

224299-2026 - Procedura konkurencyjna

Finlandia – Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych związanych ze szkolnictwem – Oulun yliopiston normaalikoulun uudisrakennuksen ilmanvaihtourakka
OJ S 64/2026 01/04/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Oulun yliopisto

E-mail: juha-antti.kurttila@sykoy.fi

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Edukacja

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Oulun yliopiston normaalikoulun uudisrakennuksen ilmanvaihtourakka

Opis: Pyydämme tarjousta Oulun normaalikoulun uudisrakennuksen ilmanvaihtourakasta tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti. Hanke toteutetaan jaettuna urakkana, jossa rakennusurakoitsija toimii kohteen pää toteuttajana ja muut urakoitsijat alistetaan rakennusurakoitsijalle. Hankkeen laajuus on n. 9600 brm². Tavoiteaikataulun mukaisesti rakennustekniset työt voidaan käynnistää elokuun alussa 2026 ja urakan tulee olla valmis ja luovutettavissa tilaajalle toukokuussa 2028. Tarkempi urakka-aikataulu on esitetty urakkaohjelmassa. Hanketta on kuvattu tarkemmin tarjouspyynnön liiteasiakirjoissa, jotka ovat ladattavissa BEM-linkistä.

Identyfikator procedury: c490b022-b5c0-46bc-957c-0a19846b5ef0

Wewnętrzny identyfikator: 606343

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45214200 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych związanych ze szkolnictwem

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Yliopistokatu 5

Miejscowość: Oulu

Kod pocztowy: 90570

Podpodział krajowy (NUTS): Pohjois-Pohjanmaa (FI1D9)

Kraj: Finlandia

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: Selvyyden vuoksi todetaan, että Suomen Yliopistokiinteistöt Oy on kohteen rakennuttaja ja valittava urakoitsija solmii sopimuksen Suomen Yliopistokiinteistöt Oy: n kanssa. Oulun Yliopisto on Suomen Yliopistokiinteistöjen vuokralainen, jonka käyttöön tulevan rakennuksen rakennusurakkaan sovelletaan julkisista hankinnoista ja

käyttöoikeussopimuksista annettua laki. Oulun yliopisto tekee siten hankintapäätöksen valittavasta urakoitsijasta ja vasta tämän päätöksen saatua lainvoiman allekirjoittaa Suomen Yliopistokiinteistöt Oy urakkasopimuksen valitun urakoitsijan kanssa ja Oulun yliopisto vuokrasopimuksen Suomen Yliopistokiinteistöt Oy:n kanssa.”

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Jednolity europejski dokument zamówienia (ESPD)

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0000

Tytuł: Oulun yliopiston normaalikoulun uudisrakennuksen ilmanvaihtourakka

Opis: Pyydämme tarjousta Oulun normaalikoulun uudisrakennuksen ilmanvaihtourakasta tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti. Hanke toteutetaan jaettuna urakkana, jossa rakennusurakoitsija toimii kohteen päätoteuttajana ja muut urakoitsijat alistetaan rakennusurakoitsijalle. Hankkeen laajuus on n. 9600 brm². Tavoiteaikataulun mukaisesti rakennustekniset työt voidaan käynnistää elokuun alussa 2026 ja urakan tulee olla valmis ja luovutettavissa tilaajalle toukokuussa 2028. Tarkempi urakka-aikataulu on esitetty urakkaohjelmassa. Hanketta on kuvattu tarkemmin tarjouspyynnön liiteasiakirjoissa, jotka ovat ladattavissa BEM-linkistä.

Wewnętrzny identyfikator: 606343

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45214200 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych związanych ze szkolnictwem

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Yliopistokatu 5

Miejscowość: Oulu

Kod pocztowy: 90570

Podział krajowy (NUTS): Pohjois-Pohjanmaa (FI1D9)

Kraj: Finlandia

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 22 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie
Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

Informacje dodatkowe: Selvyyden vuoksi todetaan, että Suomen Yliopistokiinteistöt Oy on kohteen rakennuttaja ja valittava urakoitsija solmii sopimuksen Suomen Yliopistokiinteistöt Oy:n kanssa. Oulun Yliopisto on Suomen Yliopistokiinteistöjen vuokralainen, jonka käyttöön tulevan rakennuksen rakennusurakkaan sovelletaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annettua laki. Oulun yliopisto tekee siten hankintapäätöksen valittavasta urakoitsijasta ja vasta tämän päätöksen saatua lainvoiman allekirjoittaa Suomen

Yliopistokiinteistöt Oy urakkasopimuksen valitun urakoitsijan kanssa ja Oulun yliopisto vuokrasopimuksen Suomen Yliopistokiinteistöt Oy:n kanssa.”

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Wpis do odpowiedniego rejestru zawodowego

Opis kryterium selekcji: Tarjoaja täyttää kaikki tilaajavastuulain mukaiset velvoitteet.

Todistukset eivät saa olla yli kuukauden vanhoja tarjouksen jättöpäivästä lukien

Kryterium: Ogólny roczny obrót

Opis kryterium selekcji: Tarjoajan kahden viimeisen raportoidun tilikauden liikavaihdon

keskiarvon tulee olla vähintään 3 000 000 euroa. Tarjoaja vakuuttaa, että vaatimus täyttyy.

Tilaaja pyytää selvityksen vaatimuksen täyttymisestä tarvittaessa erikseen.

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe

Opis kryterium selekcji: Tarjoajan (sekä mahdollisten ns. voimavara-alihankkijoiden)

luottoluokituksen tulee olla vähintään A Suomen Asiakastiedon, Dun & Bradstreetin tai muun vastaavan luokituslaitoksen luokituksessa. Vaihtoehtoisesti luottoluokituksen voi todentaa Luotettava Kumppani 2.0 palvelussa tasolla "Hyvä" olevalla luokituksella. Mikäli tarjoaja on ryhmittymä, jokaisen ryhmittymän jäsenen tulee täyttää em. vaatimus.

Kryterium: Odpowiednie kwalifikacje edukacyjne i zawodowe

Opis kryterium selekcji: Tarjoajayrityksellä tulee olla yksi uudisrakennusreferenssi, jossa

tarjoaja on toiminut ilmanvaihtourakoitsijana, jonka laajuus on vähintään 3 000 kem2 ja joka on valmistunut (rakennusvalvonnan käyttöönottotarkastus on pidetty) 1.5.2021– 1.5.2026 välisenä aikana.

Kryterium: Odpowiednie kwalifikacje edukacyjne i zawodowe

Opis kryterium selekcji: Tarjoaja sitoutuu nimeämäänsä hankkeeseen työnjohtajan (henkilöä ei tarvitse vielä nimetä), jolla on soveltuva koulutus sekä vähintään 5 vuoden kokemus työnjohtajan tehtävistä.

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Tarjouksen kokonaishinta

Opis: Tarjouksen kokonaishinta

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia stała wartość: Stała wartość (całkowita)

Kryterium udzielenia - Liczba: 1

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Termin występowania z wnioskiem o dodatkowe informacje: 20/04/2026 13:00:00 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Adres dokumentów zamówienia: <https://tarjouspalvelu.fi/oulunyliopisto?id=606343&tpk=f7488f08-e3d2-43e7-b570-3c349a497a48>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://tarjouspalvelu.fi/oulunyliopisto?id=606343&tpk=f7488f08-e3d2-43e7-b570-3c349a497a48>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: fiński

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Termin składania ofert: 04/05/2026 13:00:00 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 4 Miesiące

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 04/05/2026 13:15:00 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Wymagana jest umowa o poufności: nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Markkinaoikeus

Informacje o terminach odwołania: Muutoksenhakuesitykset on toimitettava 14 vuorokauden

kuluessa hankintapäätöksestä kirjallisena. Muutoksenhaun voi osoittaa hankintayksikölle

hankintapäätöksessä esitettyyn osoitteeseen. Hankintapäätöksestä voi tehdä valituksen myös

markkinaoikeuteen 14 vuorokauden kuluessa hankintapäätöksestä.

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Markkinaoikeus

Numer rejestracyjny: 3006157-6

Adres pocztowy: Radanrakentajantie 5

Miejscowość: Helsinki

Kod pocztowy: 00520

Podział krajowy (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Kraj: Finlandia

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefon: +358 295643300

Adres strony internetowej: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Oulun yliopisto

Numer rejestracyjny: 0245895-5

Adres pocztowy: Pentti Kaiteran katu 1 / PL 8000

Miejscowość: OULU

Kod pocztowy: 90014

Podział krajowy (NUTS): Pohjois-Pohjanmaa (FI1D9)

Kraj: Finlandia

Punkt kontaktowy: Juha-Antti Kurttila
E-mail: juha-antti.kurttila@sykoy.fi
Telefon: +358 401454967
Adres strony internetowej: <http://www.oulu.fi/yliopisto/>
Role tej organizacji:
Nabywca

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Hansel Oy (Hilma)
Numer rejestracyjny: FI09880841
Adres pocztowy: Mannerheiminaukio 1a
Miejscowość: Helsinki
Kod pocztowy: 00100
Podział krajowy (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Kraj: Finlandia
Punkt kontaktowy: eSender
E-mail: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telefon: 029 55 636 30
Adres strony internetowej: <http://hankintailmoitukset.fi>
Role tej organizacji:
TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 536e3f4c-7249-4e22-ac3a-c75338808e84 - 01
Typ formularza: Procedura konkurencyjna
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Podrodzaj ogłoszenia: 16
Ogłoszenie – data wysłania: 30/03/2026 13:59:11 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT
Ogłoszenie - Data wysłania (eSender): 30/03/2026 13:59:24 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: fiński
Numer publikacji ogłoszenia: 224299-2026
Numer wydania Dz.U. S: 64/2026
Data publikacji: 01/04/2026