

223662-2026 - Procedura konkurencyjna

Islandia – Usługi w zakresie nieruchomości – Nursinghome in Akureyri - Þursaholt

OJ S 64/2026 01/04/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy - Ogłoszenie o zmianie Usługi - Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Framkvæmdasýslan - Ríkiseignir

E-mail: agla.margret.egilsdottir@fsre.is

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego kontrolowany przez instytucję administracji centralnej

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Nursinghome in Akureyri - Þursaholt

Opis: Almennt útboð á leigu fullgerðs húsnæðis undir hjúkrunarheimili á lóðinni Þursaholt 6, Akureyri.

Identyfikator procedury: 92778048-3a65-4b81-b171-8d3fe3d490ea

Wewnętrzny identyfikator: 25-0275

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Dodatkowy charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 70000000 Usługi w zakresie nieruchomości

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45215100 Roboty budowlane w zakresie budowy placówek zdrowotnych, 45215213 Roboty budowlane w zakresie domów opieki, 70310000 Usługi wynajmu lub sprzedaży obiektów budowlanych, 71240000 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Þursaholt 6

Miejscowość: Akureyri

Kod pocztowy: 603

Podpodział krajowy (NUTS): Landsbyggð (IS002)

Kraj: Islandia

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0000

Tytuł: Nursinghome in Akureyri - Þursaholt

Opis: The Government Property Agency (FSRE), on behalf of the Ministry of Social Affairs and Housing, hereinafter referred to as the Purchaser, invites lease proposals for premises to house a nursing home in Þursaholt, Akureyri. The project involves the construction and completion of a nursing home and leasing it to the Government Property Agency, which will sublease the premises to the operator of the nursing home. The requested premises shall accommodate 140 nursing care units. According to the Ministry of Health's guidelines for the design of nursing homes, a minimum of 65 gross square metres is required per nursing care unit. The total space requirement, including shared facilities, is therefore approximately 9,100 gross square metres. The leased premises shall be located on the property Þursaholt 6, Akureyri.

Wewnętrzny identyfikator: 25-0275

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Dodatkowy charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 70000000 Usługi w zakresie nieruchomości

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45215100 Roboty budowlane w zakresie budowy placówek zdrowotnych, 45215213 Roboty budowlane w zakresie domów opieki, 70310000 Usługi wynajmu lub sprzedaży obiektów budowlanych, 71240000 Usługi architektoniczne, inżynierskie i planowania

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Þursaholt 6

Miejscowość: Akureyri

Kod pocztowy: 603

Podpodział krajowy (NUTS): Landsbyggð (IS002)

Kraj: Islandia

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 15/06/2026

Data zakończenia trwania: 28/09/2054

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Termin występowania z wnioskiem o dodatkowe informacje: 24/04/2026 00:00:00 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Adres dokumentów zamówienia: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=80734>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=80734&GoTo=Tender>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: angielski

Katalog elektroniczny: Dozwolone

Termin składania ofert: 04/05/2026 12:00:58 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 181 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 04/05/2026 13:00:00 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Miejsce: Reykjavík

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Kærunefnd útboðsmála

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych:

Framkvæmdasýslan - Ríkiseignir

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Framkvæmdasýslan - Ríkiseignir

Numer rejestracyjny: 5103912259

Departament: Procurement

Adres pocztowy: Borgartúni 26

Miejscowość: Reykjavík

Kod pocztowy: 105

Podpodział krajowy (NUTS): Höfuðborgarsvæði (IS001)

Kraj: Islandia

Punkt kontaktowy: Agla Margrét Egilsdóttir

E-mail: agla.margret.egilsdottir@fsre.is

Telefon: 3545909722

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Kærunefnd útboðsmála

Numer rejestracyjny: 550169-1269

Adres pocztowy: Stjórnarráðshúsið við Lækjartorg

Miejscowość: Reykjavík

Kod pocztowy: 101

Podpodział krajowy (NUTS): Höfuðborgarsvæði (IS001)

Kraj: Islandia

E-mail: pmo@pmo.is

Telefon: +354 545 8400

Adres strony internetowej: <https://www.stjornarradid.is>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Merzell Holding ASA

Numer rejestracyjny: 980921565

Adres pocztowy: Askekroken 11

Miejscowość: Oslo

Kod pocztowy: 0277

Podpodział krajowy (NUTS): Oslo (NO081)

Kraj: Norwegia

Punkt kontaktowy: eSender

E-mail: publication@merzell.com

Telefon: +47 21018800

Faks: +47 21018801

Adres strony internetowej: <http://merzell.com/>

Role tej organizacji:

TED eSender

10. Zmiana

Poprzednia wersja ogłoszenia, która jest zmieniana

:

be8db5ea-5428-48e4-a0d7-5f0a7e1a668e-01

Główny powód zmiany

:

Aktualizacja informacji

Opis

:

Tilboðsfrestur mán. 4.5.2026 12:00

10.1. Zmiana

Identyfikator sekcji: LOT-0000

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 0f65fb34-af1c-4e98-abfb-59676191ffb5 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 31/03/2026 09:59:19 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Ogłoszenie - Data wysłania (eSender): 31/03/2026 09:59:34 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: angielski

Numer publikacji ogłoszenia: 223662-2026

Numer wydania Dz.U. S: 64/2026

Data publikacji: 01/04/2026