

22385-2026 - Wyniki

Polska – Usługi sprzątania budynków – Usługa kompleksowego sprzątania w Domach Studenckich

OJ S 8/2026 13/01/2026

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Uniwersytet Marii Curie-Skłodowskiej

E-mail: zampubl@mail.umcs.pl

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Edukacja

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Usługa kompleksowego sprzątania w Domach Studenckich

Opis: Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na kompleksowym sprzątaniu i utrzymaniu czystości w Domach Studenckich Uniwersytetu Marii Curie-Skłodowskiej w Lublinie z podziałem na dwie części postępowania: Część 1: Usługa kompleksowego sprzątania Domu Studenckiego „Femina”. Część 2: Usługa kompleksowego sprzątania Domu Studenckiego „Grześ”. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w załączniku nr 1 do Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), odpowiednio dla części postępowania.

Identyfikator procedury: ed695ce5-a4d6-45f6-9b4b-2529516a2f46

Poprzednie ogłoszenie: 639089-2025

Wewnętrzny identyfikator: PN/79-2025/DZP-p

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90911200 Usługi sprzątania budynków

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90911300 Usługi czyszczenia okien

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Mariana Langiewicza 20 i 24

Miejscowość: Lublin

Kod pocztowy: 20-035

Podpodział krajowy (NUTS): Lubelski (PL814)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: Dom Studencki "Femina" i "Grześ"

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: 1. Szczegółowe warunki dotyczące postępowania o udzielenie zamówienia publicznego są określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej SWZ).

Specyfikacja zawiera informacje dotyczące przedmiotu zamówienia, warunków postępowania o udzielenie zamówienia (opis procedury), warunków udziału w postępowaniu, kryteriów oceny

ofert oraz wszelkie informacje potrzebne do prawidłowego sporządzenia i złożenia oferty przez Wykonawców oraz projektowane postanowienia umowy stanowiące załącznik do SWZ. 2. W przedmiotowym postępowaniu zostanie zastosowana procedura określona w art. 139 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (dalej zwanej ustawą). Zamawiający najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu. Zgodnie z art. 139 ust. 2 ustawy, Wykonawca nie jest obowiązany do złożenia wraz z ofertą oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy. Oświadczenie to będzie żądane wyłącznie od Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona. 3. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim drogą elektroniczną za pośrednictwem Platformy SmartPZP (zwanej dalej: Platformą), pod adresem: <https://pzp.umcs.pl> i pod oznaczeniem oraz nazwą postępowania wskazaną w tytule ogłoszenia. 4. Adres strony internetowej, na której udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia: <https://pzp.umcs.pl> 5. Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych, liczba części 2. Wykonawca może złożyć ofertę na dowolną liczbę części. Ofertę należy złożyć zgodnie ze wzorem formularza oferty, stanowiącym załącznik nr 2 do SWZ. Maksymalna liczba części, na które może zostać udzielone zamówienie jednemu Wykonawcy to 2 części. 6. Wykaz wymaganych dokumentów i oświadczeń potwierdzających brak podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu oraz potwierdzających spełnienie warunku udziału w postępowaniu wskazany został przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia, w punkcie 6 SWZ. 7. Dokumenty składane przez podmioty zagraniczne zostały określone w dokumentach zamówienia, w punkcie 6.3 SWZ. 8. Dokumenty wymagane w przypadku składania oferty wspólnej zostały określone w dokumentach zamówienia, w punkcie 6.4 SWZ.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Art. 132 przetarg nieograniczony, ustawy Prawo zamówień publicznych. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej przekraczającej progi unijne. -

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Usługa kompleksowego sprzątania Domu Studenckiego „Femina”

Opis: Usługa kompleksowego sprzątania Domu Studenckiego „Femina”. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w załączniku nr 1 do SWZ, odpowiednio dla części postępowania.

Wewnętrzny identyfikator: Część 1 postępowania

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90911200 Usługi sprzątania budynków

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90911300 Usługi czyszczenia okien

Ilość: 6 618,31 metry kwadratowe

Opcje:

Opis opcji: Zamawiający przewiduje skorzystanie z opcji, zgodnie z zapisami określonymi w projektowanych postanowieniach umowy, stanowiących załącznik do Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ).

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Mariana Langiewicza 20
Miejscowość: Lublin
Kod pocztowy: 20-035
Podpodział krajowy (NUTS): Lubelski (PL814)
Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/01/2026
Data zakończenia trwania: 31/12/2026

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE
Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Cena

Opis: Opis kryterium oceny ofert określony został w pkt 13.2 SWZ.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 60

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Używanie do świadczenia usługi biodegradowalnych środków chemicznych

Opis: Opis kryterium oceny ofert określony został w pkt 13.2 SWZ.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 20

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Czas reakcji na usunięcie zgłoszonych nieprawidłowości

Opis: Opis kryterium oceny ofert określony został w pkt 13.2 SWZ.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 20

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: 1. Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia. 2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt. 1. oraz 2. powyżej wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja, której budżet jest wykorzystywany do sfinansowania umowy: Uniwersytet Marii Curie-Skłodowskiej

Organizacja realizująca płatność: Uniwersytet Marii Curie-Skłodowskiej

5.1. Część zamówienia: LOT-0002

Tytuł: Usługa kompleksowego sprzątania Domu Studenckiego „Grześ”

Opis: Usługa kompleksowego sprzątania Domu Studenckiego „Grześ”. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w załączniku nr 1 do SWZ, odpowiednio dla części postępowania.

Wewnętrzny identyfikator: Część 2 postępowania

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90911200 Usługi sprzątania budynków

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90911300 Usługi czyszczenia okien

Ilość: 6 640,6 metry kwadratowe

Opcje:

Opis opcji: Zamawiający przewiduje skorzystanie z opcji, zgodnie z zapisami określonymi w projektowanych postanowieniach umowy, stanowiących załącznik do Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ).

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Mariana Langiewicza 24

Miejscowość: Lublin

Kod pocztowy: 20-035

Podpodział krajowy (NUTS): Lubelski (PL814)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/01/2026

Data zakończenia trwania: 31/12/2026

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Cena

Opis: Opis kryterium oceny ofert określony został w pkt 13.2 SWZ.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 60

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Używanie do świadczenia usługi biodegradowalnych środków chemicznych

Opis: Opis kryterium oceny ofert określony został w pkt 13.2 SWZ.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 20

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Czas reakcji na usunięcie zgłoszonych nieprawidłowości

Opis: Opis kryterium oceny ofert określony został w pkt 13.2 SWZ.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 20

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: 1. Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia. 2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt. 1. oraz 2. powyżej wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja, której budżet jest wykorzystywany do sfinansowania umowy: Uniwersytet Marii Curie-Skłodowskiej

Organizacja realizująca płatność: Uniwersytet Marii Curie-Skłodowskiej

6. Wyniki

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 517 985,31 PLN

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: 2FSG Sp. z o.o.

Oferta:

Identyfikator oferty: Oferta nr 6 - 2FSG Sp. z o.o.

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 231 111,39 PLN

Oferta została sklasyfikowana: tak

Pozycja oferty: 1

Oferta jest ofertą wariantową: nie

Podwykonawstwo: Nie

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: Umowa numer PN/79-2025/DZP-p/1

Tytuł: Usługa kompleksowego sprzątnia Domu Studenckiego „Femina”

Data wyboru zwycięzcy: 19/12/2025

Data zawarcia umowy: 30/12/2025

6.1.4. Informacje statystyczne

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone drogą elektroniczną

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 6

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0002

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: Devepoler Artur Niestój

Oferta:

Identyfikator oferty: Oferta nr 4 - Devepoler Artur Niestój

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0002

Wartość przetargu: 286 873,92 PLN

Oferta została sklasyfikowana: tak

Pozycja oferty: 1

Oferta jest ofertą wariantową: nie

Podwykonawstwo: Nie

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: Umowa numer PN/79-2025/DZP-p/2

Tytuł: Usługa kompleksowego sprzątnia Domu Studenckiego „Grześ”

Data wyboru zwycięzcy: 21/11/2025

Data zawarcia umowy: 05/12/2025

6.1.4. Informacje statystyczne

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone drogą elektroniczną

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 6

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Uniwersytet Marii Curie-Skłodowskiej

Numer rejestracyjny: NIP:712-010-36-92

Adres pocztowy: Pl. Marii Curie-Skłodowskiej 5

Miejscowość: Lublin

Kod pocztowy: 20-031

Podpodział krajowy (NUTS): Lubelski (PL814)

Kraj: Polska

E-mail: zampubl@mail.umcs.pl

Telefon: 81 5375965

Adres strony internetowej: www.umcs.pl

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja, której budżet jest wykorzystywany do sfinansowania umowy

Organizacja realizująca płatność

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: NIP: 526-223-93-25
Adres pocztowy: ul. Postępu 17a
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telefon: 224587840
Faks: 224577800
Adres strony internetowej: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>
Role tej organizacji:
Organ odwoławczy
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Devepoler Artur Niestój
Wielkość podmiotu gospodarczego: Małe
Numer rejestracyjny: NIP: 945-215-43-21
Adres pocztowy: Rynek Główny 34 15
Miejscowość: Kraków
Kod pocztowy: 31-010
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Kraków (PL213)
Kraj: Polska
E-mail: biuro@devepoler.pl
Telefon: 537 505 990
Role tej organizacji:
Oferent
Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0002

8.1. ORG-0004

Oficjalna nazwa: 2FSG Sp. z o.o.
Wielkość podmiotu gospodarczego: Małe
Numer rejestracyjny: NIP: 782-290-19-45
Adres pocztowy: ul. Bukowska 41
Miejscowość: Dąbrowa
Kod pocztowy: 62-070
Podpodział krajowy (NUTS): Poznański (PL418)
Kraj: Polska
E-mail: biuro@2fsg.pl
Telefon: 604 486 495
Role tej organizacji:
Oferent
Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union
Numer rejestracyjny: PUBL
Miejscowość: Luxembourg
Kod pocztowy: 2417
Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)
Kraj: Luksemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 7d11a0d8-4df0-44a0-950a-10e65c645dbd - 01

Typ formularza: Wyniki

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji
– tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 29

Ogłoszenie – data wysłania: 12/01/2026 11:45:18 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski,
GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 22385-2026

Numer wydania Dz.U. S: 8/2026

Data publikacji: 13/01/2026