

224029-2026 - Procedura konkurencyjna

Niemcy – Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne – Planungsleistungen -
Neubau von ein bis drei Stadtvillen

OJ S 64/2026 01/04/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Wohnbauten GmbH Schwedt

E-mail: technik@wohnbauten-schwedt.de

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Planungsleistungen - Neubau von ein bis drei Stadtvillen

Opis: Die Wohnbauten GmbH Schwedt/Oder plant den Neubau von ein bis drei Stadtvillen in 16303 Schwedt/Oder. Dazu sollen die kompletten Planungsleistungen im Sinne einer Generalplanung in Anlehnung an die HOAI vergeben werden.

Identyfikator procedury: e09c099b-9bd6-4e01-a259-406d5e33f991

Wewnętrzny identyfikator: D 01/26

Rodzaj procedury: Negocjacyjna z uprzednią publikacją zaproszenia do ubiegania się o zamówienie / konkurencyjna z negocjacjami

Procedura jest przyspieszona: nie

Główne aspekty procedury: Mehrstufiges Verfahren mit Zeitplan, der den Teilnahmebedingungen zu entnehmen ist.

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Seepferdchenring

Miejscowość: Schwedt/Oder

Kod pocztowy: 16303

Podpodział krajowy (NUTS): Uckermark (DE40I)

Kraj: Niemcy

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: #Bekanntmachungs-ID: CXP9YN9HNBL#

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Podstawy wykluczenia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Planungsleistungen - Neubau von ein bis drei Stadtvillen

Opis: Die Wohnbauten Schwedt plant den Neubau von 1-3 Stadtvillen in Schwedt/Oder. Ziel ist es, einen Neubau zu errichten, bei dem die Kombination aus Architektur, Funktionalität und Kosten hohen Ansprüchen genügt. Aus diesem Grund kommt ein serieller Wohnungsbau für das Vorhaben nicht in Betracht. Es wird eine individuelle Planung angestrebt. Das Projekt wird ohne Fördermittel realisiert. Gegenstand des Auftrages ist die Erstellung der Planung für den Neubau. Im Rahmen des Verfahrens werden gemäß Leistungsbildern der HOAI folgende Leistungen als Generalplanung vergeben: 1. § 33 Leistungsbild Gebäude und Innenräume 2. § 39 Leistungsbild Freianlagen 3. § 51 Leistungsbild Tragwerksplanung 4. § 55 Leistungsbild Technische Ausrüstung 5. Leistungen für Wärmeschutz und Energiebilanzierung 6. Leistungen für Akustik 7. Leistungen für Geotechnik (Baugrundgutachten) 8. Leistungen für den Brandschutz 9. Vermessungstechnische Leistungen 10. SiGe-Plan und Koordination Es sind alle notwendigen Leistungsphasen anzubieten. Die Wohnbauten Schwedt übernimmt die Leistungsphasen Mitwirkung bei der Vergabe und die Objektüberwachung (Stellung Projektleiter) zu großen Teilen. Die angedachten Anteile werden nach Teilleistungstabelle im Vertragsentwurf (Stufe 2 des Verfahrens) bekannt gegeben.

Wewnętrzny identyfikator: D 01/26

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Seepferdchenring

Miejscowość: Schwedt/Oder

Kod pocztowy: 16303

Podpodział krajowy (NUTS): Uckermark (DE40I)

Kraj: Niemcy

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/09/2026

Data zakończenia trwania: 29/06/2029

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu

wyznaczonych do realizacji zamówienia: Wymagane w ofercie

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): nie

Informacje dodatkowe: Zeitplan: Die Gesamtmaßnahme soll in einem Bauabschnitt realisiert werden: Eine äußerst wichtige Anforderung des Auftraggebers besteht in der Einhaltung der Termine und des Kostenrahmens bei der Durchführung der Maßnahmen. Folgende

Realisierungstermine sind einzuhalten: - Vergabeverfahren Planungsleistungen 09/2026 - LP 1 Grundlagenermittlung 11/2026 - LP 2 Vorplanung 01/2027 - LP 3 Entwurfsplanung 04/2027 - LP 4 Genehmigungsplanung 06/2027 - LP 5 Ausführungsplanung 08/2027-02/2028 - LP 6 Vorbereitung der Vergabe (Ausschreibung / LV-Erstellung) 08/2027-02/2028 - LP 7 Mitwirkung bei der Vergabe 10/2027-03/2028 - Baubeginn 12/2027 - Fertigstellung 06/2029

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Cel zamówienia strategicznego: Zamówienia inne niż strategiczne

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Wpis do odpowiedniego rejestru zawodowego

Opis kryterium selekcji: siehe Teilnahmebedingungen

Kryteria zostaną wykorzystane do kwalifikacji kandydatów zapraszanych do drugiego etapu procedury

Waga (wartość procentowa, dokładna): 100,00

Informacje dotyczące drugiego etapu procedury dwustopniowej:

Minimalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury : 3

Maksymalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury: 5

Procedura zostanie przeprowadzona w kolejnych etapach. Na każdym etapie niektórzy uczestnicy mogą zostać wyeliminowani

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Wertung der Referenzen

Opis: siehe Teilnahmebedingungen

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia próg: Maksymalna liczba akceptowanych ofert

Kryterium udzielenia - Liczba: 3

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: niemiecki

Termin występowania z wnioskiem o dodatkowe informacje: 23/04/2026 23:59:59 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Adres dokumentów zamówienia: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YN9HNBL/documents>

Kanał komunikacji ad hoc:

Adres URL: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YN9HNBL>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki procedury:

Przewidywana data wysłania zaproszeń do składania ofert: 22/05/2026

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YN9HNBL>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: niemiecki

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału: 05/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00)
czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Informacje, które można uzupełnić po upływie terminu zgłoszeń:

Według uznania nabywcy wszystkie brakujące dokumenty dotyczące oferenta mogą zostać przedłożone później.

Informacje dodatkowe: Die Eignungsprüfung und Bewerberauswahl setzt voraus, dass die geforderten Eignungsunterlagen vollständig vorgelegt wurden. Die Wohnbauten Schwedt wird fristgerecht eingegangene Teilnahmeanträge auf Vollständigkeit prüfen. Soweit sich daraus ergibt, dass Teilnahmeanträge unvollständig sind, behält sich die Wohnbauten Schwedt das Recht vor, die betroffenen Bewerber nach pflichtgemäßem Ermessen aufzufordern, die entsprechenden Unterlagen innerhalb einer kurzen, für alle Bewerber einheitlichen Frist (Nachforderungsfrist) nachzureichen (§ 56 Abs. 2 Satz 1 VgV). Die Aufforderung zur Nachreichung von Unterlagen erfolgt nur für fristgerecht abgegebene Teilnahmeanträge. Erfolgt keine Nachforderung, werden unvollständige Teilnahmeanträge ausgeschlossen. Das Recht zur Nachforderung von Unterlagen begründet indes keine Verantwortung der Wohnbauten Schwedt für die Vollständigkeit der Teilnahmeanträge. Haftungsansprüche aus einer fahrlässig versäumten Nachforderung von Unterlagen sind ausgeschlossen. Jeder Bewerber bleibt für den Nachweis seiner Eignung und die Vollständigkeit seines Teilnahmeantrags allein verantwortlich. Liegen der Wohnbauten Schwedt die geforderten Unterlagen und Informationen auch nach Ablauf der Nachforderungsfrist nicht vor, wird der Bewerber vom Vergabeverfahren ausgeschlossen.

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: nie

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Vergabekammer des Landes Brandenburg

Informacje o terminach odwołania: siehe Teilnahmebedingungen

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Wohnbauten GmbH Schwedt

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Wohnbauten GmbH Schwedt

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Wohnbauten GmbH Schwedt

Numer rejestracyjny: DE 152012804

Adres pocztowy: Am Holzhafen 02

Miejscowość: Schwedt/Oder

Kod pocztowy: 16303

Podpodział krajowy (NUTS): Uckermark (DE40I)

Kraj: Niemcy

Punkt kontaktowy: Technische Abteilung
E-mail: technik@wohnbauten-schwedt.de
Telefon: +49 3332440241
Faks: +49 3332440139
Adres strony internetowej: <https://www.wohnbauten-schwedt.de/>

Role tej organizacji:

Nabywca

Centralna jednostka zakupująca udzielająca zamówień publicznych lub zawierająca umowy ramowe w zakresie robót budowlanych, dostaw lub usług przeznaczonych dla innych nabywców

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Vergabekammer des Landes Brandenburg

Numer rejestracyjny: t:03318661719

Adres pocztowy: Heinrich - Mann - Allee 107

Miejscowość: Potsdam

Kod pocztowy: 14473

Podpodział krajowy (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Kraj: Niemcy

E-mail: Vergabekammer@MWAE.brandenburg.de

Telefon: +49 3318661617

Faks: +49 331866-1652

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numer rejestracyjny: 0204:994-DOEVD-83

Miejscowość: Bonn

Kod pocztowy: 53119

Podpodział krajowy (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Kraj: Niemcy

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 28014751-7cc0-4a04-ba0e-9d56822e37ec - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 30/03/2026 15:26:29 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: niemiecki

Numer publikacji ogłoszenia: 224029-2026

Numer wydania Dz.U. S: 64/2026

Data publikacji: 01/04/2026