakresie kontroli spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu dotyczącego zatrudnienia pracowników, o których mowa w art. 95 ust. 1 Pzp. Wewnętrzny identyfikator: DOA-ZP.272.11.2025

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45315600 Instalacje niskiego napięcia, 45330000 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne, 45400000 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Opolski (PL524)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: Miejsce realizacji inwestycji: działka nr 306/2, k.m. 4, obręb Moszna, gmina Strzeleczki. Budynek zamku jest wpisany do Rejestru Zabytków pod numerem decyzji 681/63 z dnia 24.06.1963r. Użytkownikiem terenu jest spółka Moszna Zamek Sp. z o. o.

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 7 Miesiące

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 292 877,02 PLN

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie
Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

Informacje dodatkowe: SPOSÓB SKŁADANIA OFERT: Ofertę składa się, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej – oferta opatrzona kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Sposób sporządzenia dokumentów elektronicznych lub dokumentów elektronicznych będących kopią elektroniczną treści zapisanej w postaci papierowej (cyfrowe odwzorowania) musi być zgodny z wymaganiami określonymi w Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie; rozporządzeniu zwanym dalej: „Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych”. W przypadku załączników, które są zgodnie z ustawą Pzp lub rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, mogą być opatrzone, zgodnie z wyborem wykonawcy/wykonawcy wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia/podmiotu udostępniającego zasoby, podpisem zewnętrznym lub wewnętrznym. W zależności od rodzaju podpisu i jego typu (zewnętrzny, wewnętrzny) dodaje się do przesyłanej wiadomości uprzednio podpisane dokumenty wraz z wygenerowanym plikiem podpisu (typ zewnętrzny) lub dokument z wszytym podpisem (typ wewnętrzny). Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego musi posiadać konto podmiotu „Wykonawca” na Platformie e-Zamówienia. Szczegółowe informacje na temat zakładania kont podmiotów oraz zasady i warunki korzystania z Platformy e-Zamówienia określa Regulamin Platformy e-Zamówienia, dostępny na stronie internetowej <https://ezamowienia.gov.pl/> oraz informacje zamieszczone w zakładce „Centrum Pomocy”. Przeglądanie i pobieranie publicznej treści dokumentacji postępowania nie wymaga posiadania konta na Platformie e-Zamówienia ani logowania. Korzystanie z Platformy e-Zamówienia jest bezpłatne. Postępowanie można wyszukać ze strony głównej Platformy e-Zamówienia (przycisk „Przełączaj postępowania/konkursy”). Adres strony internetowej prowadzonego postępowania (link prowadzący bezpośrednio do widoku postępowania na Platformie e-Zamówienia) oraz Identyfikator (ID) postępowania na Platformie e-Zamówienia podany jest w Rozdziale II SWZ. Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem platformy e-Zamówienia: zakładki „Oferty/wnioski”, widocznej w podglądzie postępowania po zalogowaniu się na konto Wykonawcy. Po wybraniu przycisku „Złóż ofertę” system prezentuje okno

składania oferty umożliwiające przekazanie dokumentów elektronicznych, w którym znajdują się dwa pola drag&drop („przeciągnij” i „upuść”) służące do dodawania plików. Wykonawca dodaje wybrany z dysku i uprzednio podpisany „Formularz oferty” w pierwszym polu („Wypełniony formularz oferty”). W kolejnym polu („Załączniki i inne dokumenty przedstawione w ofercie przez Wykonawcę”) wykonawca dodaje pozostałe pliki stanowiące ofertę lub składane wraz z ofertą. Kompletne informacje dot. sposobu składania ofert znajdują się w rozdziale XV SWZ. Strona internetowa prowadzonego postępowania - bezpośredni link: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-17f751eb-f2b4-44bd-9fff-3812f8acfc1f> Identyfikator (ID) postępowania na Platformie e-Zamówienia: ocds-148610-17f751eb-f2b4-44bd-9fff-3812f8acfc1f Zamawiający dopuszcza komunikację (za wyjątkiem składania ofert) za pośrednictwem poczty elektronicznej. Komunikacja odbywa się na adres e-mail: zamowieniapubliczne@opolskie.pl PODSTAWY WYKLUCZENIA zostały wskazane w SWZ i dokumentach zamówienia. Podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 108 ust. 1 ustawy Pzp, które wystąpiły w odpowiednim okresie wskazanym w art. 111 ustawy Pzp. "1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę, w stosunku do którego zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych w art. 108 ust. 1 Pzp tj.: 1) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo: a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego, b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego, c) o którym mowa w art. 228–230a, art. 250a Kodeksu karnego, w art. 46–48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1599 i 2185) lub w art. 54 ust. 1–4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 826), d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego, e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa, f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1745), g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296–307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270–277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe, h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej – lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego; 2) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1; 3) wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności; 4) wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne; 5) jeżeli zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności

jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie; 6) jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.” Pełny opis procedury stosowanej w prowadzonym postępowaniu oraz wszelkie informacje i wymagania znajdują się w dokumentach zamówienia tj. SWZ z załącznikami, zamieszczonych na stronie prowadzonego postępowania.

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Referencje dotyczące określonych prac

Opis kryterium selekcji: O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące: zdolności technicznej lub zawodowej (art. 112 ust. 2 pkt 4 ustawy Pzp): WARUNEK: Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, iż posiada doświadczenie niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, tj., że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzonej działalności jest krótszy, to w tym okresie, wykonał należycie, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył co najmniej dwie roboty budowlane, polegające na budowie, przebudowie lub remoncie budynku lub części budynku (z wyłączeniem montażu i rozbiórki) wraz z instalacjami, tj. elektryczna i wodno – kanalizacyjna. Poprzez pojęcia: „roboty budowlane”, „budowa”, „przebudowa” lub „remont” rozumie się odpowiednio prace, o których mowa w art. 3 pkt 7, 6, 7a i 8 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024r. poz. 725 ze zm.). Poprzez pojęcie „budynek” rozumie się definicję zgodną z art. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024r. poz. 725 ze zm.). Wartość każdej z robót w tym zakresie winna być nie mniejsza niż 140 000,00 zł (brutto) – (z podaniem ich rodzaju i wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane), Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. (Dz. U. z 2020 r. poz. 2415 ze zm.: Dz.U.2023.1824) w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy: WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonywane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty.

Kryterium: Odpowiednie kwalifikacje edukacyjne i zawodowe

Opis kryterium selekcji: O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące: zdolności technicznej lub zawodowej (art. 112 ust. 2 pkt 4 ustawy Pzp): WARUNEK: Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że będzie dysponować: a) osobą skierowaną do pełnienia funkcji Kierownika robót, posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, o których mowa w art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024r.

poz. 725 ze zm.) bez ograniczeń lub odpowiadające im równoważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, oraz posiadającą uprawnienia konserwatorskie, o których mowa w art. 37 c Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024r. poz. 1292) t.j. posiadającą doświadczenie w wykonywaniu robót budowlanych w ww. specjalności, prowadzonych przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury (minimum 18 miesięcy) Uprawnienia, o których mowa powyżej, powinny być zgodne z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024r., poz. 725 ze zm.) lub inne ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów pozwalające odpowiednio na wykonanie dokumentacji projektowej objętej przedmiotem zamówienia w danej branży lub na kierowanie robotami budowlanymi objętymi przedmiotem zamówienia w danej branży lub też posiadającą ważne zdobyte w innych państwach równoważne kwalifikacje zawodowe, które zostały uznane na zasadach określonych w art. 12a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, z uwzględnieniem postanowień ustawy z dnia 22 grudnia 2015r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2021r. poz. 1646) pozwalające odpowiednio na wykonanie dokumentacji projektowej objętej przedmiotem zamówienia w danej branży lub na kierowanie robotami budowlanymi objętymi przedmiotem zamówienia w danej branży b) osobą skierowaną do pełnienia funkcji Kierownika prac konserwatorskich, spełniającą wymagania, o których mowa w art. 37 a ust. 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024r., poz. 1292): ukończyła studia drugiego stopnia lub jednolite studia magisterskie, w zakresie konserwacji i restauracji dzieł sztuki lub konserwacji zabytków oraz która po rozpoczęciu studiów drugiego stopnia lub po zaliczeniu szóstego semestru jednolitych studiów magisterskich przez co najmniej 9 miesięcy brała udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich lub badaniach konserwatorskich, prowadzonych przy zabytkach wpisanych do rejestru, inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub zaliczanych do jednej z kategorii, o których mowa w art. 14 a ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024r. poz. 1292) Łączenie funkcji, o których mowa w pkt 4.2) przez jedną osobę jest możliwe przy spełnieniu przez tę osobę łącznie kwalifikacji dla wszystkich łączonych funkcji. Na potwierdzenie spełnienia warunku należy przedstawić dokumenty wynikające z Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020r. (Dz. U. z 2020r. poz. 2415) w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia: WYKAZ OSÓB, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnego do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie o dysponowaniu tymi osobami.

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Nazwa Kryterium: Cena Kryterium „Cena” – waga 60% Sposób obliczenia: Liczba punktów w kryterium Cena = najniższa cena brutto w zł/cena ocenianej oferty brutto w zł x 100 pkt x 60 % Oferta w kryterium „Cena” może otrzymać maksymalnie 60 punktów przy skali od 0 do 100 pkt i wadze 60% - wg wyżej wskazanego wzoru. Kompletne informacje znajdują się w rozdziale XVIII SWZ pt. "OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERT WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT".

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 60

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Kryterium „Okres gwarancji na roboty budowlane” - waga 40% W kryterium „Okres gwarancji na roboty budowlane” Zamawiający przyzna następującą punktację: - 24 miesiące - 0 pkt. - od 25 do 30 miesięcy - 17 pkt. - od 31 do 36 miesięcy - 35 pkt. - od 37 do 41 miesięcy - 52 pkt. - od 42 do 48 miesięcy - 70 pkt. - od 49 do 54 miesięcy - 85 pkt. - od 55 do 60 miesięcy - 100 pkt. W przypadku braku wskazania okresu gwarancji na roboty budowlane - oferta podlega odrzuceniu. Zamawiający odrzuci ofertę w przypadku wskazania przez Wykonawcę okresu gwarancji krótszego niż 24 m-ce. W przypadku braku wskazania okresu gwarancji liczonego w miesiącach lub wskazania okresu gwarancji w innej jednostce czasu niż miesiąc (np. rok, dzień) – treść oferty jest niezgodna z warunkami zamówienia. W przypadku podania okresu gwarancji w formie przedziału wskazanego przez Zamawiającego w SWZ, Wykonawca uzyska liczbę punktów dla danego przedziału, natomiast w umowie będzie uwzględniona górna granica przedziału czasowego tj. najdłuższy okres gwarancji. Jeżeli wykonawca zaoferuje więcej niż 60 m-cy gwarancji oferta oceniona zostanie tak jakby został zaoferowany okres gwarancji wynoszący 60 miesięcy (przy czym do umowy zostanie wpisany faktycznie zaoferowany okres gwarancji). Gdy Wykonawca poda termin z pogranicza dwóch lub więcej przedziałów czasowych wskazanych przez Zamawiającego, wskutek czego Zamawiający nie będzie mógł przypisać odpowiedniej liczby punktów dla przedmiotowego kryterium - oferta podlega odrzuceniu. Za pierwszy dzień „okresu gwarancji” przyjmuje się dzień następujący po dniu protokolarnego przyjęcia końcowego odbioru robót budowlanych, będących przedmiotem niniejszego zamówienia. Liczba punktów = uzyskana liczba punktów (w skali pkt 0-100) w ramach kryterium x waga 40 % Kompletne informacje znajdują się w rozdziale XVIII SWZ pt. "OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERT WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT".

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 40

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-17f751eb-f2b4-44bd-9fff-3812f8acfc1f>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-17f751eb-f2b4-44bd-9fff-3812f8acfc1f>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Termin składania ofert: 12/05/2025 08:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 12/05/2025 08:30:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Miejsce: <https://ezamowienia.gov.pl/pl/>

Informacje dodatkowe: 1) Zgodnie z art. 222 ust. 1 Pzp otwarcie ofert następuje niezwłocznie po upływie terminu składania ofert, nie później niż następnego dnia po dniu, w którym upłynął termin składania ofert. 2) Zamawiający, niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o: a) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte; b) cenach lub kosztach zawartych w ofertach. 3) Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Otwarcie ofert następuje po ich odszyfrowaniu przez system na portalu e-Zamówienia. Osoby upoważnione do obecności podczas otwarcia ofert to pracownicy Zamawiającego. Dla postępowań na roboty budowlane, których wartość zamówienia jest równa lub przekracza progi unijne lecz nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości 10 000 000 euro, - termin związania ofertą wynosi 90 dni – zgodnie z art. 220 Pzp. Termin związania ofertą liczy się od dnia upływu terminu składania ofert, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert. ZAMAWIAJĄCY OKREŚLA W DOKUMENTACH ZAMÓWIENIA TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ PRZEZ WSKAZANIE DATY TJ. DO DNIA: 09.08.2025 r.

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie Warunki dotyczące realizacji zamówienia: Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do umowy w sprawie zamówienia publicznego – zawarte są w załączniku do SWZ.

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Środki ochrony prawnej uregulowane są w DZIALE IX tj. od art. 505 do art.590 Pzp. Termin wniesienia odwołania. Art. 515 Pzp. 1. Odwołanie wnosi się: 1) w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne, w terminie:

a) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, b) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. a; 2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub konkurs lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie: 1) 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej, w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne; 3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w ust. 1 i 2 wnosi się w terminie: 1) 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, w przypadku zamówień, których wartość jest równa

albo przekracza progi unijne. Ponadto odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Województwo Opolskie

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: Województwo Opolskie

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Województwo Opolskie

Organizacja rozpatrująca oferty: Województwo Opolskie

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Województwo Opolskie

Numer rejestracyjny: 7543077565

Departament: Departament Organizacyjno-Administracyjny - Urząd Marszałkowski Województwa Opolskiego

Adres pocztowy: ul. Ostrówek 5

Miejscowość: Opole

Kod pocztowy: 45-088

Podpodział krajowy (NUTS): Opolski (PL524)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Referat Zamówień Publicznych

E-mail: zamowieniapubliczne@opolskie.pl

Telefon: +48775416400

Adres strony internetowej: <https://bip.opolskie.pl/typy-tresci/zamowienia-publiczne/>

Profil nabywcy: <https://ezamowienia.gov.pl/pl/>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

Organizacja rozpatrująca oferty

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239325

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Krajowa Izba Odwoławcza

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: +48224587801

Adres strony internetowej: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 7879713d-843b-4535-a0c4-a9fce883d48c - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 04/04/2025 06:57:23 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 222487-2025

Numer wydania Dz.U. S: 68/2025

Data publikacji: 07/04/2025