

225504-2026 - Wyniki

Polska – Roboty budowlane – Tyski HUB Zielonej Gospodarki

OJ S 64/2026 01/04/2026

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy
Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Gmina Miasto Tychy

E-mail: zamowienia@umtychy.pl

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Tyski HUB Zielonej Gospodarki

Opis: Przedmiotem zamówienia jest Tyski HUB Zielonej Gospodarki. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje: budowę budynku biurowego wraz z infrastrukturą techniczną, zagospodarowaniem terenu, zielenią, budową stacji transformatorowej i wyposażeniem obiektu w oparciu o adaptację istniejącej żelbetowej konstrukcji nieukończonego budynku szkół municypalnych w Tychach przy al. Marszałka Piłsudskiego wraz z wykonaniem niezbędnych robót tymczasowych i towarzyszących. Przedmiot zamówienia obejmuje także uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie oraz utrzymanie zieleni przez okres 12-tu miesięcy od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru robót oraz 6 miesięczną obsługę optymalizacji i szkolenia operatora obsługi urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych. Przedmiot zamówienia należy zrealizować na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej, zgodnie z decyzją Prezydenta Miasta Tychy Nr 183/2023 z dnia 26.07.2023 r. oraz zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane i aktami wykonawczymi wydanymi na jej podstawie, sztuką budowlaną, technologią wykonywania robót, specyfikacjami technicznymi, a także wytycznymi producentów wyrobów i materiałów budowlanych.

Identyfikator procedury: 32b41aec-8770-4180-bdb5-3b65f6a0c0aa

Poprzednie ogłoszenie: 721132-2025

Wewnętrzny identyfikator: PZP.271.34.2025.AM

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45100000 Przygotowanie terenu pod budowę, 45200000

Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej, 45400000 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych, 45500000 Wynajem maszyn i urządzeń wraz z obsługą operatorską do prowadzenia robót z zakresu budownictwa oraz inżynierii wodnej i lądowej, 45331000 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych, 45331200 Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych, 45331210 Instalowanie wentylacji,

45330000 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne, 45331100 Instalowanie centralnego ogrzewania, 45331220 Instalowanie urządzeń klimatyzacyjnych, 45332400 Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych, 45332200 Roboty instalacyjne hydrauliczne, 45310000 Roboty instalacyjne elektryczne, 45311000 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych, 45317000 Inne instalacje elektryczne, 45314320 Instalowanie okablowania komputerowego, 77310000 Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Al. Niepodległości 49

Miejscowość: Tychy

Kod pocztowy: 43-100

Podpodział krajowy (NUTS): Tyski (PL22C)

Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Tyski HUB Zielonej Gospodarki

Opis: Przedmiotem zamówienia jest Tyski HUB Zielonej Gospodarki. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje: budowę budynku biurowego wraz z infrastrukturą techniczną, zagospodarowaniem terenu, zielenią, budową stacji transformatorowej i wyposażeniem obiektu w oparciu o adaptację istniejącej żelbetowej konstrukcji nieukończonego budynku szkół municypalnych w Tychach przy al. Marszałka Piłsudskiego wraz z wykonaniem niezbędnych robót tymczasowych i towarzyszących. Przedmiot zamówienia obejmuje także uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie oraz utrzymanie zieleni przez okres 12-tu miesięcy od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru robót oraz 6 miesięczną obsługę optymalizacji i szkolenia operatora obsługi urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych. Przedmiot zamówienia należy zrealizować na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej, zgodnie z decyzją Prezydenta Miasta Tychy Nr 183/2023 z dnia 26.07.2023 r. oraz zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane i aktami wykonawczymi wydanymi na jej podstawie, sztuką budowlaną, technologią wykonywania robót, specyfikacjami technicznymi, a także wytycznymi producentów wyrobów i materiałów budowlanych. Wewnętrzny identyfikator: PZP.271.34.2025.AM

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45100000 Przygotowanie terenu pod budowę, 45200000

Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej, 45400000 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych, 45500000 Wynajem maszyn i urządzeń wraz z obsługą operatorską do prowadzenia robót z zakresu budownictwa oraz inżynierii wodnej i lądowej, 45331000 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych, 45331200 Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych, 45331210 Instalowanie wentylacji, 45330000 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne, 45331100 Instalowanie centralnego ogrzewania, 45331220 Instalowanie urządzeń klimatyzacyjnych, 45332400

Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych, 45332200 Roboty instalacyjne hydrauliczne, 45310000 Roboty instalacyjne elektryczne, 45311000 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych, 45317000 Inne instalacje elektryczne, 45314320 Instalowanie okablowania komputerowego, 77310000 Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Tychy

Kod pocztowy: 43-100

Podział krajowy (NUTS): Tyski (PL22C)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 24 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia w pełni lub częściowo finansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

Informacje dodatkowe: NINIEJSZE ZAMÓWIENIE JEST FINANSOWANE ZE ŚRODKÓW

POCHODZĄCYCH Z BUDŻETU UNII EUROPEJSKIEJ oraz niepodlegających zwrotowi

środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o

Wolnym Handlu (EFTA). Projekt "Tyski Hub Zielonej Gospodarki" realizowany jest w ramach

programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021–2027, ze środków Funduszu na rzecz

Sprawiedliwej Transformacji, Priorytet: FESL.10.00-Fundusze Europejskie na transformację,

Działanie FESL.10.05-Innowacyjna infrastruktura wspierająca gospodarkę.

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Cena

Opis: Waga: 100% _ szczegółowe informacje dotyczące kryterium CENA określone są w pkt 16.2 SWZ.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 100

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ mediacyjny: Prokuratoria Generalna Rzeczypospolitej Polskiej

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: 1. Środki ochrony prawnej przysługują wykonawcy, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów PZP. 2. Odwołanie przysługuje na: niezgodną z przepisami ustawy czynność zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy; zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy. 3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby. 4. Pisma w postępowaniu odwoławczym wnosi się w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej, z tym

że odwołanie i przystąpienie do postępowania odwoławczego, wniesione w postaci elektronicznej, wymagają opatrzenia podpisem zaufanym. 5. Pisma w formie pisemnej wnosi się za pośrednictwem operatora pocztowego, w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe, osobiście, za pośrednictwem pośłańca, a pisma w postaci elektronicznej wnosi się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. 6. Na orzeczenie Izby oraz postanowienie Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 PZP, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie za pośrednictwem Prezesa Izby. 7. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” PZP. Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Gmina Miasto Tychy
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

6. Wyniki

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 68 732 400,00 PLN

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: RE-Bau Sp. z o.o.

Oferta:

Identyfikator oferty: Oferta nr 12

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 68 732 400,00 PLN

Oferta została sklasyfikowana: tak

Pozycja oferty: 1

Oferta jest ofertą wariantową: nie

Podwykonawstwo: Tak

Podwykonawstwo - Wartość jest znana: nie

Podwykonawstwo - Wartość procentowa jest znana: nie

Opis: Roboty wykończeniowe – nazwy firm nie są znane. Roboty instalacyjne – nazwy firm nie są znane. Dach zielone, nasadzenia, tereny zewnętrzne – RESROT ZIELENI Sp. z o.o.

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: RII.272.30.2026

Data wyboru zwycięzcy: 23/02/2026

Data zawarcia umowy: 30/03/2026

6.1.4. Informacje statystyczne

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone drogą elektroniczną

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 12

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez oferentów z siedzibą w państwach spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez oferentów z siedzibą w państwach Europejskiego Obszaru Gospodarczego innych niż państwo nabywcy

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 12

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez mikro-, małych lub średnich oferentów

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 8

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Gmina Miasto Tychy

Numer rejestracyjny: 6460013450

Departament: Wydział Zamówień Publicznych

Adres pocztowy: Al. Niepodległości 49

Miejscowość: Tychy

Kod pocztowy: 43-100

Podpodział krajowy (NUTS): Tyski (PL22C)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Naczelnik Wydziału Zamówień Publicznych

E-mail: zamowienia@umtychy.pl

Telefon: +48 327763807

Adres strony internetowej: <https://bip.umtychy.pl/>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239325

Adres pocztowy: ul. Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: +48 224587801

Adres strony internetowej: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Prokuratoria Generalna Rzeczypospolitej Polskiej

Numer rejestracyjny: 5262883664

Adres pocztowy: ul. Hoża 76/78

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 00-682

Podpodział krajowy (NUTS): Warszawski zachodni (PL913)

Kraj: Polska
Punkt kontaktowy: Wydział Obsługi Kancelaryjnej
E-mail: kancelaria@prokuratoria.gov.pl
Telefon: +48 (22) 3923117
Adres strony internetowej: <https://www.gov.pl/web/prokuratoria>
Role tej organizacji:
Organ mediacyjny

8.1. ORG-0004

Oficjalna nazwa: RE-Bau Sp. z o.o.
Wielkość podmiotu gospodarczego: Średnie
Numer rejestracyjny: 6791418790
Adres pocztowy: ul. Armii Krajowej 19
Miejscowość: Kraków
Kod pocztowy: 30-150
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Kraków (PL213)
Kraj: Polska
E-mail: biuro@re-bau.com
Telefon: +48 124100180
Role tej organizacji:
Oferent
Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union
Numer rejestracyjny: PUBL
Miejscowość: Luxembourg
Kod pocztowy: 2417
Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)
Kraj: Luksemburg
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291
Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>
Role tej organizacji:
TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 99464600-4f86-4838-a6da-d4a1fadc2b45 - 01
Typ formularza: Wyniki
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji
– tryb standardowy
Podrodzaj ogłoszenia: 29
Ogłoszenie – data wysłania: 31/03/2026 08:34:59 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski
Numer publikacji ogłoszenia: 225504-2026
Numer wydania Dz.U. S: 64/2026
Data publikacji: 01/04/2026