

224136-2026 - Procedura konkurencyjna

Polska – Usługi biegłych – „Opracowanie operatów szacunkowych na potrzeby wypłaty odszkodowań: Cz. 1 Rozbudowa wału lewego rzeki Zagożdżonki - w km 0+000-7+550 Cz. 2 Rozbudowa wału prawego rzeki Zagożdżonki - w km 0+000-6+700”

OJ S 64/2026 01/04/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie

E-mail: malgorzata.trojanowska@wody.gov.pl

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ochrona środowiska

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: „Opracowanie operatów szacunkowych na potrzeby wypłaty odszkodowań: Cz. 1 Rozbudowa wału lewego rzeki Zagożdżonki - w km 0+000-7+550 Cz. 2 Rozbudowa wału prawego rzeki Zagożdżonki - w km 0+000-6+700”

Opis: Przedmiotem zamówienia jest opracowanie operatów szacunkowych na potrzeby wypłaty odszkodowań: Cz. 1 Rozbudowa wału lewego rzeki Zagożdżonki - w km 0+000-7+550 Cz. 2 Rozbudowa wału prawego rzeki Zagożdżonki - w km 0+000-6+700. Szczegółowe opisy przedmiotu zamówienia oddzielenie dla każdej części zamówienia zawierają Opisy Przedmiotu Zamówienia (załączniki 1.1 – 1.2), formularze wyceny ofertowej (załączniki 2.1 – 2.2) oraz wspólne dla wszystkich części projektowane postanowienia umowy (załącznik nr 6 i 6a). Opisy przedmiotu zamówienia zostały przygotowane oddzielnie dla każdej części, zawierają informacje dotyczące szczegółowej lokalizacji, zakresu i warunków wykonania zadania wraz z wycinkami map poglądowych wskazujące lokalizacje poszczególnych zadań.

Identyfikator procedury: 9bcf7532-f17f-4951-9859-b1b2fde35276

Wewnętrzny identyfikator: W.ROZ.270.2.18.2026/ZZR

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71319000 Usługi biegłych

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 70000000 Usługi w zakresie nieruchomości

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Radomski (PL921)

Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: Zgodnie z art. 139 ustawy Pzp, Zamawiający najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej wykonawcy, którego oferta została najwyższej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału

w postępowaniu. Stosownie do art. 257 ustawy Pzp, Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia przedmiotowego postępowania, jeśli środki, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części przedmiotowego zamówienia, nie zostaną mu przyznane. 7.3.1 w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej dotyczący doświadczenia Wykonawcy dla części 1, 2: a) Wykonawca spełni warunek, jeśli wykaże, że w ciągu ostatnich 3 (trzech) lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, należycie wykonał, co najmniej: jedną usługę /umowę (umowa rozumiana jako zrealizowana w ramach jednego kontraktu) w zakresie której zrealizowane zostały usługi polegające na sporządzeniu operatów szacunkowych wartości nieruchomości w ilości wyceny nie mniejszej niż 100 działek. b) będzie dysponował co najmniej 1 osobą, którą skieruje do realizacji przedmiotu zamówienia posiadającą następujące kwalifikacje zawodowe i uprawnienia: posiada świadectwo nadania uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości, potwierdzone wpisem do Centralnego Rejestru Rzeczoznawców Majątkowych. Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą do dnia 01.08.2026 r.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.5. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Maksymalna liczba części zamówienia, na które jeden oferent może składać oferty: 2

Warunki zamówienia:

Maksymalna liczba części zamówienia, których można udzielić jednemu oferentowi: 2

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Część 1 Rozbudowa wału lewego rzeki Zagożdżonki - w km 0+000-7+550

Opis: Przedmiotem zamówienia jest opracowanie operatów szacunkowych na potrzeby wypłaty odszkodowań: Część 1 Rozbudowa wału lewego rzeki Zagożdżonki - w km 0+000-7+550

Wewnętrzny identyfikator: W.ROZ.270.2.18.2026/ZZR - Część 1

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71319000 Usługi biegłych

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 70000000 Usługi w zakresie nieruchomości

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Radomski (PL921)

Kraj: Polska

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Radomski (PL921)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 125 Dni

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Cena brutto Każda z ważnych ofert będzie punktowana w kryterium określonym w SWZ poprzez porównanie ceny brutto oferty badanej dla danej części zamówienia do ceny brutto najniższej ze wszystkich ważnych ofert dla danej części zamówienia wg poniższego wzoru: $P_c = (C_n : C_b) \times 60$ gdzie: C_n – cena brutto najniższa spośród wszystkich ofert podlegających ocenie, C_b – cena brutto ofert

Opis: Cena brutto

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 60

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Dla części 1 -2: 0 pkt – o skrócony o 0 dni kalendarzowych, 10 pkt – o skrócony o 7 dni kalendarzowych, 20 pkt – o skrócony o 14 dni kalendarzowych, 30 pkt – o skrócony o 21 dni kalendarzowych, 40 pkt – o skrócony o 28 dni kalendarzowych,

Opis: skrócenie terminu realizacji

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 40

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: <https://wodypolskie.ezamawiajacy.pl/pn/pgwwp/demand/276167/notice/public/details>

Kanał komunikacji ad hoc:

Nazwa: Platforma Zakupowa Marketplanet

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://wodypolskie.ezamawiajacy.pl/pn/pgwwp/demand/276167/notice/public/details>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Termin składania ofert: 04/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 04/05/2026 10:30:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Odwołanie wnosi się w terminie: – 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego – w przypadku zamówień o wartości równej lub przekraczającej progi unijne, jeżeli informacja została przekazana elektronicznie; – 15 dni – jeżeli informacja została przekazana w inny sposób. Odwołanie na treść ogłoszenia lub dokumenty zamówienia wnosi się: – w terminie 10 dni od publikacji ogłoszenia w DUUE lub zamieszczenia dokumentów na stronie internetowej – dla zamówień powyżej progów unijnych. W pozostałych przypadkach odwołanie wnosi się: – w terminie 10 dni od dnia powzięcia lub możliwości powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odwołania – dla zamówień powyżej progów unijnych. Informacje o wnoszeniu odwołań znajdują się w artykułach 513 - 521 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie

Organizacja rozpatrująca oferty: Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie

5.1. Część zamówienia: LOT-0002

Tytuł: Część 2 Rozbudowa wału prawego rzeki Zagożdżonki - w km 0+000-6+700.

Opis: Przedmiotem zamówienia jest opracowanie operatów szacunkowych na potrzeby wypłaty odszkodowań: Część 2 Rozbudowa wału prawego rzeki Zagożdżonki - w km 0+000-6+700.

Wewnętrzny identyfikator: W.ROZ.270.2.18.2026/ZZR - Część 2

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71319000 Usługi biegłych

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 70000000 Usługi w zakresie nieruchomości

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Radomski (PL921)

Kraj: Polska

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Radomski (PL921)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 125 Dni

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Cena brutto Każda z ważnych ofert będzie punktowana w kryterium określonym w SWZ poprzez porównanie ceny brutto oferty badanej dla danej części zamówienia do ceny brutto najniższej ze wszystkich ważnych ofert dla danej części zamówienia wg poniższego wzoru: $P_c = (C_n : C_b) \times 60$ gdzie: C_n – cena brutto najniższa spośród wszystkich ofert podlegających ocenie, C_b – cena brutto ofert

Opis: Cena brutto

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 60

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Dla części 1 -2: 0 pkt – o skrócony o 0 dni kalendarzowych, 10 pkt – o skrócony o 7 dni kalendarzowych, 20 pkt – o skrócony o 14 dni kalendarzowych, 30 pkt – o skrócony o 21 dni kalendarzowych, 40 pkt – o skrócony o 28 dni kalendarzowych,

Opis: skrócenie terminu realizacji

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 40

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: <https://wodypolskie.ezamawiajacy.pl/pn/pgwwp/demand/276167/notice/public/details>

Kanał komunikacji ad hoc:

Nazwa: Platforma Zakupowa Marketplanet

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://wodypolskie.ezamawiajacy.pl/pn/pgwwp/demand/276167/notice/public/details>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Termin składania ofert: 04/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 04/05/2026 10:30:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Odwołanie wnosi się w terminie: – 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego – w przypadku zamówień o wartości równej lub przekraczającej progi unijne, jeżeli informacja została przekazana elektronicznie; – 15 dni – jeżeli informacja została przekazana w inny sposób. Odwołanie na treść ogłoszenia lub dokumenty zamówienia wnosi się: – w terminie 10 dni od publikacji ogłoszenia w DUUE lub zamieszczenia dokumentów na stronie internetowej – dla zamówień powyżej progów unijnych. W pozostałych przypadkach odwołanie wnosi się: – w terminie 10 dni od dnia powzięcia lub możliwości powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odwołania – dla zamówień powyżej progów unijnych. Informacje o wnoszeniu odwołań znajdują się w artykułach 513 - 521 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie

Organizacja rozpatrująca oferty: Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie

Numer rejestracyjny: 368302575

Departament: Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie

Adres pocztowy: ul. Tytusa Chałubińskiego 8

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 00-613

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie

E-mail: malgorzata.trojanowska@wody.gov.pl

Telefon: 225870363

Adres strony internetowej: <https://www.wody.gov.pl/>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://przetargi.wody.gov.pl/>

Profil nabywcy: <https://przetargi.wody.gov.pl/>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

Organizacja rozpatrująca oferty

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239325

Departament: KIO

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Sekretariat Biura Odwołań

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: +48224587801

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 92e2413a-313d-45b5-ad2d-8ef1eb26395d - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 31/03/2026 12:25:27 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 224136-2026

Numer wydania Dz.U. S: 64/2026

Data publikacji: 01/04/2026