

224794-2024 - Procedura konkurencyjna

Polska – Usługi sprzątania budynków – Sprzątanie obiektów, sprzątanie i utrzymanie terenu oraz wykonywanie czynności związanych z utrzymaniem budynków Oddziału Regionalnego

OJ S 75/2024 16/04/2024

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa, Oddział Regionalny w Toruniu

E-mail: kujawsko_pomorski@arimr.gov.pl

Status prawny nabywcy: Organizacja udzielająca zamówienia dotowanego przez instytucję administracji centralnej

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Sprzątanie obiektów, sprzątanie i utrzymanie terenu oraz wykonywanie czynności związanych z utrzymaniem budynków Oddziału Regionalnego

Opis: Przedmiotem postępowania jest świadczenie kompleksowych usług na rzecz Oddziału Regionalnego ARiMR w Toruniu i podległych Biur Powiatowych ARiMR, obejmujących następujące elementy: 1) sprzątanie obiektów (w tym mycie okien) Oddziału Regionalnego ARiMR w Toruniu i 19 Biur Powiatowych, 2) sprzątanie i utrzymanie terenu zewnętrznego przy obiektach Oddziału Regionalnego i Biur Powiatowych, wymienionych w Załączniku nr 1 do Projektu umowy, stanowiącego Załącznik nr 2 do SWZ, 3) wykonywanie czynności związanych z utrzymaniem budynków Oddziału Regionalnego ARiMR w Toruniu.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określony jest w Załączniku nr 2 do SWZ – Projekt umowy wraz z załącznikami.

Identyfikator procedury: 0e69c181-786a-400c-a6b9-87c419cf8ce1

Wewnętrzny identyfikator: BOR02.2610.01.2024.BL

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: tak

Uzasadnienie procedury przyspieszonej: Na podstawie przepisu art. 138 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych, z uwagi na to, że składanie ofert odbywa się w całości przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, Zamawiający wyznaczył termin składania ofert o 5 dni krótszy niż termin składania ofert określony w art. 138 ust. 1 ustawy.

Główne aspekty procedury: 1) Przygotowanie ofert. a) Ofertę należy złożyć wg wzoru Formularza Ofertowego, stanowiącego Załącznik nr 1 do SWZ. W przypadku, gdy Wykonawca nie korzysta z przygotowanego przez Zamawiającego wzoru, w treści oferty należy zamieścić wszystkie informacje wymagane w Formularzu Ofertowym. b) Treść złożonej oferty musi być zgodna z warunkami zamówienia określonymi w SWZ. c) Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę (w zakresie danej części zamówienia). Wykonawca posiadający konto na Platformie Zakupowej, za jej pośrednictwem może przed upływem terminu składania ofert samodzielnie zmienić lub wycofać ofertę. Wykonawca nieposiadający konta na Platformie Zakupowej, za jej pośrednictwem może przed upływem terminu składania ofert samodzielnie

zmienić ofertę. Wykonawca niezalogowany nie może samodzielnie wycofać oferty. W celu wycofania oferty należy skontaktować się z Centrum Wsparcia Klienta uruchomione przez Operatora Platformy Zakupowej, które służy pomocą techniczną od godz. 7:00 do godz. 17:00 od poniedziałku do piątku pod numerem telefonu 22/101-02-02 lub e-mail:

cwk@platformazakupowa.pl. Na Platformie Zakupowej w zakładce „Instrukcje dla Wykonawców” opisana jest szczegółowa procedura zmiany i wycofania oferty. Wykonawca po upływie terminu do składania ofert nie może skutecznie dokonać zmiany ani wycofać złożonej oferty (załączników). d) Oferta wraz z oświadczeniami z art. 125 ust. 1 ustawy Pzp (JEDZ) powinna być złożona pod rygorem nieważności w formie elektronicznej lub postaci elektronicznej, podpisanej kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez osoby upoważnione do tych czynności. e) Wraz z ofertą należy złożyć następujące dokumenty: - oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, składane na formularzu Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia (JEDZ), sporządzonym zgodnie ze wzorem standardowego formularza określonego w rozporządzeniu wykonawczym Komisji (UE) 2016/7 z dnia 5 stycznia 2016 r. ustanawiającym standardowy formularz jednolitego, europejskiego dokumentu zamówienia (Dz. Urz. UE L 3 z 06.01.2016, str. 16), zw. dalej „JEDZ”, (w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia, oświadczenie składa każdy z Wykonawców), -pełnomocnictwo do złożenia oferty, jeżeli ofertę składa pełnomocnik, -pełnomocnictwo dla pełnomocnika do reprezentowania w postępowaniu Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (dotyczy ofert składanych przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia), -przedmiotowe środki dowodowe: nie dotyczy. f) Zamawiający zaleca, aby informacje zastrzeżone jako tajemnica przedsiębiorstwa zostały przez Wykonawcę załączone na Platformie Zakupowej w osobnym pliku w miejscu właściwym dla Informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa. g) Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia, w takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. h) Wykonawca zobowiązany jest śledzić wszystkie komunikaty pojawiające się na platformie oraz wiadomości przychodzące za pośrednictwem platformy zakupowej.

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90911200 Usługi sprzątnia budynków

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90919200 Usługi sprzątnia biur, 90911300 Usługi czyszczenia okien, 90611000 Usługi sprzątnia ulic, 90620000 Usługi odśnieżania, 50711000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji elektrycznych instalacji budynkowych

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Bydgosko-Toruński (PL613)

Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.5. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Oferent musi złożyć oferty dotyczące wszystkich części zamówienia

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Udział w organizacji przestępczej: dotyczy przesłanki wykluczenia opisanej w art. 108 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.)

Korupcja: dotyczy przesłanki wykluczenia opisanej w art. 108 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.)

Nadużycia: dotyczy przesłanki wykluczenia opisanej w art. 108 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.)

Przestępstwa terrorystyczne lub przestępstwa związane z działalnością terrorystyczną: dotyczy przesłanki wykluczenia opisanej w art. 108 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.)

Pranie pieniędzy lub finansowanie terroryzmu: dotyczy przesłanki wykluczenia opisanej w art. 108 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.)

Praca dzieci i inne formy handlu ludźmi: dotyczy przesłanki wykluczenia opisanej w art. 108 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.)

Płatność podatków: dotyczy przesłanki wykluczenia opisanej w art. 108 ust. 1 pkt 3 i art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. -Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.)

Opłacanie składek na ubezpieczenie społeczne: dotyczy przesłanki wykluczenia opisanej w art. 108 ust. 1 pkt 3 i art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. -Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.)

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa ochrony środowiska: dotyczy przesłanki wykluczenia opisanej w art. 109 ust. 1 pkt 2 i pkt 3 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.)

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa socjalnego: dotyczy przesłanki wykluczenia opisanej w art. 109 ust. 1 pkt 2 lit. c Ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.)

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa pracy: dotyczy przesłanki wykluczenia opisanej w art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. h i pkt 2 oraz art. 109 ust. 1 pkt 2 i pkt 3 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.)

Upadłość: dotyczy przesłanki wykluczenia opisanej w art. 109 ust. 1 pkt 4 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.)

Niewypłacalność: dotyczy przesłanki wykluczenia opisanej w art. 109 ust. 1 pkt 4 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.)

Inna sytuacja podobna do upadłości wynikająca z prawa krajowego: dotyczy przesłanki wykluczenia opisanej w art. 109 ust. 1 pkt 4 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.)

Aktywami zarządza likwidator: dotyczy przesłanki wykluczenia opisanej w art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.)

Działalność gospodarcza jest zawieszona: dotyczy przesłanki wykluczenia opisanej w art. 109 ust. 1 pkt 4 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.)

Porozumienia z innymi wykonawcami mające na celu zakłócenie konkurencji: dotyczy przesłanki wykluczenia opisanej w art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 11 września 2019r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.)

Podstawy wykluczenia o charakterze wyłącznie krajowym: Przesłanki te dotyczą: 1) wykluczenia wykonawcy w przypadku skazania za przestępstwo, o którym mowa w art. 47 ustawy o spocie, 2) wykluczenia wykonawcy w przypadku skazania za przestępstwa

przeciwko wiarygodności dokumentów i przestępstwa przeciwko obrotowi gospodarczemu (art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. g) i pkt 2 ustawy Pzp), tj. za przestępstwa, o których mowa w art. 270-277d Kodeksu karnego [przestępstwa wiarygodności dokumentów] i przestępstwa, o których mowa w art. 296-307 Kodeksu karnego [przestępstwa przeciwko obrotowi gospodarczemu], z wyjątkiem przestępstwa udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego, 3) wykluczenia wykonawcy, wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne (art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp), 4) postaw wykluczenia wskazanych w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 – o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. poz. 835).

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Sprzątanie obiektów, sprzątanie i utrzymanie terenu oraz wykonywanie czynności związanych z utrzymaniem budynków Oddziału Regionalnego

Opis: Przedmiotem postępowania jest świadczenie kompleksowych usług na rzecz Oddziału Regionalnego ARiMR w Toruniu i podległych Biur Powiatowych ARiMR, obejmujących następujące elementy: 1) sprzątanie obiektów (w tym mycie okien) Oddziału Regionalnego ARiMR w Toruniu i 19 Biur Powiatowych, 2) sprzątanie i utrzymanie terenu zewnętrznego przy obiektach Oddziału Regionalnego i Biur Powiatowych, wymienionych w Załączniku nr 1 do Projektu umowy, stanowiącego Załącznik nr 2 do SWZ, 3) wykonywanie czynności związanych z utrzymaniem budynków Oddziału Regionalnego ARiMR w Toruniu.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określony jest w Załączniku nr 2 do SWZ – Projekt umowy wraz z załącznikami.

Wewnętrzny identyfikator: BOR02.2610.01.2024.BL

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90911200 Usługi sprzątania budynków

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90919200 Usługi sprzątania biur, 90911300 Usługi czyszczenia okien, 90611000 Usługi sprzątania ulic, 90620000 Usługi odśnieżania, 50711000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji elektrycznych instalacji budynkowych

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/07/2024

Data zakończenia trwania: 30/06/2025

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Kryterium:

Rodzaj: Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Opis kryterium selekcji: Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunek udziału w

postępowaniu we wskazanym zakresie, jeżeli Wykonawca wykaże, że: jest ubezpieczony od

odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności odpowiadającej przedmiotowi zamówienia na kwotę co najmniej 700 000,00 zł (słownie: siedemset tysięcy złotych).

Kryterium:

Rodzaj: Zdolność techniczna i zawodowa

Opis kryterium selekcji: Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunek udziału w postępowaniu we wskazanym zakresie, jeżeli Wykonawca wykaże, że: w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał lub nadal wykonuje, co najmniej 2 usługi, o wartości każdej z usług równej co najmniej 400 000,00 zł (słownie: czterysta tysięcy złotych) wraz z podatkiem VAT. W przypadku usług nadal wykonywanych pod uwagę brana będzie tylko wartość i okres wykonanej usługi do dnia składania ofert.

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Kryterium nr 1: cena – znaczenie 100 %. Przy obliczaniu ilości punktów w kryterium ceny, Zamawiający będzie stosował poniższy wzór (cena najniższa spośród ważnych ofert niepodlegających odrzuceniu dzielona przez cenę oferty badanej, wynik pomnożony przez 100). W ww. kryterium można uzyskać maksymalnie 100 punktów.

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: <https://platformazakupowa.pl/pn/arimr>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://platformazakupowa.pl/pn/arimr>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Termin składania ofert: 16/05/2024 10:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 16/05/2024 10:30:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Miejsce: <https://platformazakupowa.pl/pn/arimr>

Informacje dodatkowe: Otwarcie ofert jest niepubliczne.

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: 1. Odwołanie wnosi się w terminie: a) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, b) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w pkt a). 2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt 1) i 2) wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. 4. Jeżeli Zamawiający mimo takiego obowiązku nie przesłał Wykonawcy zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, odwołanie wnosi się nie później niż w terminie: a) 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia albo b) 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli zamawiający nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia. 5. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w dziale IX ustawy Prawo zamówień publicznych „Środki ochrony prawnej”.

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa, Oddział Regionalny w Toruniu

Organizacja rozpatrująca oferty: Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa, Oddział Regionalny w Toruniu

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa, Oddział Regionalny w Toruniu

Numer rejestracyjny: 5261933940

Adres pocztowy: ul. gen. Jana Henryka Dąbrowskiego 4

Miejscowość: Toruń

Kod pocztowy: 87-100

Podpodział krajowy (NUTS): Bydgosko-Toruński (PL613)

Kraj: Polska

E-mail: kujawsko_pomorski@arimr.gov.pl

Telefon: +48566198307

Adres strony internetowej: <https://platformazakupowa.pl/pn/arimr>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://platformazakupowa.pl/pn/arimr>

Profil nabywcy: <https://platformazakupowa.pl/pn/arimr>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

Organizacja rozpatrująca oferty

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239325
Adres pocztowy: ul. Postępu 17A
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 00-175
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
Punkt kontaktowy: Sekretariat Biura Odwołań
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telefon: +48224587801
Faks: +48224587800
Adres strony internetowej: <https://www.uzp.gov.pl/kio>
Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://www.uzp.gov.pl/kio>
Role tej organizacji:
Organ odwoławczy

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 56b52e88-2874-4734-9dbf-fb8ba650f067 - 01
Typ formularza: Procedura konkurencyjna
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Podrodzaj ogłoszenia: 16
Ogłoszenie – data wysłania: 15/04/2024 07:14:22 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski
Numer publikacji ogłoszenia: 224794-2024
Numer wydania Dz.U. S: 75/2024
Data publikacji: 16/04/2024